



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1954-1996-379440



[집합건물] 경상남도 사천시 정동면 풍정리 520외 5필지 송보파인빌아파트 제106동 제11층 제1106호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년8월17일	경상남도 사천시 정동면 풍정리 520, 520-2, 551, 551-4, 551-13, 616 송보파인빌아파트 제106동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 626.0412㎡ 2층 621.7788㎡ 3층 621.7788㎡ 4층 621.7788㎡ 5층 618.6108㎡ 6층 618.6108㎡ 7층 618.6108㎡ 8층 618.6108㎡ 9층 618.6108㎡ 10층 618.6108㎡ 11층 618.6108㎡ 12층 618.6108㎡ 13층 618.6108㎡ 14층 618.6108㎡ 15층 618.6108㎡	도면편철장 제81책제159장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 22일 전산이기
2		경상남도 사천시 정동면 풍정리 520, 520-2, 551, 551-4, 551-13, 616 송보파인빌아파트 제106동 [도로명주소] 경상남도 사천시 정동면 여옥길 36	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 626.0412㎡ 2층 621.7788㎡ 3층 621.7788㎡ 4층 621.7788㎡ 5층 618.6108㎡ 6층 618.6108㎡ 7층 618.6108㎡ 8층 618.6108㎡ 9층 618.6108㎡ 10층 618.6108㎡	도로명 주소 2012년7월11일 등기

[집합건물] 경상남도 사천시 정동면 풍정리 520외 5필지 송보파인빌아파트 제106동 제11층 제1106호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 618.6108㎡ 12층 618.6108㎡ 13층 618.6108㎡ 14층 618.6108㎡ 15층 618.6108㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 사천시 정동면 풍정리 520 2. 경상남도 사천시 정동면 풍정리 520-2 3. 경상남도 사천시 정동면 풍정리 551 4. 경상남도 사천시 정동면 풍정리 551-4 5. 경상남도 사천시 정동면 풍정리 551-13 6. 경상남도 사천시 정동면 풍정리 616	대 대 대 대 대 대	23546㎡ 1367㎡ 10586㎡ 2753㎡ 24㎡ 54㎡	2001년8월17일
2 (전 2)				<del>토지에 관하여 별도의 등기있음</del> <del>1토지(을구 전1번, 전2번 근저당권설정등기), 2토지(을구 전1번, 전2번 근저당권설정등기), 3토지(을구 전3번, 전4번 근저당권설정등기), 4토지(을구 전1번, 전2번근저당권설정등기), 5토지(을구 전1번, 전2번근저당권설정등기), 6토지(을구 전1번, 전2번근저당권설정등기)</del> 2001년8월17일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 08월 22일 전산이기
3				별도등기말소 2009년12월14일

[집합건물] 경상남도 사천시 정동면 풍정리 520외 5필지 송보파인빌아파트 제106동 제11층 제1106호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년8월17일	제11층 제1106호	철근콘크리트조 59.8956㎡	도면편철장 제81책제159장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 22일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권		38330분의 38.7175	2001년7월26일 대지권 2001년8월17일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 22일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2001년8월17일 제17914호		소유자 송보건설주식회사 180111-0145002 서울 마포구 도화동 22 창강빌딩 1712호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 22일 전산이기
2	소유권이전	2008년4월28일 제13340호	2007년12월14일 매매	소유자 엄정웅 800518-***** 경상남도 진주시 상대동 195-7 거래가액 금55,300,000원
3	소유권이전	2011년9월15일 제26176호	2011년7월28일 매매	소유자 최정목 700720-***** <del>충청북도 제천시 하소동 156</del> <del>하소힐스테이트아파트 101-1205</del> 거래가액 금64,500,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2014년2월19일 전거	최정목의 주소 충청북도 제천시 장락로 62, 102동 504호(장락동, 이편한세상아파트) 2014년2월24일 부기

