



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1911-1996-350245



[건물] 경상남도 진주시 하대동 352-5

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년7월20일	<del>경상남도 진주시 하대동 352-5</del>	<del>시멘트벽돌조및시멘트블록 조 슬래브지붕단층주택및창고 1층80.56㎡ 지하2.24㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 27일 전산이기
2		경상남도 진주시 하대동 352-5 [도로명주소] 경상남도 진주시 대신로308번길 34	시멘트벽돌조및시멘트블록 조 슬래브지붕단층주택및창고 1층80.56㎡ 지하2.24㎡	도로명주소 2012년10월2일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2000년8월17일 제36729호	2000년8월7일 매매	소유자 박석주 680920-***** <del>진주시 평거동 192-1 들말한보타운 108-102</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 27일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년9월13일 전거	박석주의 주소 진주시 상봉동 1096 상봉한주타운 1-1001 2002년3월22일 부기
2	소유권이전	2002년3월22일 제16516호	2002년2월20일 매매	소유자 강관순 580715-***** 사천시 곤양면 남문의리 32-11

[건물] 경상남도 진주시 하대동 352-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2018년6월25일 제31370호	2018년4월11일 매매	소유자 최맹순 580629-***** 경상남도 진주시 새평거리 70, 509동 202호 (평거동, 평거엘에이치5단지) 매매목록 제2018-1035호
4	임의경매개시결정	2024년10월15일 제41057호	2024년10월15일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경384 54)	채권자 진주동부농업협동조합 191136-0000508 진주시 대신로 301 (상대동)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년6월25일 제31371호	2018년6월25일 설정계약	채권최고액 금276,000,000원 채무자 최맹순 경상남도 진주시 새평거리 70, 509동 202호 (평거동, 평거엘에이치5단지) 근저당권자 진주동부농업협동조합 191136-0000508 경상남도 진주시 대신로 301 (상대동) ( 동부농협천전지점 ) 공동담보 토지 경상남도 진주시 하대동 352-5

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2018-1035			
거래가액	금340,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 진주시 하대동 352-5	3	2018년4월11일 매매	
2	[토지] 경상남도 진주시 하대동 352-5	3	2018년4월11일 매매	

열람일시 : 2025년07월10일 13시50분05초

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-350245

[건물] 경상남도 진주시 하대동 352-5

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최맹순 (소유자)	580629-*****	단독소유	경상남도 진주시 새평거리 70, 509동 202호 (평거동, 평거엘에이치5단지)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년10월15일 제41057호	채권자 진주동부농업협동조합	최맹순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년6월25일 제31371호	채권최고액 금276,000,000원 근저당권자 진주동부농업협동조합	최맹순

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.