



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-2001-004439



[건물] 경상남도 진주시 문산읍 소문리 153-48

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년7월3일	경상남도 진주시 문산읍 소문리 153-48	시멘트 블록조 스테트지붕 단층주택 78.21㎡	
2		경상남도 진주시 문산읍 소문리 153-48 [도로명주소] 경상남도 진주시 문산읍 소문길31번길 11-1	시멘트 블록조 스테트지붕 단층주택 78.21㎡	도로명주소 2012년10월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년7월3일 제33358호		소유자 김윤선 460710-***** 진주시 문산읍 소문리 153-48
2	소유권이전	2006년1월11일 제1736호	2006년1월10일 증여	소유자 박영철 731204-***** 진주시 문산읍 소문리 153-48
3	압류	2019년5월3일 제20479호	2019년5월3일 압류(징수과-3870)	관리자 진주시 3813
4	3번압류등기말소	2019년5월17일 제22867호	2019년5월16일 해제	
5	압류	2019년10월2일 제46376호	2019년10월2일 압류(개인납세과-타143308)	관리자 국 처분청 진주세무서장
6	5번압류등기말소	2019년10월24일 제49574호	2019년10월23일 해제	

[건물] 경상남도 진주시 문산읍 소문리 153-48

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2020년11월9일 제52327호	2020년11월9일 압류(채납징세 과-타40530)	권리자 국 처분청 진주세무서장
8	7번압류등기말소	2021년4월21일 제19287호	2021년4월20일 해제	
9	가압류	2025년1월17일 제1929호	2025년1월17일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단1 0111)	청구금액 금49,000,000 원 채권자 천대옥 860320-***** 진주시 북장대로112번길 14 (상봉동)
10	강제경매개시결정	2025년3월10일 제866409호	2025년3월10일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2025타경306 75)	채권자 천대옥 860320-***** 경상남도 진주시 북장대로112번길 14 (상봉동)
10-1	10번강제경매경정			목적 강제경매개시결정(9번가압류의 본압류로의 이행) 착오발견으로 인하여 2025년3월12일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년11월3일 제51804호	2004년11월3일 설정계약	채권최고액 금51,000,000원 채무자 김운선 진주시 문산읍 소문리 153-48 근저당권자 동진주새마을금고 191144-0002515 진주시 상평동 199-6 공동담보 토지 경상남도 진주시 문산읍 소문리 153-48
1-1	1번근저당권변경	2006년11월3일 제58362호	2006년11월3일 계약인수	채무자 박영철 진주시 문산읍 소문리 153-48
1-2	1번등기명의인표시		2011년10월31일	동진주새마을금고의 주소 경상남도 진주시

[건물] 경상남도 진주시 문산읍 소문리 153-48

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		도로명주소	뚝골로 88(상평동) 2013년10월2일 부기
2	근저당권설정	2009년9월9일 제44683호	2009년9월9일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 박영철 경상남도 진주시 문산읍 소문리 153-48 근저당권자 동진주새마을금고 191144-0002515 경상남도 진주시 상평동 199-6 공동담보 토지 경상남도 진주시 문산읍 소문리 153-48

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 11시51분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2001-004439

[건물] 경상남도 진주시 문산읍 소문리 153-48

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박영철 (소유자)	731204-*****	단독소유	진주시 문산읍 소문리 153-48	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2025년1월17일 제1929호	청구금액 금49,000,000 원 채권자 천대욱	박영철
10	강제경매개시결정	2025년3월10일 제866409호	채권자 천대욱	확인불가
10-1	강제경매경정		목적 강제경매개시결정(9번가압류의 본압류로의 이행)	확인불가

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2004년11월3일 제51804호	채권최고액 금51,000,000원 근저당권자 동진주새마을금고	박영철
2	근저당권설정	2009년9월9일 제44683호	채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 동진주새마을금고	박영철

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오전 11시51분22초