



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-1996-124709



[집합건물] 경상남도 진주시 가좌동 660 진주가좌2주공아파트 제201동 제6층 제606호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월27일	경상남도 진주시 가좌동 660 진주가좌2주공아파트 제201동	철근콘크리트벽식조 평스라브지붕15층공동주택 (아파트) 1층538.60㎡ 2층522.37㎡ 3층522.37㎡ 4층522.37㎡ 5층522.37㎡ 6층522.37㎡ 7층522.37㎡ 8층522.37㎡ 9층522.37㎡ 10층522.37㎡ 11층522.37㎡ 12층522.37㎡ 13층522.37㎡ 14층522.37㎡ 15층522.37㎡ 지하층523.90㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 06일 전산이기
2		경상남도 진주시 가좌동 660 진주가좌2주공아파트 제201동 [도로명주소] 경상남도 진주시 가호로 26	철근콘크리트벽식조 평스라브지붕15층공동주택 (아파트) 1층538.60㎡ 2층522.37㎡ 3층522.37㎡ 4층522.37㎡ 5층522.37㎡ 6층522.37㎡ 7층522.37㎡	도로명주소 2011년12월8일 등기

[집합건물] 경상남도 진주시 가좌동 660 진주가좌2주공아파트 제201동 제6층 제606호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층522.37㎡ 9층522.37㎡ 10층522.37㎡ 11층522.37㎡ 12층522.37㎡ 13층522.37㎡ 14층522.37㎡ 15층522.37㎡ 지하층523.90㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 진주시 가좌동 660	대	70103.5㎡	1995년8월4일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 06일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월27일	제6층 제606호	철근콘크리트벽식조 49.94㎡	도면편철장 제106책제100장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 06일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	70103.5분의 39.51	1995년6월5일 대지권 1995년8월4일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 06일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1997년2월17일 제6097호	1997년1월30일 매매	소유자 김성술 450912-***** 진주시 호탄동 698-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2000년7월25일 전거	김성술의 주소 진주시 호탄동 619-6 2003년1월13일 부기
2	소유권이전	2003년1월13일 제2145호	2003년1월10일 증여	소유자 김창훈 720424-***** 진주시 가좌동 660 가좌주공아파트 201동 606호
3	소유권이전	2010년12월13일 제62085호	2010년11월24일 매매	소유자 하범준 841225-***** 경상남도 진주시 호탄동 621-18 호탄동다세대-202 거래가액 금97,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2012년1월19일 제3047호	2011년1월4일 전거	하범준의 주소 경상남도 진주시 가호로 26, 201동 606호 (가좌동,가좌주공아파트)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2022년6월15일 제24450호	2022년5월24일 주소변경	하범준의 주소 경상남도 진주시 가호로44번길 7, 102동 703호(호탄동, 대동디지털황토아파트)
4	압류	2023년1월6일 제696호	2023년1월6일 압류(채납징세 과-티1372)	권리자 국 처분청 진주세무서장
5	4번압류등기말소	2023년1월26일 제2541호	2023년1월25일 해제	
6	압류	2023년7월17일 제25584호	2023년7월17일 압류(채납징세 과-티29353)	권리자 국 처분청 진주세무서장
7	가압류	2023년9월12일 제32945호	2023년9월12일 창원지방법원 진주지원의	청구금액 금367,233,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동,

[집합건물] 경상남도 진주시 가좌동 660 진주가좌2주공아파트 제201동 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단1 1519)	신용보증기금본점) (진주지점)
8	압류	2023년11월29일 제41860호	2023년11월29일 압류(자격정수 부-913581)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진주산청지사)
9	가압류	2023년12월12일 제43330호	2023년12월12일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단1 2142)	청구금액 금14,000,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (진주지점)
10	가압류	2024년1월12일 제1264호	2024년1월12일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 0066)	청구금액 금6,789,057 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
11	10번가압류등기말소	2024년2월21일 제5846호	2024년2월21일 해제	
12	압류	2024년5월13일 제16378호	2024년5월13일 압류(경제통상 국 정수과-001476)	권리자 진주시 3813
13	가압류	2024년7월1일 제23027호	2024년7월1일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 1278)	청구금액 금17,935,390 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 증가로 340 (교동, 근로복지공단)
14	임의경매개시결정	2024년10월23일 제42578호	2024년10월23일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경386	채권자 와이즈마인드 주식회사 191111-0099537 진주시 동부로169번길 12, 비이동 603호(충무공동, 윈스타워)

