



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1911-2003-003884



[집합건물] 경상남도 진주시 중안동 206-1 동환하이빌 제5층 제503호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월15일	<del>경상남도 진주시 중안동 206-1 동환하이빌</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택(연립주택) 1층 20.32㎡ 2층 241.82㎡ 3층 241.82㎡ 4층 241.82㎡ 5층 241.82㎡</del>	<del>도면편철장126책401호</del>
2		경상남도 진주시 중안동 206-1 동환하이빌 [도로명주소] 경상남도 진주시 축석로150번길 7	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택(연립주택) 1층 20.32㎡ 2층 241.82㎡ 3층 241.82㎡ 4층 241.82㎡ 5층 241.82㎡	도로명주소 병기 2018년7월3일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 중안동 206-1	대	373.6㎡	2003년7월15일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월15일	제5층 제503호	철근콘크리트조 5층 33.39㎡	도면편철장126책401호

[집합건물] 경상남도 진주시 중안동 206-1 동환하이빌 제5층 제503호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	373.6분의 15.57	2003년7월14일 대지권 2003년7월15일

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년7월15일 제36960호		소유자 동환산업개발주식회사 191111-0026499 진주시 인사동 1-29
2	소유권이전	2003년10월15일 제52584호	2003년10월14일 매매	소유자 신민수 800530-***** <del>진주시 평거동 742 하영그린맨션 바이동 506호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2005년3월24일 제14651호	2004년7월23일 전거	신민수의 주소 진주시 신안동 7-8 동환하이빌아파트 602
3	<del>임의경매개시결정</del>	2009년11월9일 <del>제55366호</del>	2009년11월9일 <del>창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2009타경157 86)</del>	채권자 주식회사진주상호저축은행 191111-0000633 <del>진주시 동성동 9-9</del>
4	소유권이전	2010년5월27일 제26439호	2010년5월27일 임의경매로 인한 매각	소유자 최규희 651209-***** 경상남도 거제시 장평동 247 제니스타운 103-602
5	3번임의경매개시결 정 등기말소	2010년5월27일 제26439호	2010년5월27일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2018년1월18일 제3936호	2018년1월11일 매매	소유자 이태욱 851007-***** 경상남도 진주시 창렬로66번길 10-1, 203호 (봉곡동) 거래가액 금32,000,000원

[집합건물] 경상남도 진주시 중안동 206-1 동환하이빌 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2023년6월29일 제22862호	2023년6월29일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단1 1060)	청구금액 금8,016,933 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
8	가압류	2023년10월24일 제37251호	2023년10월24일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단6 37)	청구금액 금15,374,369 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
9	강제경매개시결정(7 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년3월14일 제977224호	2025년3월14일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2025타경306 52)	채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년7월15일 제36972호</del>	<del>2003년7월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금51,800,000원 채무자 동환산업개발주식회사 진주시 인사동 1-29 근저당권자 주식회사진주상호저축은행 191111-0000633 진주시 동성동 9-9</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2005년3월24일 제14652호</del>	<del>2005년3월24일 계약인수</del>	<del>채무자 신광호 진주시 평거동 742 하영그린맨션 비-506</del>
2	<del>전세권설정</del>	<del>2003년12월23일 제65562호</del>	<del>2003년12월23일 설정계약</del>	<del>전세금 금25,000,000원 범 위 동환하이빌 503호 33.39㎡ 전부 존속기간 2003년 12월 20일부터 2005년 12월 20일까지 반환기 2005년 12월 20일 전세권자 양재철 411227-***** 진주시 중안동 206-1 동환하이빌 503호</del>

[집합건물] 경상남도 진주시 중안동 206-1 동환하이빌 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>2-1</del>				<del>2번 등기는 건물만에 관한 것임 2003년12월23일 부가</del>
3	2번전세권설정등기 말소	2005년4월11일 제17545호	2005년4월11일 해지	
4	<del>전세권설정</del>	<del>2005년4월11일 제17546호</del>	<del>2005년4월11일 설정계약</del>	<del>전세금 금25,000,000원 범 위 동환하이빌 503호 33.39㎡ 전부 존속기간 2005년 3월 28일부터 2006년 3월 27일까지 반환기 2006년 3월 27일 전세권자 김태영 830509-***** 진주시 중안동 206-1 동환하이빌 503호</del>
<del>4-1</del>				<del>4번 등기는 건물만에 관한 것임 2005년4월11일 부가</del>
5	4번전세권설정등기 말소	2007년4월20일 제21770호	2007년4월19일 해지	
6	1번근저당권설정 등기말소	2010년5월27일 제26439호	2010년5월27일 임의경매로 인한 매각	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년5월27일 제26468호</del>	<del>2010년5월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금28,600,000원 채무자 최규희 경상남도 거제시 장평동 247 제니스타운 103-602 근저당권자 진주원예농업협동조합 191136-0000251 경상남도 진주시 초전동 260 ( 옥봉지점 )</del>
8	7번근저당권설정등 기말소	2018년1월18일 제3935호	2018년1월18일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2003-003884

[집합건물] 경상남도 진주시 중안동 206-1 동환하이빌 제5층 제503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이태욱 (소유자)	851007-*****	단독소유	경상남도 진주시 창렬로66번길 10-1, 203호 (봉곡동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년6월29일 제22862호	청구금액 금8,016,933 원 채권자 현대카드 주식회사	이태욱
8	가압류	2023년10월24일 제37251호	청구금액 금15,374,369 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	이태욱
9	강제경매개시결정	2025년3월14일 제977224호	채권자 현대카드주식회사	이태욱

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.