



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-2016-003742



[건물] 경상남도 진주시 이반성면 하곡리 540-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월4일	경상남도 진주시 이반성면 하곡리 540-3 [도로명주소] 경상남도 진주시 이반성면 하곡로 150-45	경량철골구조 경량철골구조지붕 단층 동. 식물관련시설(버섯재배 사) 173.01㎡ 부속건물1 경량철골구조 경량철골구조지붕 단층 동. 식물관련시설(버섯재배 사) 173.01㎡ 부속건물2 경량철골구조 경량철골구조지붕 단층 동. 식물관련시설(버섯재배 사) 173.01㎡ 부속건물3 경량철골구조 경량철골구조지붕 단층 동. 식물관련시설(버섯재배 사) 173.01㎡ 부속건물4 경량철골구조 경량철골구조지붕 단층 동. 식물관련시설(버섯재배 사) 173.01㎡ 부속건물5 경량철골구조 경량철골구조지붕 단층 동. 식물관련시설(버섯재배 사) 173.01㎡ 부속건물6 경량철골구조 경량철골구조지붕 단층 동. 식물관련시설(버섯재배 사) 173.01㎡ 부속건물7 경량철골구조 경량철골구조지붕 단층 동. 식물관련시설(버섯재배 사) 173.01㎡ 부속건물8 경량철골구조	

[건물] 경상남도 진주시 이반성면 하곡리 540-3

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			경량철골구조지붕 단층 동. 식물관련시설(버섯재배사) 173.01㎡ 부속건물9 경량철골구조 경량철골구조지붕 단층 동. 식물관련시설(버섯재배사) 173.01㎡ 부속건물10 경량철골구조 경량철골구조지붕 단층 동. 식물관련시설(버섯재배사) 173.01㎡ 부속건물11 경량철골구조 경량철골구조지붕 단층 동. 식물관련시설(버섯재배사) 173.01㎡ 부속건물12 경량철골구조 경량철골구조지붕 단층 동. 식물관련시설(버섯재배사) 173.01㎡ 부속건물13 경량철골구조 경량철골구조지붕 단층 동. 식물관련시설(버섯재배사) 141.41㎡ 부속건물14 경량철골구조 경량철골구조지붕 단층 동. 식물관련시설(선별장) 94.01㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월4일 제50193호		소유자 농업회사법인로진주식회사 191111-0070355 경상남도 진주시 이반성면 하곡로 150-45
2	임의경매개시결정	2021년2월17일 제7608호	2021년2월17일 창원지방법원 진주시원의 임의경매개시결 정(2021타경130 7)	채권자 승인돈 560404-***** 남양주시 의안로 148, 2105동 805호(평내동, 평내마을중흥에스클래스)

[건물] 경상남도 진주시 이반성면 하곡리 540-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2021년3월31일 제15430호	2021년3월31일 창원지방법원의 가압류 결정(2021카단3 67)	청구금액 금18,419,228 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (사파동지점)
4	가압류	2021년4월6일 제16506호	2021년4월5일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2021카단1 90)	청구금액 금104,375,629 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (농협은행 주식회사 사파동지점)
5	2번임의경매개시결 정등기말소	2021년5월6일 제21881호	2021년5월6일 취하	
6	4번가압류등기말소	2021년5월10일 제22395호	2021년5월10일 해제	
7	3번가압류등기말소	2021년5월14일 제23184호	2021년5월7일 해제	
8	가압류	2022년1월6일 제741호	2022년1월6일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2022카단4)	청구금액 금455,616,856 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (농협은행 주식회사 사파동지점)
9	가압류	2022년1월7일 제823호	2022년1월7일 창원지방법원의 가압류 결정(2022카단3)	청구금액 금45,878,975 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (사파동지점)
10	임의경매개시결정	2022년4월11일 제14799호	2022년4월10일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2022타경154 0)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (경남여신관리단)
11	압류	2022년6월2일	2022년6월2일	권리자 국

