



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1911-1996-735998



[건물] 경상남도 진주시 일반성면 창촌리 81-12

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년2월1일	<del>경상남도 진주시 일반성면 창촌리 81-12</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 점포 및 주택 1층 85.95㎡ (내역 점포) 2층 85.95㎡ (내역 주택)</del>	<del>도면편철장 제76책제249장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 03일 전산이기
2	2010년9월9일	<del>경상남도 진주시 일반성면 창촌리 81-12</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 제1종근린생활시설 및 단독주택 1층 85.95㎡ 2층 85.95㎡</del>	용도변경
3	2010년9월9일	<del>경상남도 진주시 일반성면 창촌리 81-12</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 제1종근린생활시설 및 단독주택 1층 85.95㎡ 2층 85.95㎡ 시멘트블록구조 슬레이트지붕 단층 제1종근린생활시설 29.41㎡</del>	증축
4	2010년9월9일	<del>경상남도 진주시 일반성면 창촌리 81-12</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 제 1, 2종 근린생활시설 1층 85.95㎡ 2층 85.95㎡ 시멘트블록구조 슬레이트지붕 단층 제1종근린생활시설 29.41㎡</del>	용도변경

[건물] 경상남도 진주시 일반성면 창촌리 81-12

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
5	2010년9월9일	<del>경상남도 진주시 일반성면 창촌리 81-12</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 제 1, 2층 근린생활시설 1층 85.95㎡ 2층 85.95㎡ 시멘트블록구조 슬레이트지붕 단층 제1종근린생활시설 29.41㎡ 경량철골구조 판넬지붕 단층 제1종근린생활시설 47.24㎡</del>	증축 전산도면번호 10-1911-0000746
6	2012년7월25일	경상남도 진주시 일반성면 창촌리 81-12 [도로명주소] 경상남도 진주시 일반성면 동부로 2019-6	철근콘크리트조 슬래브지붕 지상2층 제 1, 2층 근린생활시설 1층 163.17㎡(내역 제1종근린생활시설(소매점) 85.95㎡, 제2종근린생활시설(제조업 소) 39.11㎡, 경량철골구조 판넬지붕 제1종근린생활시설(소매점) 38.11㎡ 2층 125.06㎡(내역 제2종근린생활시설(일반음 식점) 85.95㎡, 제2종근린생활시설(제조업 소) 39.11㎡	증축

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1987년4월30일 제13669호		소유자 최윤현 460321-***** 진양군 일반성면 창촌리 81-12
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 03일 전산이기
2	소유권이전	2006년2월17일 제9135호	2006년1월30일 협의분할에 의한 상속	소유자 윤숙임 500815-***** 진주시 일반성면 창촌리 81-12

[건물] 경상남도 진주시 일반성면 창촌리 81-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2009년7월31일 제37741호	2009년7월2일 매매	공유자 지분 2분의 1 조현찬 710309-***** <del>경상남도 진주시 일반성면 창촌리 63-9</del> 지분 2분의 1 안명숙 730115-***** <del>경상남도 진주시 일반성면 창촌리 63-9</del> 매매목록 제2009-1005호
3-1	3변등기명의인표시 변경		2019년10월31일 주소변경	안명숙의 주소 경상남도 진주시 일반성면 창촌길 86-3 2022년6월2일 부기
3-2	3변등기명의인표시 변경	2022년6월22일 제25463호	2009년11월20일 주소변경	조현찬의 주소 경상남도 진주시 일반성면 동부로 2019-6
4	3변안명숙지분가압 류	<del>2021년11월18일 제51664호</del>	2021년11월18일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2021카단6 36)	<del>청구금액 금15,273,035 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67(태평로2가)</del>
5	3변안명숙지분가압 류	<del>2021년12월15일 제55513호</del>	2021년12월15일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2021카단1 1698)	<del>청구금액 금17,721,871 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)</del>
6	4변가압류등기말소	2022년2월4일 제4815호	2022년2월4일 해제	
7	5변가압류등기말소	2022년5월18일 제20636호	2022년5월18일 해제	
8	3변안명숙지분전부 이전	2022년6월2일 제22806호	2022년6월2일 매매	공유자 지분 2분의 1 조현찬 710309-***** 경상남도 진주시 일반성면 동부로 2019-6 매매목록 제2022-736호
9	가압류	2023년3월9일 제7703호	2023년3월9일 창원지방법원	청구금액 금80,541,763 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자

[건물] 경상남도 진주시 일반성면 창촌리 81-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			진주시원의 가압류 결정(2023카단1 0362)	신용보증기금관리기관) 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (수협은행 연산중앙지점)
10	가압류	2023년5월15일 제16941호	2023년5월15일 창원지방법원 진주시원의 가압류 결정(2023카단1 0770)	청구금액 금54,090,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (진주시기술평가센터)
11	강제경매개시결정	2024년12월17일 제49931호	2024년12월17일 창원지방법원 진주시원의 강제경매개시결 정(2024타경402 42)	채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (경남울산재기지원센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1995년11월22일 제56688호</del>	<del>1995년11월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 합자회사태우자동차제일영업소 진주시 남성동 3-9 근저당권자 우리자동차판매주식회사 160111-0002909 대전 대덕구 송촌동 292-3 공동담보 토지제81-12호</del>
<del>1-1 (전 1-1)</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>1996년5월4일 제17293호</del>	<del>1996년3월30일 회사합병</del>	<del>근저당권자 우리자동차판매주식회사 120111-0005414 인천 계양구 계산동 945-3  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2001년 01월 03일 전산이기</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년1월15일 제2753호</del>	<del>2002년1월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금42,000,000원 채무자 최윤현 진주시 일반성면 창촌리 81-12</del>

