



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-2002-004208



[집합건물] 경상남도 진주시 금산면 장사리 1000외 7필지 금산홍한골든빌 제136동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월29일	경상남도 진주시 금산면 장사리 1000, 878-1, 881-2, 1661-15, 1661-16, 1661-17, 1690-1, 1690-3 금산홍한골든빌 제136동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 근린생활시설, 교육연구시설, 기계전기실, 지하주차장 지하1층 639.1763㎡ 지하1층 926.7980㎡ 지상1층 1277.3858㎡ 2층 1263.6243㎡ 3층 1263.6243㎡ 4층 1263.6243㎡	도면편철장제124책제75호
2		경상남도 진주시 금산면 장사리 1000, 878-1, 881-2, 1661-15, 1661-16, 1661-17, 1690-1, 1690-3 금산홍한골든빌 제136동 [도로명주소] 경상남도 진주시 금산면 금산순환로22번길 17	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 근린생활시설, 교육연구시설, 기계전기실, 지하주차장 지하1층 639.1763㎡ 지하1층 926.7980㎡ 지상1층 1277.3858㎡ 2층 1263.6243㎡ 3층 1263.6243㎡ 4층 1263.6243㎡	도로명주소 2011년12월1일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 금산면 장사리 1000 2. 경상남도 진주시 금산면 장사리 878-1 3. 경상남도 진주시 금산면 장사리 881-2 4. 경상남도 진주시 금산면 장사리 1661-15	대 대 대 대	68264㎡ 39㎡ 46㎡ 507㎡	2002년4월25일

[집합건물] 경상남도 진주시 금산면 장사리 1000외 7필지 금산홍한골든빌 제136동 제3층 제301호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	5. 경상남도 진주시 금산면 장사리 1661-16	대	23m ²	
	6. 경상남도 진주시 금산면 장사리 1661-17	대	1m ²	
	7. 경상남도 진주시 금산면 장사리 1690-1	대	212m ²	
	8. 경상남도 진주시 금산면 장사리 1690-3	대	2m ²	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월29일	제3층 제301호	철근콘크리트조 1160.47m ²	도면편철장제124책제75호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 소유권대지권	69094분의 784.1511	2002년4월8일 대지권 2002년4월25일
2			별도등기 있음 1토지(을구1,2번근저당권설정등기), 2토지(을구1,2번 근저당권설정등기), 3토지(을구1,2번근저당권설정등기), 4토지(을구1,2번근저당권설정등기), 5토지(을구1,2번근저당권설정등기), 6토지(을구1,2번근저당권설정등기), 7토지(을구1,2번근저당권설정등기), 8토지(을구1,2번근저당권설정등기) 2002년4월25일
3			2번별도등기말소 2002년5월10일

[집합건물] 경상남도 진주시 금산면 장사리 1000외 7필지 금산홍한골든빌 제136동 제3층 제301호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년3월29일 제18129호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
1-1	1번 신탁			신청착오 2002년4월25일 등기 신탁원부 제41호
2	소유권이전	2002년5월31일 제31075호	2002년5월28일 매매	소유자 정춘자 420718-***** 진주시 신안동 454-1 흥한아파트 103-605
3	1-1번신탁등기말소		2002년5월28일 매매	신탁해지 2002년5월31일 등기
4	소유권이전	2002년11월27일 제63420호	2002년11월26일 매매	공유자 지분 2분의 1 정경근 571212-***** 진주시 신안동 15-74 동신빌라 201호 지분 2분의 1 옥순옥 540219-***** 진주시 평거동 191-1 들말홍한타운 110동 404호
5	공유자전원지분전부 이전	2004년3월18일 제12875호	2004년3월18일 매매	소유자 장재봉 620407-***** 진주시 금산면 장사리 1000 금산홍한골든빌 111동 1406호
6	소유권이전	2019년7월3일 제31484호	2019년6월1일 매매	소유자 김정규 640214-***** 경상남도 진주시 새평거로 30,105동 3201호(평거동, 엠코타운더프라하) 거래가액 금2,100,000,000원
7	가압류	2024년8월2일 제28679호	2024년8월2일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 1572)	청구금액 금62,950,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (진주지점)

[집합건물] 경상남도 진주시 금산면 장사리 1000외 7필지 금산홍한골든빌 제136동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	가압류	2024년8월8일 제29348호	2024년8월8일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단4 41)	청구금액 금81,941,627 원 채권자 사천수산업협동조합 195438-0000041 경상남도 사천시 서포면 서포로 272 (가호지점)
9	임의경매개시결정	2024년9월2일 제33747호	2024년9월2일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경371 61)	채권자 주식회사경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년5월31일 제31076호	2002년5월31일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 정춘자 진주시 신안동 454-1 흥한아파트 103-605 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 석전동 246-1 (신안동지점)
2	근저당권설정	2002년9월3일 제47516호	2002년9월3일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 정춘자 진주시 신안동 454-1 흥한아파트 103-605 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 석전동 246-1 (신안동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2002년12월10일 제65882호	2002년12월10일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2002년12월10일 제65883호	2002년12월10일 해지	
5	근저당권설정	2002년12월10일 제65884호	2002년12월10일 설정계약	채권최고액 일화 금 이억삼천팔백만원 채무자 정경근 진주시 신안동 15-74 동신빌라 201호

[집합건물] 경상남도 진주시 금산면 장사리 1000외 7필지 금산홍한골든빌 제136동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				옥순옥 진주시 평거동 191-1 들말홍한타운 110동 404호 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 석전동 246-1 (신안동지점)
5-1	5번근저당권변경	2004년3월18일 제12955호	2004년3월18일 계약인수	채무자 장재봉 진주시 금산면 장사리 1000 금산홍한골든빌 111-1406
5-2	5번근저당권담보추가			공동담보 토지 경상남도 진주시 금산면 장사리 1000-5 2004년3월18일 부가
5-3	5번등기명의인표사 변경	2004년12월20일 제61284호	2004년12월20일 취급지점변경	주식회사경남은행의 취급지점 진주영업부
5-4	5번근저당권변경	2004년12월20일 제61285호	2004년12월20일 변경계약	채권최고액 금1,980,000,000원
5-5	5번근저당권이전	2014년12월18일 제81723호	2014년8월1일 회사합병	근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (진주영업부)
5-6	5번근저당권공동담 보소멸			토지 경상남도 진주시 금산면 장사리 1000-5 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2017년2월7일 부가
6	5번근저당권설정등 기말소	2019년7월3일 제31483호	2019년7월3일 해지	
7	근저당권설정	2019년7월3일 제31485호	2019년7월3일 설정계약	채권최고액 금1,474,000,000원 채무자 김정규 경상남도 진주시 새평거로 30, 105동 3201호(평거동, 엠코타운더프라하) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (진주영업부)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상남도 진주시 금산면 장사리 1000외 7필지 금산홍한골든빌 제136동 제3층 제301호

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월10일 13시38분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2002-004208

[집합건물] 경상남도 진주시 금산면 장사리 1000외 7필지 금산흥한골든빌 제136동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김정규 (소유자)	640214-*****	단독소유	경상남도 진주시 새평거리 30,105동 3201호(평거동, 엠코타운더프라하)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년8월2일 제28679호	청구금액 금62,950,000 원 채권자 경남신용보증재단	김정규
8	가압류	2024년8월8일 제29348호	청구금액 금81,941,627 원 채권자 사천수산업협동조합	김정규
9	임의경매개시결정	2024년9월2일 제33747호	채권자 주식회사경남은행	김정규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2019년7월3일 제31485호	채권최고액 금1,474,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	김정규

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.