



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-027022



[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-22외 1필지 유니크1차 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월12일	서울특별시 양천구 신정동 1000-22, 1000-23 유니크1차 [도로명주소] 서울특별시 양천구 목동로17길 26	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대) 1층 17.72㎡ 2층 106.75㎡ 3층 106.75㎡ 4층 106.75㎡ 5층 99.29㎡ 6층 99.29㎡ 옥탑1층 13.16㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신정동 1000-22 2. 서울특별시 양천구 신정동 1000-23	대 대	140.8㎡ 129.8㎡	2020년10월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월12일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 29.94㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-22외 1필지 유니크1차 제6층 제603호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	270.6분의 18.8312	2020년10월5일 대지권 2020년10월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월12일 제230298호		공유자 지분 2분의 1 장선미 840315-***** 서울특별시 서대문구 북아현로1가길 20,104동 304호(북아현동,이편한세상신촌 1단지) 지분 2분의 1 김민애 850601-***** 서울특별시 양천구 중앙로39길 24-14,101호 (신정동,자성아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년2월16일 제34274호	2021년1월22일 매매	소유자 유선옥 660115-***** 경기도 양주시 평화로1454번길 26, 2동 502호(덕계동,스카이캐슬) 거래가액 금386,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년2월16일 제34275호	2021년2월5일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년6월14일 제103985호	2023년6월14일 압류(채납징세 과-티39893)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
4	압류	2025년3월10일 제871623호	2025년3월6일 압류(38세금징 수과-)	권리자 서울특별시 411
5	강제경매개시결정	2025년6월2일	2025년6월2일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-22외 1필지 유니크1차 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2765575호	서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10212)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월12일 제230300호	2020년10월12일 설정계약	채권최고액 금3,396,000,000원 채무자 김민애 서울특별시 양천구 중앙로39길 24-14, 101호 (신정동, 자성아파트) 장선미 서울특별시 서대문구 북아현로1가길 20, 104동 304호 (북아현동, 이편한세상신촌1단지) 근저당권자 강구수산업협동조합 171638-0000160 경상북도 영덕군 강구면 영덕대개로 68 (강남논현지점) 공동담보목록 제2020-983호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월18일 제285922호	2020년12월18일 해지	
3	주택임차권	2023년1월17일 제7665호	2022년12월23일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2022카임11406)	임차보증금 금385,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년10월24일 주민등록일자 2020년12월21일 점유개시일자 2020년12월18일 확정일자 2020년10월27일 임차권자 정영민 800724-***** 서울특별시 양천구 목동로17길 26, 603호 (신정동, 유니크 1차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월17일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-983				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-22 의 1필지 유니크1차 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월12일 제230300호 설정계약으로 인하여	2021년2월26일 제45662호 해지
2	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-22 의 1필지 유니크1차 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월12일 제230300호 설정계약으로 인하여	2020년10월30일 제246236호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-22 의 1필지 유니크1차 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월12일 제230300호 설정계약으로 인하여	2020년12월11일 제279514호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-22 의 1필지 유니크1차 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월12일 제230300호 설정계약으로 인하여	2020년12월11일 제279514호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-22 의 1필지 유니크1차 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월12일 제230300호 설정계약으로 인하여	2020년11월6일 제252831호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-22 의 1필지 유니크1차 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월12일 제230300호 설정계약으로 인하여	2020년12월4일 제274959호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-22 의 1필지 유니크1차 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월12일 제230300호 설정계약으로 인하여	2021년7월26일 제165127호 해지
8	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-22 의 1필지 유니크1차	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월12일 제230300호	2020년11월27일 제268684호

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-22외 1필지 유니크1차 제6층 제603호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제5층 제502호			설정계약으로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-22 외 1필지 유니크1차 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월12일 제230300호 설정계약으로 인하여	2020년11월27일 제268684호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-22 외 1필지 유니크1차 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월12일 제230300호 설정계약으로 인하여	2021년5월17일 제111006호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-22 외 1필지 유니크1차 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월12일 제230300호 설정계약으로 인하여	2020년12월1일 제272645호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-22 외 1필지 유니크1차 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년10월12일 제230300호 설정계약으로 인하여	2020년12월18일 제285922호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 17시07분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-027022

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1000-22의 1필지 유니크1차 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유선옥 (소유자)	660115-*****	단독소유	경기도 양주시 평화로1454번길 26, 2동 502호(덕계동,스카이캐슬)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년2월16일 제34275호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	유선옥
3	압류	2023년6월14일 제103985호	권리자 국	유선옥
4	압류	2025년3월10일 제871623호	권리자 서울특별시	유선옥
5	강제경매개시결정	2025년6월2일 제2765575호	채권자 주택도시보증공사	유선옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년1월17일 제7665호	임차보증금 금385,000,000원 임차권자 정영민	유선옥

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.