



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1946-1996-100841



[건물] 경상남도 남해군 남해읍 북변리 585-7

| 【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 ) |            |   |                                      |   |
|----------------------|------------|---|--------------------------------------|---|
| 표시번호                 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역                              | 등기원인 및 기타사항                                     |
| 1<br>(전 1)           | 2002년6월10일 | <del>경상남도 남해군 남해읍 북변리 585-7</del>                         | <del>세멘트 벽돌조 스투브지붕 단층주택 67.32㎡</del> | <del>도면편철장 제17책제178장</del>                      |
|                      |            |   |                                      | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 17일 전산이기 |
| 2                    |            | 경상남도 남해군 남해읍 북변리 585-7<br>[도로명주소]<br>경상남도 남해군 남해읍 오동로 3-4 | 세멘트 벽돌조 스투브지붕 단층주택 67.32㎡            | 도로명주소<br>2012년10월8일 등기<br>도면편철장 제17책제178장       |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |              |                     |                |  |
|------------------------|--------------|---------------------|----------------|--|
| 순위번호                   | 등 기 목 적      | 접 수                 | 등 기 원 인        | 권리자 및 기타사항   |
| 1<br>(전 2)             | 소유권이전        | 1988년1월22일 제356호    | 1988년1월16일 매매  | 소유자 이창균 511022-*****<br><del>남해군 남해읍 북변동 568-6</del>   |
|                        |              |                     |                | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 17일 전산이기  |
| 1-1                    | 1번등기명의인표시 변경 |                     | 1996년3월29일 전거  | 이창균의 주소 합천군 합천읍 합천리 417-14<br>2003년12월18일 부기   |
| 2                      | 소유권이전        | 2003년12월18일 제19160호 | 2003년12월17일 매매 | 공유자<br>지분 2분의 1<br>정병철 720501-*****<br><del>남해군 남해읍 북변리 585-10</del><br>지분 2분의 1<br>곽정미 740611-***** |

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 북변리 585-7

| 순위번호 | 등기목적         | 접수                   | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|--------------|----------------------|--|--|
|      |              |                      |  | <del>남해군 남해읍 북변리 585-10</del>  |
| 2-1  | 2번등기명의인표시 변경 | 2009년2월10일 제1622호    | 2008년3월7일 전거                                   | <del>정병철의 주소 경상남도 남해군 남해읍 북변리 585-7</del>  |
| 2-2  | 2번등기명의인표시 변경 | 2009년2월10일 제1623호    | 2008년3월7일 전거                                   | <del>곽정미의 주소 경상남도 남해군 남해읍 북변리 585-7</del>  |
| 2-3  | 2번등기명의인표시 변경 |                      | 2011년10월31일 도로명주소                              | 곽정미의 주소 경상남도 남해군 남해읍 오동로 3-4<br>2013년10월7일 부기  |
| 2-4  | 2번등기명의인표시 변경 | 2019년3월15일 제3377호    | 2016년5월20일 전거                                  | 정병철의 주소 경상남도 남해군 남해읍 오동로 3-4   |
| 3    | 2번곽정미지분전부 이전 | 2019년3월8일 제2973호     | 2019년3월7일 증여                                   | 공유자 지분 2분의 1<br>정병철 720501-*****<br>경상남도 남해군 남해읍 오동로 3-4   |
| 4    | 가압류          | 2025년3월17일 제1024382호 | 2025년3월17일 창원지방법원 진주지원 남해군법원의 가압류 결정(2025카단11) | 청구금액 금11,010,463 원<br>채권자 남해축산업협동조합 194637-0000157<br>경상남도 남해군 남해읍 화전로 60-4  |
| 5    | 임의경매개시결정     | 2025년3월31일 제1347839호 | 2025년3월31일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2025타경30724)  | 채권자 농업협동조합자산관리회사<br>244171-0011060<br>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3, 4층 (여의도동, 농협재단)<br>(영남권역관리센터)   |
| 6    | 소유권이전        | 2025년4월29일 제2019280호 | 2025년1월1일 상속                                   | <p>소유자 정유정 000106-*****<br/><del>부산광역시 부산진구 서진로38번길 82-3, 505호 (전포동, 세경더뷰)</del><br/><del>부동산등기법 제7조의3에 따라 부산지방법원 등기국에서 등기</del></p> <p>대위자 농업협동조합자산관리회사<br/><del>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)</del></p> |

