



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1954-2020-005054



[건물] 경상남도 사천시 사남면 유천리 3-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월14일	경상남도 사천시 사남면 유천리 3-1 [도로명주소] 경상남도 사천시 사남면 유천길 89	일반철골구조 슬래브지붕 4층 종교시설 철근콘크리트구조 슬래브지붕 종교시설 지하 224.1㎡ 1층 441.84㎡ 2층 401.88㎡ 3층 427.23㎡ 4층 144.67㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월14일 제31179호		소유자 대한예수교장로회사천영락교회 38244-00662 경상남도 사천시 정동면 진삼로 1344-13 대표자 강신화 570923-***** 경상남도 진주시 내동면 내축로 403
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년1월17일 제1184호	2023년1월8일 대표자변경	대표자 성명(명칭) 김정수 등록번호 760418-***** 주소 경상남도 사천시 사남면 유천길 89
1-2	1번등기명의인표시 변경	2023년1월17일 제1185호	2023년1월8일 명칭변경	대한예수교장로회사천영락교회의 성명(명칭) 대한예수교장로회즐거운교회
1-3	1번등기명의인표시 변경	2023년1월17일 제1186호	2023년1월8일 주사무소이전	대한예수교장로회즐거운교회의 주소 경상남도 사천시 사남면 유천길 89
2	소유권이전	2023년1월17일 제1187호	2023년1월16일 증여	소유자 재단법인대한예수교장로회경남노회유지 재단 184322-0000057

[건물] 경상남도 사천시 사남면 유천리 3-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 금정구 장전동 362-7
3	임의경매개시결정	2023년6월13일 제10490호	2023년6월13일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2023타경236 6)	채권자 사천수산업협동조합 195438-0000041 사천시 서포면 서포로 272 (강남지점)
4	3번임의경매개시결 정등기말소	2025년1월21일 제1048호	2025년1월15일 취하	
5	임의경매개시결정	2025년3월21일 제1144368호	2025년3월21일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경306 69)	채권자 에프피에스에이치2309유동화전문 유한회사 110114-0320496 서울 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월14일 제31180호	2020년12월14일 설정계약	채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 대한예수교장로회사천영락교회 경상남도 사천시 정동면 진삼로 1344-13 근저당권자 사천수산업협동조합 195438-0000041 경상남도 사천시 서포면 서포로 272 (강남지점) 공동담보 토지 경상남도 사천시 사남면 유천리 3-1

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2020-005054

[건물] 경상남도 사천시 사남면 유천리 3-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
재단법인대한예수교장로회경남노회유지재단 (소유자)	184322-0000057	단독소유	부산광역시 금정구 장전동 362-7	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년3월21일 제1144368호	채권자 에프피에스에이치2309유동화전문 유한회사	재단법인대한예수교장로회경남노회유지재단

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년12월14일 제31180호	채권최고액 금3,000,000,000원 근저당권자 사천수산업협동조합	재단법인대한예수교장로회경남노회유지재단

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.