



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-2012-002664



[건물] 경상남도 진주시 상평동 269-57

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월23일	경상남도 진주시 상평동 269-57 [도로명주소] 경상남도 진주시 술밭로79번길 6	철근콘크리트구조 슬라브지붕 4층 단독주택(다가구주택) 1층 15.6㎡(단독주택-계단실) 2층 201.62㎡(단독주택) 3층 201.62㎡(단독주택) 4층 201.62㎡(단독주택)	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년7월23일 제35524호		소유자 송호남 580123-***** 경상남도 진주시 문산읍 월아산로1117번길 15-30
2	소유권이전	2012년10월5일 제48054호	2012년9월19일 매매	소유자 염명자 581004-***** 경상남도 진주시 도동천로 71, 비동 (상대동) 매매목록 제2012-1341호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년6월8일 제37722호	2015년11월30일 전거	염명자의 주소 경상남도 남해군 창선면 창선로94번길 15
2-2	2번등기명의인표시 변경	2017년11월17일 제66352호	2017년2월15일 전거	염명자의 주소 경상남도 사천시 곤양면 포곡길 432-13
3	압류	2017년9월12일 제53790호	2017년9월12일 압류(하동지서 타25199)	권리자 국 처분청 진주세무서
4	3번압류등기말소	2017년9월20일	2017년9월20일	

[건물] 경상남도 진주시 상평동 269-57

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제55896호	해제	
5	소유권이전	2023년9월7일 제32490호	2023년9월7일 매매	소유자 권태일 890110-***** 경상남도 진주시 솔밭로79번길 6, 202호(상평동) 매매목록 제2023-696호
6	강제경매개시결정	2024년12월5일 제48826호	2024년12월5일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2024타경398 77)	채권자 성민규 890417-***** 진주시 솔밭로79번길 6 우성빌 203호(상평동)
7	가압류	2025년5월22일 제2491299호	2025년5월22일 대구지방법원 김천지원 구미지방법원의 가압류 결정(2025카단5 422)	청구금액 금23,442,824 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
8	7번가압류등기말소	2025년6월25일 제3223513호	2025년6월25일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년7월26일 제36233호	2012년7월26일 추가설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 송호남 경상남도 진주시 문산읍 월아산로1117번길 15-30 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (삼천포지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 상평동 269-57의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2012년10월12일 제49354호	2012년10월12일 계약인수	채무자 염명자 경상남도 진주시 도동천로 71, 비동(상대동)

[건물] 경상남도 진주시 상평동 269-57

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번근저당권변경	2013년12월23일 제59015호	2013년12월23일 변경계약	채권최고액 금201,600,000원
2	1번근저당권설정등기말소	2016년5월20일 제34135호	2016년5월20일 해지	
3	근저당권설정	2016년6월8일 제37723호	2016년6월8일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 임명자 경상남도 남해군 창선면 창선로94번길 15 근저당권자 진주동부새마을금고 191144-0002458 경상남도 진주시 대신로457번길 12-2(초전동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 상평동 269-57
4	전세권설정	2017년11월17일 제66353호	2017년11월17일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 건물 3층 중 남서쪽 약 26㎡(306호) 존속기간 2017년 11월 17일부터 2020년 3월 16일까지 전세권자 성민규 890417-***** 경상남도 창원시 의창구 하남천서길51번길 7, 503호 (도계동, 부민상가빌라) 도면 제2017-431호
5	전세권설정	2018년7월31일 제36851호	2018년7월25일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 건물 중 4층 남서쪽 약26㎡(403호) 존속기간 2018년 7월 31일부터 2020년 7월 30일까지 전세권자 주식회사맨파워코리아 110111-1635642 서울특별시 강남구 테헤란로 409 (삼성동, 동신빌딩) 도면 제2018-199호
6	전세권설정	2018년12월11일 제55364호	2018년10월27일 설정계약	전세금 금140,000,000원 범 위 4층 남서쪽 약 112㎡(402호) 존속기간 2018년 10월 27일부터 2020년 10월 26일까지 전세권자 박성빈 900113-***** 경상남도 진주시 솔밭로79번길 6 (상평동) 도면 제2018-324호
7	전세권설정	2019년9월10일	2019년8월25일	전세금 금65,000,000원

