



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-1996-304422



[집합건물] 경상남도 진주시 호탄동 579-14 삼성아파트 제101동 제14층 제1403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년10월29일	경상남도 진주시 호탄동 579-14 삼성아파트 제101동	철근콘크리트 벽식구조 슬래브 지붕 15층 아파트 1층 650.7005㎡ 2층 628.6205㎡ 3층 628.6205㎡ 4층 628.6205㎡ 5층 628.6205㎡ 6층 628.6205㎡ 7층 628.6205㎡ 8층 628.6205㎡ 9층 628.6205㎡ 10층 628.6205㎡ 11층 628.6205㎡ 12층 628.6205㎡ 13층 628.6205㎡ 14층 628.6205㎡ 15층 628.6205㎡ 지층 616.2225㎡	도면편철장 제109책제222장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 12일 전산이기
2		경상남도 진주시 호탄동 579-14 삼성아파트 제101동 [도로명주소] 경상남도 진주시 동부로43번길 10-13	철근콘크리트 벽식구조 슬래브 지붕 15층 아파트 1층 650.7005㎡ 2층 628.6205㎡ 3층 628.6205㎡ 4층 628.6205㎡ 5층 628.6205㎡ 6층 628.6205㎡ 7층 628.6205㎡	도로명주소 2012년2월20일 등기

[집합건물] 경상남도 진주시 호탄동 579-14 삼성아파트 제101동 제14층 제1403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 628.6205㎡ 9층 628.6205㎡ 10층 628.6205㎡ 11층 628.6205㎡ 12층 628.6205㎡ 13층 628.6205㎡ 14층 628.6205㎡ 15층 628.6205㎡ 지층 616.2225㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 진주시 호탄동 579-14	대	8390㎡	1996년10월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 12일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년10월29일	제14층 제1403호	철근콘크리트벽식구 조 84.9300㎡	도면편철장 제109책제222장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 12일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	8390분의 46.7910	1996년9월23일 대지권 1996년10월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 12일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년11월7일 제46672호	1995년2월17일 매매	소유자 하미숙 660205-***** 진주시 호탄동 579-14 삼성아파트 101-1403
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 12일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년7월18일 제39650호	2013년11월18일 개명	하미숙의 성명(명칭) 하동주
2	압류	2022년8월25일 제33645호	2022년8월25일 압류(자격정수 부-900825)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진주산청지사)
3	가압류	2023년1월16일 제1581호	2023년1월16일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단1 0069)	청구금액 금9,910,089 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (부산오토금융지점)
4	임의경매개시결정	2025년3월20일 제1129364호	2025년3월20일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경307 04)	채권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동)
5	3번가압류등기말소	2025년6월26일 제3248233호	2025년6월25일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	2000년7월24일 제33206호	2000년7월22일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 하미숙 진주시 호탄동 579-14 삼성아파트 101-1403

[집합건물] 경상남도 진주시 호탄동 579-14 삼성아파트 제101동 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울시 중구 태평로 2가 150 (부산지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 12일 전산이기
2	근저당권설정	2004년12월20일 제611119호	2004년12월20일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 하미숙 진주시 호탄동 579-14 삼성아파트 101-1403 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 석전동 246-1 (진주영업부)
3	1번근저당권설정등기말소	2004년12월27일 제63247호	2004년12월20일 해지	
4	근저당권설정	2012년12월21일 제63106호	2012년12월21일 설정계약	채권최고액 금116,400,000원 채무자 하미숙 경상남도 진주시 동부로43번길 10-13, 101동 1403호 (호탄동, 삼성아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
4-1	4번근저당권변경	2022년8월26일 제33922호	2013년11월18일 개명	하미숙의 성명(명칭) 하동주
4-2	4번등기명의인표시 변경	2022년8월26일 제33923호	2016년8월31일 본점이전	삼성생명보험주식회사의 주소 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
4-3	4번근저당권변경	2022년8월26일 제33924호	2022년8월26일 변경계약	채권최고액 금83,000,000원
5	2번근저당권설정등기말소	2012년12월24일 제63413호	2012년12월24일 해지	
6	근저당권설정	2017년7월18일 제39651호	2017년7월18일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 하동주 경상남도 진주시 동부로43번길 10-13, 101동 1403호(호탄동, 삼성아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사

[집합건물] 경상남도 진주시 호탄동 579-14 삼성아파트 제101동 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로 74길, 11(서초동)
6-1	6번근저당권변경	2022년8월26일 제33925호	2022년8월26일 변경계약	채권최고액 금39,600,000원

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월25일 10시32분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-304422

[집합건물] 경상남도 진주시 호탄동 579-14 삼성아파트 제101동 제14층 제1403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하동주 (소유자)	660205-*****	단독소유	진주시 호탄동 579-14 삼성아파트 101-1403	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2022년8월25일 제33645호	권리자 국민건강보험공단	하동주
4	임의경매개시결정	2025년3월20일 제1129364호	채권자 삼성생명보험주식회사	하동주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2012년12월21일 제63106호	채권최고액 금116,400,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	하동주
4-3	근저당권변경	2022년8월26일 제33924호	채권최고액 금83,000,000원	하동주
6	근저당권설정	2017년7월18일 제39651호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	하동주
6-1	근저당권변경	2022년8월26일 제33925호	채권최고액 금39,600,000원	하동주

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.