

## 창원지방법원 진주지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경40471 자동차임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 12.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.12.11.[근저당권]			배당요구종기	2025. 2. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-연식 : 2017</p> <p>-주행거리 : 계기판상 191,618km</p> <p>-사고이력정보 : 내차피해 3회(27,394,310원), 상대차피해 3회(7,568,648원)</p> <p>-검사유효기간 : 자동차등록원부상 2024.11.13.~2026.11.12.까지임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 자동차의 표시

2024타경40471

### [물건 1]

1. 차 명 : 맥스크루즈 (MAXCRUZ)  
등록번호 : 55조0859  
사용본거지 : 밀양시 부북면 지동1길 22 (용지리)  
연식 : 2017  
차대번호 : KMHSN81XBHU189797  
원동기형식 : D4HB  
보관장소 : 경남 진주시 공단로 94, 신세계주차장  
보관방법 : 제3자 김경조에게 보관

감정평가액 13,000,000

회차	기일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	4,659,000	465,900
2회	2026.04.13	3,261,000	326,100
3회	2026.06.01	2,283,000	228,300
4회	2026.07.13	1,598,000	159,800

-연식 : 2017

-주행거리 : 계기판상 191,618km

-사고이력정보 : 내차피해 3회(27,394,310원), 상대  
차피해 3회(7,568,648원)

-검사유효기간 : 자동차등록원부상 2024.11.13.~2026  
.11.12.까지임