

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2024타경37161 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 9.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.07.03. [근저당권]		배당요구종기	2024. 11. 18.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
강동열	301호 중 9.9174 ㎡	현황조사	점포 임차인	2024.02.01.~ 2026.01.30.	10,000,000		2024.03.05	2024.03.05.		
	301호 중 9.9174 ㎡	권리신고	점포 임차인	2024.02.01.~	10,000,000		2024.03.05.	2024.03.05.	2024.11.15.	
김영희	301호 중 9.9174 ㎡	현황조사	점포 임차인	2024.05.30.~ 2026.05.29.	10,000,000	100,000	2024.06.21	2024.06.21.		
	301호 중 9.9174 ㎡	권리신고	점포 임차인	2024.05.30.~	10,000,000	100,000	2024.06.21.	2024.06.21.	2024.11.15.	
김현선	301호 중 23.140 6㎡	현황조사	점포 임차인	2023.11.01.~ 2025.10.31.	20,000,000		2023.11.28.	2024.02.07.		
	301호 중 23.140 6㎡	권리신고	점포 임차인	2023.11.01.~	20,000,000		2023.11.28.	2024.02.07.	2024.11.15.	
안임이	301호 중 9.9174 ㎡	현황조사	점포 임차인	2024.03.01.~ 2026.02.28.	10,000,000		2024.06.04	2024.06.04.		
	301호 중 9.9174 ㎡	권리신고	점포 임차인	2024.03.01.~	10,000,000		2024.06.04.	2024.06.04.	2024.11.15.	

<비고>

강동열:현황조사보고서에 첨부된 상가건물 임대차 현황서에 의함.
김영희:현황조사보고서에 첨부된 상가건물 임대차 현황서에 의함.
김현선:현황조사보고서에 첨부된 상가건물 임대차 현황서에 의함.
안임이:현황조사보고서에 첨부된 상가건물 임대차 현황서에 의함.

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

-근린생활시설(목욕탕 및 헬스장)으로 이용중임(기준일: 2024. 9. 24.).
-본건은 사우나시설 및 헬스장으로 이용중인 구분건물로서, 사우나 관련 제반부대설비(사우나 내부 및 온수 보일러, 급탕설비, 사우나설비 등) 및 헬스장 바닥설비 등 내부 인테리어설비는 매각포함.
-이동성이 용이한 헬스기구 등은 매각에서 제외함.

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
- 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경37161

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 진주시 금산면 장사리 1000, 878-1, 881-2, 1661-15, 1661-16, 1661-17, 1690-1, 1690-3

금산흥한골든빌

136동

[도로명주소] 경상남도 진주시 금산면 금산순환로22번길 17

철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 근린생활시설,교육연구시설,기계전기실,지하 주차장

지하1층 639.1763m²

지하1층 926.7980m²

지상1층 1277.3858m²

2층 1263.6243m²

3층 1263.6243m²

4층 1263.6243m²

전유부분의 건물의 표시

3층301호

철근콘크리트조

1160.47m²

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 경상남도 진주시 금산면 장사리1000
대 68264m²
 - 동 소 878-1
대 39m²
 - 동 소 881-2
대 46m²
 - 동 소 1661-15
대 507m²
 - 동 소 1661-16
대 23m²
 - 동 소 1661-17
대 1m²
 - 동 소 1690-1
대 212m²
 - 동 소 1690-3
대 2m²

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 69,094분의 784.1511

