

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2025타경30729 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 10.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.03.31. [경매개시결정]		배당요구종기	2025. 6. 25.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
정의훈		현황조사	주거 임차인					2010.03.17		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>매각에서 제외되는 체시의 건물(감정서상 ㄱ~ㄴ)로 인하여 토지 부분에 법정지상권 성립여부 불분명.</p> <p>비고란</p> <p>-지분매각, 공유자우선매수신고는 1회에 한하여 허용.</p> <p>-일괄매각.</p> <p>-목록[2] 체시의 건물(감정서상 ㄱ~ㄴ) 매각에서 제외함, 최저매각가격은 이로 인하여 제한받는 가격임.</p> <p>-체시의 수목(감정서상 ㉠) 매각포함(매각지분 비율).</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경30729

[물건 1]

1. 경상남도 사천시 정동면 소곡리 142
대 185㎡

매각지분 채무자 임경자 지분 12분의 2 전부

2. 경상남도 사천시 정동면 소곡리 143-1
대 602㎡

제시외 2-8 수목 감나무 등 약 0.83주㎡

매각지분 채무자 임경자 지분 12분의 2 전부

감정평가액		9,469,069	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	9,469,069	947,000
2회	2026.04.13	6,628,000	662,800
3회	2026.06.01	4,640,000	464,000
4회	2026.07.13	3,248,000	324,800

-지분매각, 공유자우선매수신고는 1회에 한하여 허용.
-일괄매각.
-목록[2] 제시외 건물(감정서상 ㄱ~ㄷ) 매각에서 제외함, 최저매각가격은 이로 인하여 제한받는 가격임.
-제시외 수목(감정서상 ㄹ) 매각포함(매각지분 비율).