

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2024타경39587 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.11.26. [경매개시결정]		배당요구종기	2025. 2. 12.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
목록[1,4] 육안으로 확인되지 않는 분묘 소재할 가능성 있고, 분묘 소재시 분묘기지권 성립여지 있음.										
비고란										
-일괄매각. -지분매각. -목록[1,4] 농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격증명을 요함(미제출시 보증금 몰수함). -목록[1,4] 육안으로 확인되지 않는 분묘 소재할 가능성 있음(분묘 소재시 분묘기지권 성립여지 있음). -목록[1] 일부 접도구역에 저촉됨. -목록[4] 지적도상 맹지임. -인접필지와 경계가 불분명한 바, 정확한 위치·경계확정은 측량요함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경39587

[물건 1]

1. 경상남도 남해군 남면 임포리 1139
답 255m²

매각지분 채무자 장기철 지분 9분의 2 전부

4. 경상남도 남해군 남면 임포리 1186
전 562m²

매각지분 채무자 장기철 지분 9분의 2 전부

감정평가액		9,527,040	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.13	3,415,000	341,500
2회	2026.06.01	2,391,000	239,100
3회	2026.07.13	1,674,000	167,400
4회	2026.08.24	1,172,000	117,200

- 일괄매각.
- 지분매각.
- 목록[1,4] 농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지 취득자격증명을 요함(미제출시 보증금 몰수함).
- 목록[1,4] 육안으로 확인되지 않는 분묘 소재할 가능성 있음(분묘 소재시 분묘기지권 성립여지 있음).
- 목록[1] 일부 접도구역에 저촉됨.
- 목록[4] 지적도상 맹지임.
- 인접필지와 경계가 불분명한 바, 정확한 위치·경계 확정은 측량요함.