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 북변리 585-7

| 순위번호 | 등기목적            | 접수                      | 등기원인               | 권리자 및 기타사항  |
|------|-----------------|-------------------------|--------------------|---|
|      |                 |                         |                    | <del>대위원인 2019년 3월 15일 접수 제3378호로<br/>등기한 근저당권의 실행을 위한<br/>경매에 필요함</del>  |
| 7    | 6번소유권이전등기<br>말소 | 2025년6월17일<br>제3031980호 | 2025년4월29일<br>신청착오 | 대위자 농업협동조합자산관리회사<br>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층<br>4층 (여의도동,농협재단)<br>대위원인 2019년 3월 15일 접수 제3378호로<br>등기한 근저당권의 실행을 위한<br>경매에 필요함   |
| 8    | 소유권이전           | 2025년6월17일<br>제3032395호 | 2025년1월1일<br>상속    | 소유자 이을엽 470228-*****<br>경상남도 남해군 남해읍 오동로 3-6<br><br>대위자 농업협동조합자산관리회사<br>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층<br>4층 (여의도동,농협재단)<br>대위원인 2019년 3월 15일 접수 제3378호로<br>등기한 근저당권의 실행을 위한<br>경매에 필요함 |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적                | 접수                               | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항  |
|------|---------------------|----------------------------------|--------------------------------|---|
| 1    | <del>근저당권설정</del>   | <del>2004년2월6일<br/>제1708호</del>  | <del>2004년2월6일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금28,000,000원<br/>채무자 <del>곽정미</del><br/><del>남해군 남해읍 북변리 585-10</del><br/><del>근저당권자 남해축산업협동조합</del><br/><del>194637-0000157</del><br/><del>남해군 남해읍 남변리 422-5</del><br/>공동담보 토지 <del>경상남도 남해군 남해읍 북변리</del><br/><del>585-7</del></del> |
| 1-1  | <del>1번근저당권변경</del> | <del>2009년2월10일<br/>제1624호</del> | <del>2009년2월10일<br/>계약인수</del> | <del>채무자 정병철<br/>남해군 남해읍 북변리 585-7</del>  |
| 2    | 1번근저당권설정등<br>기말소    | 2019년3월15일<br>제3376호             | 2019년3월15일<br>해지               |   |
| 3    | 근저당권설정              | 2019년3월15일<br>제3378호             | 2019년3월15일<br>설정계약             | 채권최고액 금48,000,000원<br>채무자 정병철   |

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 북변리 585-7

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                     | 등기원인                  | 권리자 및 기타사항  |
|------|----------|------------------------|-----------------------|---|
|      |          |                        |                       | 경상남도 남해군 남해읍 오동로 3-4<br><del>근저당권자 새남해농업협동조합</del><br>194636-0001082<br><del>경상남도 남해군 고현면 탑동로 40</del><br>공동담보 토지 경상남도 남해군 남해읍 북변리<br>585-7 |
| 3-1  | 3번근저당권이전 | 2024년12월23일<br>제13929호 | 2024년11월27일<br>확정채권양도 | 근저당권자 농업협동조합자산관리회사<br>244171-0011060<br>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층<br>4층 (여의도동, 농협재단)<br>( 영남권역관리센터 )   |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 남해등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 11시51분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1946-1996-100841

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 북변리 585-7

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                  | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|----------------------|------|
| 이을엽 (소유자) | 470228-***** | 단독소유 | 경상남도 남해군 남해읍 오동로 3-6 | 8    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항                              | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|-------------------------------------|-------|
| 4    | 가압류      | 2025년3월17일 제1024382호 | 청구금액 금11,010,463 원<br>채권자 남해축산업협동조합 | 이을엽 등 |
| 5    | 임의경매개시결정 | 2025년3월31일 제1347839호 | 채권자 농업협동조합자산관리회사                    | 이을엽 등 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                | 주요등기사항   | 대상소유자 |
|------|--------|---------------------|--|-------|
| 3    | 근저당권설정 | 2019년3월15일 제3378호   | 채권최고액 금48,000,000원<br><del>근저당권자 새남해농업협동조합</del> | 이을엽   |
| 3-1  | 근저당권이전 | 2024년12월23일 제13929호 | 근저당권자 농업협동조합자산관리회사                               | 이을엽   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.