

## 창원지방법원 진주지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경30402 공유물분할을위한 경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 4.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정		목록[1] 박성애,문희상,문아랑 지분:2016.06.21.[가압류], 추경복 지분:2025.01.22.[가압류], 나머지 지분:2025.02.12.[경매개시결정], 목록[2] 박성애,문희상,문아랑 지분:2017.11.08.[가압류], 나머지 지분:2025.02.12.[경매개시결정], 목록[3] 박성애,문희상,문아랑 지분:2016.06.21.[가압류], 나머지 지분:2025.02.12.[경매개시결정]		배당요구종기	2025. 5. 12.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<b>&lt;비고&gt;</b>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										

#### 비고란

-일괄매각.

-목록[1,2,3] 농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격증명을 요함(미제출시 보증금 몰수함).

-목록[1,2] 목록[1]토지 일부, 목록[2]토지는 현황 하천에 포락된 것으로 조사되고, 소하천 예정지 감안하여 평가함.

-목록[2] 부동산현황조사보고서에 의하면 목록[2] 지상에 일부 '도로' 소재함.

-정확한 위치·경계확정은 측량 요함.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 목록

2025타경30402

[물건 1]

- 1. 경상남도 산청군 산청읍 척지리 318  
    답 2594m<sup>2</sup>
  
- 2. 경상남도 산청군 산청읍 척지리 319  
    답 93m<sup>2</sup>
  
- 3. 경상남도 산청군 산청읍 척지리 320  
    답 1253m<sup>2</sup>

감정평가액		120,745,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	120,745,000	12,074,500
2회	2026.04.13	84,522,000	8,452,200
3회	2026.06.01	59,165,000	5,916,500
4회	2026.07.13	41,416,000	4,141,600

-일괄매각.  
-목록[1,2,3] 농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격증명을 요함(미제출시 보증금 몰수함).  
-목록[1,2] 목록[1]토지 일부, 목록[2]토지는 현황 하천에 포락된 것으로 조사되고, 소하천 예정지 감안하여 평가함.  
-목록[2] 부동산현황조사보고서에 의하면 목록[2] 지상에 일부 '도로' 소재함.  
-정확한 위치·경계확정은 측량 요함.