[건물] 경상남도 진주시 상평동 269-57

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제43278호	설정계약	범 위 건물중 4층 북동쪽 약49평방미터(401호) 존속기간 2019년 9월 7일부터 2021년 9월 6일까지 전세권자 김수형 910129-***** 경상남도 창원시 의창구 하남천서길51번길 44, 101호 (도계동) 도면 제2019-271호 공동전세 토지 경상남도 진주시 상평동 269-57
8	주택임차권	2019년12월12일 제59782호	2019년12월4일 창원지방법원 진주지원의 임차권등기명령 (19카임10044)	임차보증금 금40,000,000원 범 위 별지도면 내 1,2,3,4,1의 각 점을 순차적으로 연결한 선내(가)부분28.8평방미터(202호)전부 임대차계약일자 2017년7월31일 주민등록일자 2017년8월1일 점유개시일자 2017년8월10일 확정일자 2017년8월2일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (경남지역본부) 도면 제2019-496호
9	8번주택임차권등기 말소	2019년12월17일 제60676호	2019년12월16일 해제	
10	전세권설정	2020년4월2일 제17770호	2020년3월31일 설정계약	전세금 금37,000,000원 범 위 건물 2층 중 북측 약33㎡(202호) 존속기간 2020년 3월 31일부터 2022년 3월 30일까지 전세권자 정진수 790601-***** 경상남도 하동군 금성면 명덕길 12-6 도면 제2020-93호
11	5번전세권설정등기 말소	2020년8월31일 제39616호	2020년8월27일 해지	
12	전세권설정	2021년8월3일 제36372호	2021년7월30일 설정계약	전세금 금35,000,000원 범 위 건물중 3층 북동쪽 30㎡ (301호) 존속기간 2021년 08월 01일부터 2023년 07월 31일까지 전세권자 정의석 851021-*****

[건물] 경상남도 진주시 상평동 269-57

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 진주시 도동로248번길 5-3 (하대동) 도면 제2021-192호
13	7번전세권설정등기 말소	2021년8월30일 제40356호	2021년8월30일 해지	
14	3번근저당권설정등 기말소	2023년9월7일 제32488호	2023년9월7일 해지	
15	10번전세권설정등기 말소	2023년9월7일 제32489호	2023년9월7일 해지	
16	근저당권설정	2023년9월7일 제32491호	2023년9월7일 설정계약	채권최고액 금444,000,000원 채무자 권태일 경상남도 진주시 솔밭로79번길 6, 202호(상평동) 근저당권자 새고성농업협동조합 195036-0001083 경상남도 고성군 상리면 척번정7길 80 공동담보 토지 경상남도 진주시 상평동 269-57
17	주택임차권	2024년7월15일 제25052호	2024년7월15일 창원지방법원 진주지원의 임차권등기명령 (2024카임10101)	임차보증금 금40,000,000원 범 위 건물 3층 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 약 33㎡ (305호) 임대차계약일자 2022년7월5일 주민등록일자 2022년7월8일 점유개시일자 2022년7월7일 확정일자 2024년7월4일 임차권자 김선규 940917-***** 경상남도 진주시 솔밭로79번길 6, 305호 (상평동) 도면 제2024-182호
18	주택임차권	2024년10월4일 제39681호	2024년10월4일 창원지방법원 진주지원의 임차권등기명령 (2024카임10141)	임차보증금 금40,000,000원 범 위 건물 2층 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 약 26㎡ (203호(동일건물 내 306호에서 203호로 이사)) 임대차계약일자 2017.11.17.(306호), 2021.3.25.(동일 건물 내 203호)

[건물] 경상남도 진주시 상평동 269-57

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주민등록일자 2017년11월20일 점유개시일자 2017년11월20일 확정일자 2017년11월20일 임차권자 성민규 890417-***** 경상남도 진주시 솔밭로79번길 6, 우성빌 203호 (상평동) 도면 제2024-258호
19	주택임차권	2024년10월14일 제40771호	2024년10월14일 창원지방법원 진주시원의 임차권등기명령 (2024카임59)	임차보증금 금3,000,000원 차 임 금350,000원 범 위 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄺ의 각 점을 순차로 연결한 선내 30㎡(206호) 임대차계약일자 2023년10월3일 주민등록일자 2023년10월4일 점유개시일자 2023년10월3일 확정일자 2024년10월11일 임차권자 이동하 931029-***** 경상남도 진주시 솔밭로79번길 6, 206호(상평동) 도면 제2024-265호
20	주택임차권	2025년1월3일 제283호	2025년1월3일 창원지방법원 진주시원의 임차권등기명령 (2024카임81)	임차보증금 금40,000,000원 범 위 건물 3층 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄺ의 각 점을 순차로 연결한 선내 약 33㎡(306호) 임대차계약일자 2023년2월20일 주민등록일자 2023년2월20일 점유개시일자 2023년2월24일 확정일자 2023년2월20일 임차권자 박홍렬 961206-***** 경상남도 진주시 솔밭로79번길 6, 306호 (상평동) 도면 제2025-2호
21	주택임차권	2025년3월28일 제1313557호	2025년3월28일 창원지방법원 진주시원의 임차권등기명령 (2025카임10048)	임차보증금 금65,000,000원 범 위 건물 3층 201.62㎡ 중 별지 도면표시 1,2,3,4,5,6,1의 각 점을 순차적으로 연결한 선내 (가)부분 49.5㎡(304호) 전부 임대차계약일자 2021년12월15일 주민등록일자 2021년12월27일 점유개시일자 2021년12월30일 확정일자 2021년12월17일

