

## 창원지방법원 진주지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경39464 자동차임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 29.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.01.03.[저당권]			배당요구종기	2025. 1. 9.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>-년식 : 2020 -사용연료 : 경유 -사고이력정보 : 상대차피해 3회(5,078,392원) -검사유효기간 : 2024.02.08.~2025.02.07. -주행거리 : 계기판상 176,263km -변속기 : 자동변속기</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 자동차의 표시

2024타경39464

### [물건 1]

1. 차 명 : 포터II과워게이트 (PORTER II)  
등록번호 : 93루3704  
사용본거지 : 경상남도 창원시 의창구 팔용동 팔용로416번길 1(팔용동)  
년식 : 2020년  
차종 : 화물 소형  
제원관리번호 : A081-00062-1911-3119  
차대번호 : KMFZSZ7KBLU744727  
원동기형식 : D4CB  
보관장소 : 경상남도 진주시 공단로 94, 신세계주차장  
보관방법 : 제3자 김경조에게 보관

감정평가액 13,000,000

회차	기일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	13,000,000	1,300,000
2회	2026.04.13	9,100,000	910,000
3회	2026.06.01	6,370,000	637,000
4회	2026.07.13	4,459,000	445,900

- 년식 : 2020  
-사용연료 : 경유  
-사고이력정보 : 상대차피해 3회(5,078,392원)  
-검사유효기간 : 2024.02.08.~2025.02.07.  
-주행거리 : 계기판상 176,263km  
-변속기 : 자동변속기