[집합건물] 경상남도 사천시 정동면 풍정리 520외 5필지 송보파인빌아파트 제106동 제11층 제1106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2014년2월24일 제4330호	2013년12월13일 매매	소유자 강남규 680104-***** 경상남도 창원시 진해구 진해대로975번길 26, 106동 703호 (자은동, 더샵아파트) 거래가액 금68,000,000원
5	압류	2021년6월14일 제13956호	2021년6월14일 압류(채납징세 과-티39266)	권리자 국 처분청 창원세무서장
6	강제경매개시결정	2024년7월26일 제14160호	2024년7월26일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2024타경362 29)	채권자 윤정희 860605-***** 진주시 술밭로79번길 6, 401호(상평동)
7	압류	2025년8월8일 제4189432호	2025년8월8일 압류(세무과-00 6074)	권리자 창원시 3814 처분청 성산구청장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년8월17일 제17915호</del>	<del>2001년8월17일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금25,246,000,000원 채무자 송보건설주식회사 서울 마포구 도화동 22 창강빌딩 1712호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (법인영업부기업금융3팀) 공동담보목록 2001년제175호에추가 공동담보목록제178호</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2007년8월14일 제24525호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (삼천포지점)</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2007년8월14일 제24526호</del>	<del>2007년8월14일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금16,346,000,000원</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년8월21일</del>	<del>2001년8월17일</del>	<del>채권최고액 금2,678,000,000원</del>

[집합건물] 경상남도 사천시 정동면 풍정리 520외 5필지 송보과인빌아파트 제106동 제11층 제1106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>(전 2)</del>		<del>제18150호</del>	<del>추가설정계약</del>	<del>채무자 송보건설주식회사 서울 마포구 도화동 22 창강빌딩 1712호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (법인영업부기업금융3팀) 공동담보목록 2001년제177호에추가 공동담보목록제179호</del>
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2008년5월9일 제14779호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (삼천포지점)</del>
<del>3 (전 3)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년8월21일 제18151호</del>	<del>2001년8월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,823,600,000원 채무자 송보건설주식회사 서울 마포구 도화동 22 창강빌딩 1712호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (법인영업부기업금융3팀) 공동담보목록 제180호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2002년 08월 22일 전산이기
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권이전</del>	<del>2007년1월29일 제2673호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (삼천포지점)</del>
<del>4</del>	<del>3번근저당권설정등 기말소</del>	<del>2007년1월29일 제2674호</del>	<del>2007년1월29일 해지</del>	
<del>5</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년4월28일 제13341호</del>	<del>2008년4월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 염정웅 경상남도 진주시 상대동 195-7 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (삼천포지점)</del>
<del>5-1</del>	<del>5번근저당권변경</del>	<del>2011년10월11일 제28955호</del>	<del>2011년10월11일 확정채무의</del>	<del>채무자 최정묵 충청북도 제천시 하소동 156</del>

[집합건물] 경상남도 사천시 정동면 풍정리 520외 5필지 송보파인빌아파트 제106동 제11층 제1106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>면책적인수</del>	<del>하소힐스테이트아파트101-1205</del>
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2008년5월9일 제14780호	2008년5월9일 일부포기	
7	5번근저당권설정등 기말소	2012년2월28일 제5184호	2012년2월28일 해지	
8	주택임차권	2023년3월20일 제4677호	2023년3월6일 창원지방법원진 주지원사천시법 원의 임차권등기명령 (2023카임1001)	임차보증금 금63,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2018년8월6일 주민등록일자 2018년9월20일 점유개시일자 2018년9월20일 확정일자 2018년9월20일 임차권자 윤정희 860605-***** 경상남도 사천시 정동면 여옥길 36, 106동 1106호(풍정리, 송보파인빌)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 16시27분05초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-1996-379440

[집합건물] 경상남도 사천시 정동면 풍정리 520의 5필지 송보파인빌아파트 제106동 제11층 제1106호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강남규 (소유자)	680104-*****	단독소유	경상남도 창원시 진해구 진해대로975번길 26, 106동 703호 (자은동, 더샵아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년6월14일 제13956호	권리자 국	강남규
6	강제경매개시결정	2024년7월26일 제14160호	채권자 윤정희	강남규
7	압류	2025년8월8일 제4189432호	권리자 창원시	강남규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2023년3월20일 제4677호	임차보증금 금63,000,000원 임차권자 윤정희	강남규

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.