[건물] 경상남도 진주시 이반성면 하곡리 540-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제22751호	압류(채납징세과-타20817)	처분청 진주세무서장
12	압류	2023년8월16일 제29513호	2023년8월14일 압류(징수과-8219(지방세))	권리자 진주사 3813
13	소유권이전	2024년1월26일 제2991호	2024년1월26일 임의경매로 인한 매각	소유자 농업회사법인주식회사랜드프로 194211-0372178 경상남도 사천시 곤양면 성내안길 6, 2층
14	8번가압류, 9번가압류, 10번임의경매개시결정, 11번압류, 12번압류등기말소	2024년1월26일 제2991호	2024년1월26일 임의경매로 인한 매각	
15	임의경매개시결정	2025년3월4일 제724414호	2025년3월4일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2025타경30657)	채권자 부경양돈협동조합 184671-0001569 김해시 김해대로2355번길 34 (부원동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월4일 제50197호	2016년8월4일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 농업회사법인로진주식회사 경상남도 진주시 이반성면 하곡로 150-45 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (사파동지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 이반성면 하곡리 540-3의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2016년8월12일 제51922호	2016년8월11일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2016-150호
1-2	1번근저당권일부이전	2022년3월18일 제11365호	2022년3월18일 확정채권일부대	변제액 금429,781,367원 근저당권자 농업협동조합중앙회

열람일시 : 2025년12월25일 10시32분49초

[건물] 경상남도 진주시 이반성면 하곡리 540-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			위변제	110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16(충정로1가) (경남지역보증센터)
1-3	1번근저당권농협은행주식회사지분전부이전	2022년8월2일 제31186호	2022년6월23일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)
2	근저당권설정	2019년10월15일 제47726호	2019년10월15일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 농업회사법인마루팜주식회사 경상남도 진주시 이반성면 하곡로 150-45,부속 12, 13동 전정현 경상남도 함안군 칠원읍 삼호길 181,108동 702호(광려천메트로자이아파트) 근저당권자 승인돈 560404-***** 경기도 남양주시 의안로 148,2105동 805호(평내동,평내마을중흥에스클래스) 공동담보 토지 경상남도 진주시 이반성면 하곡리 540-3
3	1-3번근저당권이전 등기말소	2024년1월26일 제2991호	2024년1월26일 임의경매로 인한 매각	
4	1-2번근저당권일부 이전등기말소	2024년1월26일 제2991호	2024년1월26일 임의경매로 인한 매각	
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2024년1월26일 제2991호	2024년1월26일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2024년1월26일 제2992호	2024년1월26일 설정계약	채권최고액 금468,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사랜드프로 경상남도 사천시 곤양면 성내안길 6, 2층 근저당권자 부경양돈협동조합 184671-0001569 경상남도 김해시 김해대로2355번길 34 (부원동) (동김해지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 이반성면

[건물] 경상남도 진주시 이반성면 하곡리 540-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				하곡리 540-3 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2024-23호
7	근저당권설정	2024년3월22일 제10089호	2024년3월22일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 이선중 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동2길 76, 103동 301호(양덕동, 대림하이빌아파트) 근저당권자 김기현 540517-***** 서울특별시 구로구 경인로 661, 103동 2609호(신도림동, 신도림1차푸르지오) 공동담보 토지 경상남도 진주시 이반성면 하곡리 540-3

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월25일 10시32분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2016-003742

[건물] 경상남도 진주시 이반성면 하곡리 540-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
농업회사법인주식회사랜드프로 (소유자)	194211-0372178	단독소유	경상남도 사천시 곤양면 성내안길 6, 2층	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임의경매개시결정	2025년3월4일 제724414호	채권자 부경양돈협동조합	농업회사법인주식회사랜드프로

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2024년1월26일 제2992호	채권최고액 금468,000,000원 근저당권자 부경양돈협동조합	농업회사법인주식회사랜드프로
7	근저당권설정	2024년3월22일 제10089호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 김기현	농업회사법인주식회사랜드프로

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.