



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1954-2009-000727



[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 268-37 갤러리움 제7층 제711호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년3월18일	경상남도 사천시 사천읍 수석리 268-37 갤러리움	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트슬래브지붕 9층 업무시설(오피스텔) 1층 252.44㎡ 2층 430.3㎡ 3층 430.3㎡ 4층 430.3㎡ 5층 322.76㎡ 6층 322.76㎡ 7층 322.76㎡ 8층 214.22㎡ 9층 214.22㎡ 지하1층 261.37㎡ 지하2층 344.67㎡	전산도면번호 09-1954-0000068
2		경상남도 사천시 사천읍 수석리 268-37 갤러리움 [도로명주소] 경상남도 사천시 사천읍 역사동길 72	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트슬래브지붕 9층 업무시설(오피스텔) 1층 252.44㎡ 2층 430.3㎡ 3층 430.3㎡ 4층 430.3㎡ 5층 322.76㎡ 6층 322.76㎡ 7층 322.76㎡ 8층 214.22㎡ 9층 214.22㎡ 지하1층 261.37㎡ 지하2층 344.67㎡	도로명 주소 2012년9월10일 등기

[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 268-37 갤러리움 제7층 제711호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 사천시 사천읍 수석리 268-37	대	626㎡	2009년3월18일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2009년3월18일	제7층 제711호	철근콘크리트구조 오피스텔 21.06㎡	전산도면번호 09-1954-0000068

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	626분의 5.4526	2009년3월18일 대지권 2009년3월18일
2			별도등기 있음 1토지(을구7번 근저당권설정, 을구 8,9번 지상권설정) 2009년3월18일
3			2번 별도등기말소 2009년3월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년3월18일 제5395호		공유자 지분 100분의 50 권준오 681231-***** 경상남도 김해시 장유면 관동리 448-9 팔판마을6단지푸르지오아파트 601-204 지분 100분의 30 안정훈 701106-***** 경상남도 진주시 주약동 360-2

[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 268-37 갤러리움 제7층 제711호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				한보은빛마을 101-405 지분 100분의 20 서강오 690315-***** 경상남도 창원시 상남동 44-1 대동아파트 104-506
2	공유자전원지분전부 이전	2009년5월28일 제11662호	2009년5월27일 매매	소유자 조영래 341231-***** 경상남도 진주시 가좌동 561-2 거래가액 금50,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	조영래의 주소 경상남도 진주시 진주대로500번길 16(가좌동) 2013년10월11일 부기
3	소유권이전	2017년3월31일 제11023호	2017년3월2일 매매	소유자 강태욱 771015-***** 경상남도 진주시 집현면 진산로 1391번길 4 거래가액 금27,500,000원
4	강제경매개시결정	2024년11월7일 제19929호	2024년11월7일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2024타경391 05)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년3월27일 제6143호	2009년3월27일 설정계약	채권최고액 금173,000,000원 채무자 권준오 경상남도 김해시 장유면 관동리 448-9 팔판마을6단지 푸르지오아파트 601-204 근저당권자 진주축산업협동조합 191137-0000530 경상남도 진주시 상대동 303-45 (강남지점) 공동담보목록 제2009-80호
2	1번근저당권설정등 기말소	2009년5월28일 제11663호	2009년5월28일 일부포기	

[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 268-37 갤러리움 제7층 제711호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2009년5월28일 제11664호	2009년5월28일 설정계약	채권최고액 금14,950,000원 채무자 조영래 경상남도 진주시 가좌동 561-2 근저당권자 진주축산업협동조합 191137-0000530 경상남도 진주시 상대동 303-45 (강남지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2010년2월2일 제2596호	2010년2월2일 해지	
5	주택임차권	2023년9월18일 제16799호	2023년9월18일 창원지방법원진주지원사천시법원의 임차권등기명령 (2023카임15)	임차보증금 금40,000,000원 차입 없음 범위 건물외전부 임대차계약일자 2021년8월26일 주민등록일자 2021년9월17일 점유개시일자 2021년9월17일 확정일자 2021년8월27일 임차권자 최희진 970304-***** 경상남도 사천시 사천읍 역사동길 72, 711호 (수석리, 갤러리움)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월18일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2009-80				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 268-37 갤러리움 제7층 제701호	창원지방법원 사천등기소	1	2009년3월27일 제6143호 설정계약으로 인하여	2010년1월25일 제1684호 일부포기
2	[건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 268-37 갤러리움 제7층 제702호	창원지방법원 사천등기소	1	2009년3월27일 제6143호 설정계약으로 인하여	2010년1월25일 제1684호 일부포기

[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 268-37 갤러리움 제7층 제711호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 268-37 갤러리움 제7층 제703호	창원지방법원 사천등기소	1	2009년3월27일 제6143호 설정계약으로 인하여	2010년1월25일 제1684호 일부포기
4	[건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 268-37 갤러리움 제7층 제704호	창원지방법원 사천등기소	1	2009년3월27일 제6143호 설정계약으로 인하여	2010년1월25일 제1684호 일부포기
5	[건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 268-37 갤러리움 제7층 제705호	창원지방법원 사천등기소	1	2009년3월27일 제6143호 설정계약으로 인하여	2010년1월25일 제1684호 일부포기
6	[건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 268-37 갤러리움 제7층 제706호	창원지방법원 사천등기소	1	2009년3월27일 제6143호 설정계약으로 인하여	2010년1월25일 제1684호 일부포기
7	[건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 268-37 갤러리움 제7층 제707호	창원지방법원 사천등기소	1	2009년3월27일 제6143호 설정계약으로 인하여	2010년1월25일 제1684호 일부포기
8	[건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 268-37 갤러리움 제7층 제708호	창원지방법원 사천등기소	1	2009년3월27일 제6143호 설정계약으로 인하여	2010년1월25일 제1684호 일부포기
9	[건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 268-37 갤러리움 제7층 제709호	창원지방법원 사천등기소	1	2009년3월27일 제6143호 설정계약으로 인하여	2010년1월25일 제1684호 일부포기
10	[건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 268-37 갤러리움 제7층 제710호	창원지방법원 사천등기소	1	2009년3월27일 제6143호 설정계약으로 인하여	2010년1월25일 제1684호 일부포기

[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 268-37 갤러리움 제7층 제711호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 268-37 갤러리움 제7층 제711호	창원지방법원 사천등기소	1	2009년3월27일 제6143호 설정계약으로 인하여	2009년5월28일 제11663호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월14일 10시41분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2009-000727

[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 268-37 갤러리움 제7층 제711호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강태욱 (소유자)	771015-*****	단독소유	경상남도 진주시 집현면 진산로 1391번길 4	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년11월7일 제19929호	채권자 주택도시보증공사	강태욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년9월18일 제16799호	임차보증금 금40,000,000원 임차권자 최희진	강태욱

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.