



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1911-1996-133057



[건물] 경상남도 진주시 계동 10 제165호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1974년9월2일	<del>경상남도 진주시 계동 10 제165호</del>	<del>시멘트부록조 외측 평가건주택 건평13평 시멘트부록조 스라브층 평가건 주택 건평1평7홉</del>	<del>도면편철장 제16책제317장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 07일 전산이기
2		경상남도 진주시 계동 10 제165호 [도로명주소] 경상남도 진주시 비봉로74번길 13-4	시멘트부록조 외측 평가건주택 건평13평 시멘트부록조 스라브층 평가건 주택 건평1평7홉	도로명주소 2012년9월27일 등기 도면편철장 제16책제317장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1976년12월20일 제13937호	1976년12월16일 매매	소유자 여상덕 진주시 주약동 156 한주럭키타운 3동 1102호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 07일 전산이기
2	가압류	<del>2003년10월10일 제51545호</del>	<del>2003년10월9일 창원지방법원</del>	<del>청구금액 금4,532,440원 채권자 시민새마을금고 191144-0000759</del>

[건물] 경상남도 진주시 계동 10 제165호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>진주시원의 가압류 결정(2003카단7 695)</del>	<del>진주시 중안동 1-8</del>
3	가압류	<del>2004년3월24일 제13945호</del>	<del>2004년3월23일 창원지방법원 진주시원의 가압류 결정(2004카단1 420)</del>	<del>청구금액 금11,497,066원 채권자 북부농업협동조합 191136-0000524 진주시 명석면 우수리 86-1</del>
4	3번가압류등기말소	2005년3월2일 제10238호	2005년2월24일 해제	
5	2번가압류등기말소	2007년6월14일 제32576호	2007년6월13일 해제	
6	소유권이전	2019년11월13일 제53866호	2008년8월22일 협의분할에 의한 상속	소유자 여윤모 600615-***** 서울특별시 용산구 한강대로104다길 19(동자동)
7	압류	2022년10월21일 제41819호	2022년10월21일 압류(채납징세 과-티42900)	권리자 국 처분청 은평세무서장
8	가압류	2024년2월7일 제4384호	2024년2월7일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 6)	청구금액 금12,035,743 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
9	강제경매개시결정(8 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년9월13일 제36275호	2024년9월13일 창원지방법원 진주시원의 강제경매개시결 정(2024타경376 28)	채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동,대우빌딩)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년7월26일 제36920호</del>	<del>1999년7월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금42,000,000원</del> <del>채무자 여상덕</del> <del>진주시 주약동 156 한주럭키타운 3동 1102호</del> <del>근저당권자 진주서부농업협동조합 191136-0000516</del> <del>진주시 봉곡동 24-4 (수정지소)</del> <del>공동담보 토지10</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 07일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2005년2월24일 제9255호	2005년2월23일 해지	
3	근저당권설정	2020년3월19일 제14883호	2020년3월18일 설정계약	<del>채권최고액 금36,000,000원</del> <del>채무자 여윤모</del> <del>서울특별시 용산구 한강대로104다길 19(동자동)</del> <del>근저당권자 진주서부농업협동조합 191136-0000516</del> <del>경상남도 진주시 진주성로 77(봉곡동) (대안동지점)</del> <del>공동담보 토지 경상남도 진주시 계동 10</del>

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-133057

[건물] 경상남도 진주시 계동 10 제165호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
여윤모 (소유자)	600615-*****	단독소유	서울특별시 용산구 한강대로104다길 19(동자동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년10월21일 제41819호	권리자 국	여윤모
8	가압류	2024년2월7일 제4384호	청구금액 금12,035,743 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	여윤모
9	강제경매개시결정	2024년9월13일 제36275호	채권자 주식회사케이비국민카드	여윤모

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년3월19일 제14883호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 진주서부농업협동조합	여윤모

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.