[건물] 경상남도 진주시 일반성면 창촌리 81-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자</del> <del>진주축산업협동조합</del> 191137-0000530 <del>진주시 상대동 303-45</del> <del>(반성지소)</del> <del>공동담보 토지 경상남도 진주시 일반성면</del> <del>창촌리 81-12</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2002년1월21일 제3959호	2002년1월21일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2005년2월25일 제9688호	2005년2월25일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년3월30일</del> <del>제18072호</del>	<del>2007년3월30일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액</del> 금42,000,000원 <del>채무자</del> 윤숙임 <del>진주시 일반성면 창촌리 81-12</del> <del>근저당권자</del> <del>진주서부농업협동조합</del> 191136-0000516 <del>진주시 봉곡동 24-4</del> <del>(수정지점)</del> <del>공동담보 토지 경상남도 진주시 일반성면</del> <del>창촌리 81-12</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2009년7월31일 제37698호	2009년7월31일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년7월31일</del> <del>제37742호</del>	<del>2009년7월31일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액</del> 금260,000,000원 <del>채무자</del> 조현찬 <del>진주시 일반성면 창촌리 63-9</del> <del>근저당권자</del> <del>진주축산업협동조합</del> 191137-0000530 <del>경상남도 진주시 상대동 303-45</del> <del>(반성지점)</del> <del>공동담보 토지 경상남도 진주시 일반성면</del> <del>창촌리 81-12</del>
7-1	<del>7번근저당권담보추가</del>			<del>공동담보 토지 경상남도 진주시 일반성면</del> <del>창촌리 81-11</del> <del>건물 경상남도 진주시 일반성면</del> <del>창촌리 81-11</del> 2009년8월10일 부가
7-2	<del>7번근저당권공동담</del>			<del>공동담보목록</del> 제2010-251호

[건물] 경상남도 진주시 일반성면 창촌리 81-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>보변경</del>			<del>토지분필로 인하여 2010년7월6일 부가</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2022년6월22일 제25462호	2022년6월22일 해지	
9	근저당권설정	2022년6월22일 제25464호	2022년6월22일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 조현찬 경상남도 진주시 일반성면 동부로 2019-6 근저당권자 진주중앙신용협동조합 191141-0002082 경상남도 진주시 대신로 305(상대동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 일반성면 창촌리 81-14 조현찬지분 토지 경상남도 진주시 일반성면 창촌리 81-12

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2009-1005			
거래가액	금100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 진주시 일반성면 창촌리 81-12	3	2009년7월2일 매매	
2	[토지] 경상남도 진주시 일반성면 창촌리 81-12	3	2009년7월2일 매매	

[건물] 경상남도 진주시 일반성면 창촌리 81-12

목록번호	2022-736			
거래가액	금120,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 진주시 일반성면 창촌리 81-12	10	2022년6월2일 매매	
2	[건물] 경상남도 진주시 일반성면 창촌리 81-12	8	2022년6월2일 매매	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2010-251				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 진주시 일반성면 창촌리 81-11	창원지방법원 진주지원 등기과	5	2010년7월6일 제33920호 분할로 인하여	
2	[건물] 경상남도 진주시 일반성면 창촌리 81-11	창원지방법원 진주지원 등기과	5	2010년7월6일 제33920호 분할로 인하여	
3	<del>[건물] 경상남도 진주시 일반성면 창촌리 81-12</del>	<del>창원지방법원 진주지원 등기과</del>	<del>7</del>	<del>2010년7월6일 제33920호 분할로 인하여</del>	2022년6월22일 제25462호 해지
4	<del>[토지] 경상남도 진주시 일반성면 창촌리 81-12</del>	<del>창원지방법원 진주지원 등기과</del>	<del>7</del>	<del>2010년7월6일 제33920호 분할로 인하여</del>	2022년6월22일 제25462호 해지
5	<del>[토지] 경상남도 진주시 일반성면 창촌리 81-14</del>	<del>창원지방법원 진주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2010년7월6일 제33920호 분할로 인하여</del>	2022년6월22일 제25462호 해지

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-735998

[건물] 경상남도 진주시 일반성면 창촌리 81-12

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조현찬 (소유자)	710309-*****	단독소유	경상남도 진주시 일반성면 동부로 2019-6	3, 8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2023년3월9일 제7703호	청구금액 금80,541,763 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자 신용보증기금관리기관)	조현찬 등
10	가압류	2023년5월15일 제16941호	청구금액 금54,090,000 원 채권자 기술보증기금	조현찬 등
11	강제경매개시결정	2024년12월17일 제49931호	채권자 기술보증기금	조현찬 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년6월22일 제25464호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 진주중앙신용협동조합	조현찬 등

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.