[집합건물] 경상남도 진주시 가좌동 660 진주가좌2주공아파트 제201동 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			83)	
15	가압류	2024년11월20일 제46441호	2024년11월20일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 2309)	청구금액 금29,721,201 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년3월21일 제15030호	2003년3월21일 설정계약	채권최고액 금27,300,000원 채무자 김창훈 진주시 가좌동 660 가좌주공아파트 201동 606호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (진주지점)
2	근저당권설정	2004년9월9일 제42158호	2004년9월9일 설정계약	채권최고액 금11,700,000원 채무자 김창훈 진주시 가좌동 660 가좌주공아파트 201동 606호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (진주지점)
3	2번근저당권설정등 기말소	2005년6월21일 제31817호	2005년6월21일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2005년6월21일 제31818호	2005년6월21일 해지	
5	근저당권설정	2012년1월19일 제3048호	2012년1월19일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 허범준 경상남도 진주시 가호로 26, 201동 606호 (가좌동,가좌주공아파트) 근저당권자 남부농업협동조합 191136-0000243 경상남도 진주시 가좌동 694-2

[집합건물] 경상남도 진주시 가좌동 660 진주가좌2주공아파트 제201동 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2012년3월5일 제10422호	2012년3월5일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 하범준 경상남도 진주시 가호로 26, 201동 606호 (가좌동,가좌주공아파트) 근저당권자 남부농업협동조합 191136-0000243 경상남도 진주시 가좌동 694-2
7	근저당권설정	2012년9월25일 제46338호	2012년9월25일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 하범준 경상남도 진주시 가호로 26, 201동 606호 (가좌동,가좌주공아파트) 근저당권자 사천수산업협동조합 195438-0000041 경상남도 사천시 서포면 구평리 642-1 (가호지점)
8	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2012년9월25일 제46376호	2012년9월25일 해지	열람 용
9	7번근저당권설정등 기말소	2016년7월20일 제47085호	2016년7월20일 해지	
10	근저당권설정	2016년7월20일 제47086호	2016년7월20일 설정계약	채권최고액 금100,100,000원 채무자 하범준 경상남도 진주시 가호로 26, 201동 606호 (가좌동,가좌주공아파트) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (진주시청지점)
11	근저당권설정	2017년4월25일 제23170호	2017년4월25일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 하범준 경상남도 진주시 가호로 26, 201동 606호 (가좌동,가좌주공아파트) 근저당권자 주식회사비엔케이저축은행 180111-0786484 부산광역시 부산진구 범일로 177,2-4층(범천동,스카이오션빌딩) (덕천출장소)
12	11번근저당권설정등	2022년6월15일	2022년6월15일	

[집합건물] 경상남도 진주시 가좌동 660 진주가좌2주공아파트 제201동 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제24448호	해지	
13	10번근저당권설정등기말소	2022년6월15일 제24449호	2022년6월15일 해지	
14	전세권설정	2022년6월15일 제24451호	2022년5월22일 설정계약	전세금 금135,000,000원 범위 건물의 전부 존속기간 2022년 06월 15일부터 2024년 06월 14일까지 전세권자 고혜은 790123-***** 경상북도 포항시 북구 양덕로 60, 113동 1004호(양덕동, 포항양덕풍림아이원)
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년6월15일 부기
15	14번전세권설정등기말소	2022년9월30일 제38992호	2022년9월30일 해지	
16	전세권설정	2022년9월30일 제38993호	2022년9월23일 설정계약	전세금 금135,000,000원 범위 건물전부 존속기간 2022년 10월 01부터 2024년 09월 30일까지 전세권자 와이즈마인드주식회사 191111-0099537 경상남도 진주시 동부로169번길 12, 비동 603호(충무공동, 윈스타워)
16-1				16번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년9월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 15시13분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-124709

[집합건물] 경상남도 진주시 가좌동 660 진주가좌2주공아파트 제201동 제6층 제606호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하범준 (소유자)	841225-*****	단독소유	경상남도 진주시 가호로44번길 7, 102동 703호(호탄동, 대동디지털황토아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년7월17일 제25584호	권리자 국	하범준
7	가압류	2023년9월12일 제32945호	청구금액 금367,233,000 원 채권자 신용보증기금	하범준
8	압류	2023년11월29일 제41860호	권리자 국민건강보험공단	하범준
9	가압류	2023년12월12일 제43330호	청구금액 금14,000,000 원 채권자 경남신용보증재단	하범준
12	압류	2024년5월13일 제16378호	권리자 진주시	하범준
13	가압류	2024년7월1일 제23027호	청구금액 금17,935,390 원 채권자 근로복지공단	하범준
14	임의경매개시결정	2024년10월23일 제42578호	채권자 와이즈마인드 주식회사	하범준
15	가압류	2024년11월20일 제46441호	청구금액 금29,721,201 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	하범준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	전세권설정	2022년9월30일 제38993호	전세금 금135,000,000원 전세권자 와이즈마인드주식회사	하범준

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 3시13분1초