



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2022-011925



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-149외 2필지 하나6 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2022년5월30일	서울특별시 강서구 화곡동 102-149, 102-239, 102-385 하나6 [도로명주소] 서울특별시 강서구 까치산로4길 98-24(화곡동)	철근콘크리트구조 평스라브지붕6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 지1층 18.78 m ² 지1층 14.21 m ² 1층 155.39 m ² (연면적제외) 1층 15.02 m ² 2층 161.16 m ² 3층 133.02 m ² 4층 115.88 m ² 5층 76.88 m ² 6층 76.88 m ² 옥탑1층 24.7 m ² (연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 102-149 2. 서울특별시 강서구 화곡동 102-239 3. 서울특별시 강서구 화곡동 102-385		대 대 대	165m ² 169m ² 2m ²	2022년5월30일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-149외 2필지 아나6 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년5월30일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 27.66 m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	336분의 19.69	2022년5월19일 대지권 2022년5월30일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년5월30일 제114749호		소유자 주식회사시그니엘디앤씨 110111-7776937 서울특별시 강서구 화곡로 278, 제3층 제301비호(화곡동, 동도센트리움오피스텔)
2	소유권이전	2022년5월30일 제114750호	2022년5월30일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2022-8006호
3	소유권이전	2022년8월12일 제165195호	2022년8월12일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사시그니엘디앤씨 110111-7776937 서울특별시 강서구 화곡로 278, 제3층 제301비호(화곡동, 동도센트리움오피스텔)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2022년8월12일 제165196호	2022년7월26일 매매	소유자 이상권 620808-***** 인천광역시 미추홀구 독배로 384, 2층(용현동) 거래가액 금300,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년8월12일	2022년7월29일	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-149외 2필지 아나6 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제165197호	민간임대주택 등록	제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2024년6월11일 제114734호	2024년6월11일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단105376)	청구금액 금28,995,344 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천광역시 남동구 남동대로215번길 30, 9층 (고잔동, 인천종합비즈니스센터)
6	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2882160호	2025년6월10일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10190)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월9일 제142657호	2023년8월4일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임1950)	임차보증금 금295,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년7월26일 주민등록일자 2022년8월22일 점유개시일자 2022년8월12일 확정일자 2022년7월26일 임차권자 김예림 950307-***** 서울특별시 강서구 까치산로4길 98-24, 201호 (화곡동, 아나6)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-011925

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 102-149외 2필지 아나6 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상권 (소유자)	620808-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 독배로 384, 2층(용현동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년8월12일 제165197호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이상권
5	가압류	2024년6월11일 제114734호	청구금액 금28,995,344 원 채권자 인천신용보증재단	이상권
6	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2882160호	채권자 주택도시보증공사	이상권

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월9일 제142657호	임차보증금 금295,000,000원 임차권자 김예립	이상권

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 12일 오후 5시56분17초