



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1954-2016-002031



[건물] 경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-20 에이동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월4일	<del>경상남도 사천시 서포면 다평리 산132-24 에이동 [도로명주소] 경상남도 사천시 서포면 제비길 110</del>	<del>철근콘크리트구조 슬래브지붕 2층 제1종근린생활시설 및 단독주택 1층 82.62㎡ 2층 90.02㎡</del>	
2	2016년10월19일	<del>경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-20 에이동 [도로명주소] 경상남도 사천시 서포면 제비길 110</del>	<del>철근콘크리트구조 슬래브지붕 2층 제1종근린생활시설 및 단독주택 1층 82.62㎡ 2층 90.02㎡</del>	지번변경
3	2018년8월22일	<del>경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-20 에이동 [도로명주소] 경상남도 사천시 서포면 제비길 110</del>	<del>철근콘크리트구조 슬래브지붕 3층 제1종근린생활시설 및 단독주택 1층 82.62㎡ 2층 90.02㎡ 3층 83.11㎡</del>	증축
4	2022년7월25일	경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-20 에이동 [도로명주소] 경상남도 사천시 서포면 제비길 110	철근콘크리트구조 슬래브지붕 3층 제1종근린생활시설 및 단독주택 1층 82.62㎡ 2층 90.02㎡ 3층 83.11㎡ 부속건물 경량철골구조 컨네이너지붕 단층 부속창고 18㎡	부속건물신축

[건물] 경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-20 에이동

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월4일 제20898호		소유자 김경현 640311-***** <del>서울특별시 강동구 양재대로134길 87, 102동 310호 (명일동, 현대아파트)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년2월23일 제5915호	2017년3월22일 전거	김경현의 주소 경상남도 사천시 서포면 제비길 110
2	소유권이전	2018년9월19일 제27302호	2018년9월19일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 <del>서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)</del>
	신탁			<del>신탁원부 제2018-1278호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2018년12월17일 주소변경	케이비부동산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동) 2019년7월30일 부기
3	소유권이전	2019년7월30일 제20539호	2019년7월30일 신탁재산의귀속	소유자 김경현 640311-***** <del>경상남도 사천시 서포면 제비길 110</del>
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년7월27일 제17987호	2020년12월1일 주소변경	김경현의 주소 경기도 하남시 대청로116번길 30, 103동 902호 (창우동, 은행뉴서울아파트)
4	가압류	2023년11월27일 제21856호	2023년11월27일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단6 4884)	청구금액 금187,906,900 원 채권자 김명희 620222-***** 사천시 서포면 제비길 110 (다평리 1273-20)
5	임의경매개시결정	2025년1월10일 제601호	2025년1월10일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경180 )	채권자 서포농업협동조합 194436-0000161 사천시 서포면 자구로 463

열람일시 : 2025년11월05일 16시36분55초

[건물] 경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-20 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2025년10월22일 제5513822호	2025년10월21일 압류(세무과-00 8105)	권리자 사천시 3824

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년8월4일 제20900호</del>	<del>2016년8월4일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금429,000,000원 채무자 김경현 서울특별시 강동구 양재대로134길 87, 102동 310호(명일동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사진주저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 진양호로 532 (동성동) 공동담보 토지 경상남도 사천시 서포면 다평리 산132-24의 담보물에 추가 건물 경상남도 사천시 서포면 다평리 산132-24 비동</del>
1-1	<del>1번근저당권공동담 보변경</del>			<del>공동담보 토지 경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-20 토지표시변경으로 인하여 2016년10월12일 부가</del>
1-2	<del>1번근저당권공동담 보변경</del>			<del>공동담보 건물 경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-20 비동 건물표시변경으로 인하여 2016년10월19일 부가</del>
1-3	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2018년9월19일 제27301호</del>	<del>2018년9월19일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금67,000,000원</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년8월4일 제20901호</del>	<del>2016년8월4일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 김경현 서울특별시 강동구 양재대로134길 87, 102동 310호(명일동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사진주저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 진양호로 532 (동성동) 공동담보 토지 경상남도 사천시 서포면 다평리 산132-24의 담보물에 추가</del>

