



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1946-2010-001155



[건물] 경상남도 남해군 고현면 차면리 671-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년4월23일	경상남도 남해군 고현면 차면리 671-1	일반목구조 슬레이트지붕 단층 주택 36.3㎡ 부속건물 블럭구조 슬레이트지붕 단층 주택 36.36㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년4월23일 제4922호		소유자 김정길 420204-***** 경상남도 남해군 고현면 차면리 671
2	소유권이전	2016년12월7일 제17006호	2016년10월29일 협의분할에 의한 상속	소유자 이정아 411108-***** 경상남도 남해군 고현면 남해대로3883번길 15
3	소유권이전	2024년3월28일 제2990호	2024년3월6일 협의분할에 의한 상속	소유자 김태준 730110-***** 경상남도 남해군 고현면 남해대로3883번길 15
4	소유권일부이전	2024년8월8일 제8059호	2024년8월7일 증여	공유자 지분 5분의 1 김태곤 630905-***** 충청북도 청주시 상당구 남일면 효촌송암길 20-22, 2동 102호 (영진빌라)
5	4번김태곤지분강제 경매개시결정	2024년9월5일 제8946호	2024년9월5일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2024타경373 45)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (구상지원부)

[건물] 경상남도 남해군 고현면 차면리 671-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	4번김태곤지분압류	2025년5월27일 제2595387호	2025년4월29일 압류(세무과-00 3496)	권리자 청주시 3311 처분청 상당구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 남해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월10일 13시36분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1946-2010-001155

[건물] 경상남도 남해군 고현면 차면리 671-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태곤 (공유자)	630905-*****	5분의 1	충청북도 청주시 상당구 남일면 효촌송암길 20-22, 2동 102호 (영진빌라)	4
김태준 (공유자)	730110-*****	5분의 4	경상남도 남해군 고현면 남해대로3883번길 15	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년9월5일 제8946호	채권자 서울보증보험주식회사	김태곤
6	압류	2025년5월27일 제2595387호	권리자 청주시	김태곤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.