

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2024타경37345 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 16.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.09.05. [경매개시결정]		배당요구종기	2024. 11. 25.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김태준		현황조사	주거 점유자				2017.02.20.		
<비고> 김태준:이 사건 공유자로 조사됨.									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
-일괄매각. -지분매각. -제시외 건물(감정서상 ㄱ~ㄷ) 매각포함(매각지분 비율). -목록[2] 감정서상 나 건물 공부상 "슬레이트지붕"이나 현황 "강판지붕"임. -인접필지와 경계가 불분명한 바, 정확한 위치·경계확정은 측량요함.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경37345

[물건 1]

- 경상남도 남해군 고현면 차면리 671-1
대 228m²

제시외 1-1 제시외 건물(ㄱ, 다용도실) 조적조 스테이지방 단층 2.94m²
1-2 제시외 건물(ㄴ, 다용도실) 조적조 슬래브지붕 단층 4m²
1-3 제시외 건물(ㄷ, 전실) 새시조 스테이지방 단층 2m²

매각지분 채무자 김태곤 지분 5분의 1 전부

- 경상남도 남해군 고현면 차면리 671-1
위 지상

일반목구조 슬레이트지붕 단층 주택 36.3m²
부속건물
블럭구조 슬레이트지붕 단층 주택 36.36m²

매각지분 채무자 김태곤 지분 5분의 1 전부

감정평가액

8,003,920

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.01.12	5,122,000	512,200
2회	2026.03.09	3,585,000	358,500
3회	2026.04.13	2,510,000	251,000
4회	2026.06.01	1,757,000	175,700

-일괄매각.

-지분매각.

-제시외 건물(감정서상 ㄱ~ㄷ) 매각포함(매각지분 비율).

-목록[2] 감정서상 나 건물 공부상 "슬레이트지붕"이나 현황 "강판지붕"임.

-인접필지와 경계가 불분명한 바, 정확한 위치·경계 확정은 측량요함.