[건물] 경상남도 진주시 상평동 269-57

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 진주시 충의로 19 (충무공동) (경남지역본부) 도면 제2025-6755호
22	주택임차권	2025년6월16일 제3023891호	2025년6월16일 창원지방법원 진주시원의 임차권등기명령 (2025카임38)	임차보증금 금 35,000,000원 차 임 금 50,000원 범 위 별지 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 403호 28㎡ 전부 임대차계약일자 2020년10월28일 주민등록일자 2020년10월29일 점유개시일자 2020년10월29일 확정일자 2020년10월29일 임차권자 김길수 740217-***** 진주시 솔밭로79번길 6, 403호(상평동) 도면 제2025-15230호
23	주택임차권	2025년9월22일 제5014977호	2025년9월19일 창원지방법원 진주시원의 임차권등기명령 (2025카임10130)	임차보증금 금 60,000,000원 차 임 월 금 100,000원 범 위 건물 2층 201.62㎡ 중 별지 도면표시 1,2,3,4,5,6,1의 각 점을 순차적으로 연결한 선내 (가)부분 49.5㎡(204호) 전부 임대차계약일자 2018년 10월 1일 주민등록일자 2018년 10월 15일 점유개시일자 2018년 10월 23일 확정일자 2018년 10월 15일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 진주시 충의로 19 (충무공동) (경남지역본부) 도면 제2025-25065호

[건물] 경상남도 진주시 상평동 269-57

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2012-1341			
거래가액	금890,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 진주시 상평동 269-57	2	2012년9월19일 매매	
2	[토지] 경상남도 진주시 상평동 269-57	4	2012년9월19일 매매	
목록번호	2023-696			
거래가액	금1,040,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 진주시 상평동 269-57	5	2023년9월7일 매매	
2	[토지] 경상남도 진주시 상평동 269-57	9	2023년9월7일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월05일 16시49분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2012-002664

[건물] 경상남도 진주시 상평동 269-57

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권태일 (소유자)	890110-*****	단독소유	경상남도 진주시 술밭로79번길 6, 202호(상평동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년12월5일 제48826호	채권자 성민규	권태일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	전세권설정	2017년11월17일 제66353호	전세금 금40,000,000원 전세권자 성민규	권태일
6	전세권설정	2018년12월11일 제55364호	전세금 금140,000,000원 전세권자 박성빈	권태일
12	전세권설정	2021년8월3일 제36372호	전세금 금35,000,000원 전세권자 정의석	권태일
16	근저당권설정	2023년9월7일 제32491호	채권최고액 금444,000,000원 근저당권자 새고성농업협동조합	권태일
17	임차권설정	2024년7월15일 제25052호	임차보증금 금40,000,000원 임차권자 김선규	권태일
18	임차권설정	2024년10월4일 제39681호	임차보증금 금40,000,000원 임차권자 성민규	권태일
19	임차권설정	2024년10월14일 제40771호	임차보증금 금3,000,000원 임차권자 이동하	권태일
20	임차권설정	2025년1월3일 제283호	임차보증금 금40,000,000원 임차권자 박홍렬	권태일
21	임차권설정	2025년3월28일 제1313557호	임차보증금 금65,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	권태일
22	임차권설정	2025년6월16일 제3023891호	임차보증금 금 35,000,000원 임차권자 김길수	권태일
23	임차권설정	2025년9월22일 제5014977호	임차보증금 금 60,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	권태일

출력일시 : 2025년 11월 5일 오후 4시49분45초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.