

# 창원지방법원 진주지원

## 매각물건명세서

사건	2024타경35677 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 27.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>	
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.12.22.[가압류]		배당요구종기	2024. 10. 7.			
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
-목록[1~8] 현황 봉분이 없는 "묘지"로 판단되고 암장·평장·가묘·이장 등의 판단여부는 재확인 필요함, 분묘 소재시 분묘기 지권 성립여지 있음.										
비고란										
-일괄매각.										
-목록[1~8] 지목 임야이나 현황 봉분이 없는 "묘지"로 판단되고 암장·평장·가묘·이장 등의 판단여부는 재확인 필요함(분묘 소재시 분묘기 지권 성립여지 있음).										
-목록[8] 일부 "도로"로 이용중인 바 이를 감안하여 평가함.										
-목록[1~8] 지적도상 맹지임.										
-인접필지와의 정확한 위치·경계확정은 측량요함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경35677

[물건 1]

- 경상남도 진주시 집현면 장흥리 산66  
임야 298m<sup>2</sup>
- 경상남도 진주시 집현면 장흥리 산77  
임야 595m<sup>2</sup>
- 경상남도 진주시 집현면 장흥리 산78  
임야 298m<sup>2</sup>
- 경상남도 진주시 집현면 장흥리 산79  
임야 298m<sup>2</sup>
- 경상남도 진주시 집현면 장흥리 산80  
임야 298m<sup>2</sup>
- 경상남도 진주시 집현면 장흥리 산81  
임야 298m<sup>2</sup>
- 경상남도 진주시 집현면 장흥리 산82  
임야 893m<sup>2</sup>
- 경상남도 진주시 집현면 장흥리 산88  
임야 397m<sup>2</sup>

감정평가액 28,667,500

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2025.11.24	11,742,000	1,174,200
2회	2026.01.12	9,394,000	939,400
3회	2026.03.09	7,515,000	751,500
4회	2026.04.13	6,012,000	601,200

---

-일괄매각.

-목록[1~8] 지목 임야이나 현황 봉분이 없는 "묘지"로 판단되고 암장·평장·가묘·이장 등의 판단여부는 재확인 필요함(분묘 소재시 분묘기지권 성립여지 있음).

-목록[8] 일부 "도로"로 이용중인 바 이를 감안하여 평가함.

-목록[1~8] 지적도상 맹지임.

-인접필지와외의 정확한 위치·경계확정은 측량요함.

---