



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1759-1996-238450



[건물] 경상북도 울진군 후포면 삼율리 87-1 제1호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1973년9월19일	<del>경상북도 울진군 후포면 삼율리 87-1 제1호</del>	<del>세멘 블록조 슬래브지붕 단층주택 17평</del>	<del>도면편철장 제13책제187장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 31일 전산이기
2		경상북도 울진군 후포면 삼율리 87-1 제1호 [도로명주소] 경상북도 울진군 후포면 삼율3길 13-10	세멘 블록조 슬래브지붕 단층주택 17평	도로명주소 2012년9월25일 등기 도면편철장 제13책제187장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1989년10월25일 제8717호	1989년7월19일 재산상속	공유자 지분 8분의 3 김명자 581230-***** 대구 동구 지저동 702-27 지분 8분의 3 도운규 811123-***** <del>대구 동구 지저동 702-27</del> 지분 8분의 2 도춘영 830922-***** <del>대구 동구 지저동 702-27</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2013년11월28일 전거	도운규의 주소 서울특별시 광진구 아차산로38길 7 (자양동) 2015년1월15일 부기

[건물] 경상북도 울진군 후포면 삼율리 87-1 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경		2014년9월26일 전거	도춘영의 주소 대구광역시 북구 구암로 170, 205동 1209호 (구암동, 한라타운) 2015년1월15일 부기
2 (전 4)	김명자지분전부이전	1990년9월29일 제7856호	1990년9월15일 증여	공유자 지분 8분의 3 도치순 170607-***** 울진군 후포면 삼율리 87-1  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 05월 31일 전산이기
3	2번도치순지분전부이전	2007년7월31일 제9489호	1994년5월10일 증여	공유자 지분 8분의 3 도운규 811123-***** <del>대구광역시 수성구 지산동 1275</del> <del>지산한라타운 102-803</del> 법률 제7500호에 의하여 등기
3-1	3번등기명의인표시 변경		2013년11월28일 전거	도운규의 주소 서울특별시 광진구 아차산로38길 7 (자양동) 2015년1월15일 부기
4	공유자전원지분전부이전	2015년1월15일 제549호	2015년1월14일 매매	소유자 배성진 720119-***** 경상북도 울진군 후포면 후포삼칠길 75 매매목록 제2015-20호
5	소유권이전	2019년3월29일 제3355호	2019년2월21일 매매	소유자 김현미 650405-***** <del>경상북도 울진군 후포면 후포로 163-2</del> 매매목록 제2019-139호
5-1	5번등기명의인표시 변경		2021년3월25일 주소변경	김현미의 주소 경상북도 포항시 남구 중앙로12번길 8, 301호(해도동) 2021년10월21일 부기
6	소유권이전	2021년10월21일 제10563호	2021년9월27일 매매	소유자 정옥 871031-***** 전라북도 전주시 완산구 세내로 241, 104동 301호(효자동2가, 효자동1차엘드수목토아파트) 매매목록 제2021-446호
7	임의경매개시결정	2025년3월31일 제1372026호	2025년3월31일 대구지방법원 영덕지원의	채권자 임고농업협동조합 174736-0000143 영천시 임고면 포은로 440 (임고면)

[건물] 경상북도 울진군 후포면 삼율리 87-1 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경10204)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년11월3일 제11530호</del>	<del>2015년11월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 배성진 경상북도 울진군 후포면 후포삼칠길 75 근저당권자 남울진농업협동조합 175936-0000031 경상북도 울진군 후포면 울진대개로 28 공동담보 토지 경상북도 울진군 후포면 삼율리 87-1</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2018년4월25일 제4152호</del>	<del>2018년4월25일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원</del>
1-2	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2019년1월17일 제501호</del>	<del>2019년1월17일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금96,000,000원</del>
2	<del>1번근저당권설정등기말소</del>	<del>2019년3월29일 제3354호</del>	<del>2019년3월29일 해지</del>	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년3월29일 제3356호</del>	<del>2019년3월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금138,000,000원 채무자 김현미 경상북도 울진군 후포면 후포로 163-2 근저당권자 동해구기선저인망수산업협동조합 174638-0000646 경상북도 포항시 북구 서동로 74(신흥동) 공동담보 토지 경상북도 울진군 후포면 삼율리 87-1</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월5일 제3816호</del>	<del>2019년4월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금35,000,000원 채무자 김현미 경상북도 울진군 후포면 후포로 163-2 근저당권자 최석수 560620-***** 경상북도 포항시 북구 죽장면 수목원로 540 공동담보 토지 경상북도 울진군 후포면 삼율리 87-1</del>

[건물] 경상북도 울진군 후포면 삼율리 87-1 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>4-1</del>	<del>4번근저당권이전</del>	<del>2019년9월6일 제9796호</del>	<del>2019년9월6일 계약양도</del>	<del>근저당권자 주미래 720527-***** 경상북도 포항시 북구 죽도로40번길 29, 703호(죽도동, 푸르마르)</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2020년6월3일 제5486호	2020년5월29일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2021년10월21일 제10562호	2021년10월21일 해지	
7	근저당권설정	2021년10월21일 제10564호	2021년10월21일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 정옥 전라북도 전주시 완산구 세내로 241, 104동 301호(효자동2가, 효자동1차엘드수목도아파트) 근저당권자 임고농업협동조합 174736-0000143 경상북도 영천시 임고면 포은로 440 공동담보 토지 경상북도 울진군 후포면 삼율리 87-1

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2015-20			
거래가액	금74,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 울진군 후포면 삼율리 87-1	4	2015년1월14일 매매	
2	[건물] 경상북도 울진군 후포면 삼율리 87-1 제1호	4	2015년1월14일 매매	

[건물] 경상북도 울진군 후포면 삼율리 87-1 제1호

목록번호	2019-139			
거래가액	금170,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 울진군 후포면 삼율리 87-1 제1호	5	2019년2월21일 매매	
2	[토지] 경상북도 울진군 후포면 삼율리 87-1	5	2019년2월21일 매매	
목록번호	2021-446			
거래가액	금325,600,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 울진군 후포면 삼율리 87-1	6	2021년9월27일 매매	
2	[건물] 경상북도 울진군 후포면 삼율리 87-1 제1호	6	2021년9월27일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 울진등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1759-1996-238450

[건물] 경상북도 울진군 후포면 삼율리 87-1 제1호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정욱 (소유자)	871031-*****	단독소유	전라북도 전주시 완산구 세내로 241, 104동 301호(효자동2가, 효자동1차엘드수목토아파트)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년3월31일 제1372026호	채권자 임고농업협동조합	정욱

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2021년10월21일 제10564호	채권최고액 금192,000,000원 근저당권자 임고농업협동조합	정욱

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.