[건물] 경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-20 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>건물 경상남도 사천시 서포면 다평리 산132-24 비동</del>
2-1	<del>2번근저당권공동담보변경</del>			<del>공동담보 토지 경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-20 토지표시변경으로 인하여 2016년10월12일 부가</del>
2-2	<del>2번근저당권공동담보변경</del>			<del>공동담보 건물 경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-20 비동 건물표시변경으로 인하여 2016년10월19일 부가</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년8월4일 제20902호</del>	<del>2016년8월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금182,000,000원 채무자 김경현 서울특별시 강동구 양재대로134길 87, 102동 310호(명일동,현대아파트) 근저당권자 주식회사진주저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 진양호로 532 (동성동) 공동담보 토지 경상남도 사천시 서포면 다평리 산132-24 건물 경상남도 사천시 서포면 다평리 산132-24 비동</del>
3-1	<del>3번근저당권공동담보변경</del>			<del>공동담보 토지 경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-20 토지표시변경으로 인하여 2016년10월12일 부가</del>
3-2	<del>3번근저당권공동담보변경</del>			<del>공동담보 건물 경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-20 비동 건물표시변경으로 인하여 2016년10월19일 부가</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년2월23일 제5916호</del>	<del>2018년2월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 김경현 경상남도 사천시 서포면 제비길 110 근저당권자 주식회사진주저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 진양호로 532 (동성동) 공동담보 토지 경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-20</del>

[건물] 경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-20 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>건물 경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-20 비동</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년9월7일 제26323호</del>	<del>2018년9월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 김경현 경상남도 사천시 서포면 제비길 110 근저당권자 주식회사진주저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 진양호로 532 (동성동) 공동담보 토지 경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-20 건물 경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-20 비동</del>
6	2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2018년9월19일 제27299호	2018년9월19일 해지	
7	1번근저당권설정등 기말소	2019년7월30일 제20540호	2019년7월30일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년7월30일 제20541호</del>	<del>2019년7월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금840,000,000원 채무자 김경현 경상남도 사천시 서포면 제비길 110 근저당권자 대구별신융합동조합 170141-0000867 대구광역시 수성구 천을로 173 (매호동) 공동담보 토지 경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-20 건물 경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-20 비동</del>
8-1	<del>8번근저당권공동담 보변경</del>			<del>공동담보 토지 경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-20 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 2019년11월25일</del>
9	8번근저당권설정등 기말소	2021년7월27일 제17986호	2021년7월27일 해지	

[건물] 경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-20 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	근저당권설정	2021년7월27일 제17988호	2021년7월27일 설정계약	<del>채권최고액 금975,000,000원</del> 채무자 김경현 경기도 하남시 대청로116번길 30, 103동 902호 (창우동, 은행뉴서울아파트) 근저당권자 서포농업협동조합 194436-0000161 경상남도 사천시 서포면 자구로 463 공동담보 토지 경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-20 건물 경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-20 비동
10-1	10번근저당권변경	2022년12월30일 제26296호	2022년12월30일 변경계약	채권최고액 금1,040,000,000

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2016-002031

[건물] 경상남도 사천시 서포면 다평리 1273-20 에이동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경현 (소유자)	640311-*****	단독소유	경기도 하남시 대청로116번길 30, 103동 902호 (창우동, 은행뉴서울아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년11월27일 제21856호	청구금액 금187,906,900 원 채권자 김명희	김경현
5	임의경매개시결정	2025년1월10일 제601호	채권자 서포농업협동조합	김경현
6	압류	2025년10월22일 제5513822호	권리자 사천시	김경현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2021년7월27일 제17988호	채권최고액 <del>금975,000,000원</del> 근저당권자 서포농업협동조합	김경현
10-1	근저당권변경	2022년12월30일 제26296호	채권최고액 금1,040,000,000	김경현

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 5일 오후 4시36분55초