



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1954-1996-130205



[집합건물] 경상남도 사천시 동림동 122-2 유림빌라 제1동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년11월30일	<del>경상남도 사천시 동림동 122-2 유림빌라 제1동</del>	<del>1층 165.95㎡ 2층 165.95㎡ 3층 165.95㎡ 4층 154.34㎡</del>	<del>도면편철장 제80책제111장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 19일 전산이기
2		경상남도 사천시 동림동 122-2 유림빌라 제1동 [도로명주소] 경상남도 사천시 한내3길 125	1층 165.95㎡ 2층 165.95㎡ 3층 165.95㎡ 4층 154.34㎡	도로명주소 2013년12월30일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 사천시 동림동 122-2	대	441㎡	1999년11월30일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 19일 전산이기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년11월30일	제1층 제102호	철근콘크리트조 78.23㎡	도면편철장 제80책제111장

[집합건물] 경상남도 사천시 동림동 122-2 유림빌라 제1동 제1층 제102호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 19일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	4410000분의 573776	1999년11월30일 대지권 1999년11월30일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 19일 전산이기	

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	2000년3월29일 제7194호	2000년3월10일 매매	소유자 이수길 660727-***** <del>사천시 동림동 122-2 유림빌라 1동 102호</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 19일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2012년7월9일 전거	이수길의 주소 경상남도 사천시 남일로 48, 902호(동금동,가양라프빌3차)) 2012년12월10일 부기
2	소유권이전	2012년12월10일 제30983호	2012년11월26일 매매	소유자 정연식 780103-***** <del>경상남도 사천시 용강길 37, 205동 207호(용강동, 용강2주공아파트)</del> 거래가액 금65,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년10월15일 제24744호	2012년12월31일 전거	정연식의 주소 경상남도 사천시 한내3길 125,1동 102호(동림동, 유림빌라)
3	소유권이전	2016년8월19일 제22233호	2016년7월26일 매매	소유자 어정민 830304-***** 경기도 용인시 수지구 수지로 75, 207동 1701호 (상현동,심곡마을광고힐스테이트) 거래가액 금82,500,000원
4	소유권이전	2016년10월27일 제28018호	2016년9월21일 매매	소유자 김영주 830314-***** 울산광역시 북구 이화5길 20, 202동 1709호

[집합건물] 경상남도 사천시 동림동 122-2 유림빌라 제1동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(중산동, 중산현대아파트) 거래가액 금83,000,000원
5	압류	2022년11월7일 제22329호	2022년11월4일 압류(채납징세 과-티40968)	권리자 국 처분청 경주세무서장
6	가압류	2023년7월24일 제13141호	2023년7월24일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04500)	청구금액 금183,300,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (포항기술평가센터)
7	가압류	2023년8월11일 제14336호	2023년8월11일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단1 2866)	청구금액 금53,974,983 원 채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430 (충무공동) (울산지역본부)
8	압류	2023년11월6일 제19583호	2023년11월6일 압류(징세과-티 50141)	권리자 국 처분청 동울산세무서장
9	가압류	2025년1월7일 제275호	2025년1월7일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 0053)	청구금액 금15,446,665 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92, 2층(지족동, 국민은행 대전콜센터)
10	가압류	2025년1월13일 제645호	2025년1월13일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0263)	청구금액 금2,810,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단) (대구지역본부)
11	압류	2025년1월16일 제877호	2025년1월16일 압류(자격징수 부-900745)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산중부지사)
12	임의경매개시결정	2025년4월10일 제1611565호	2025년4월10일 창원지방법원	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동)

[집합건물] 경상남도 사천시 동림동 122-2 유림빌라 제1동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경307 58)	(경남지역본부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	2000년4월7일 <del>제7808호</del>	2000년4월6일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 이수길 사천시 동림동 122-2 유림빌라 1-102 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (진주지원센터)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 19일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2012년11월27일 <del>제29805호</del>	2001년11월1일 <del>회사합병</del>	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원유닛)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2012년11월27일 제29806호	2012년11월27일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	2012년12월10일 <del>제30984호</del>	2012년12월10일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원 채무자 정연식 경상남도 사천시 용강길 37, 205동 207호(용강동, 용강2주공아파트) 근저당권자 노산새마을금고 194444-0001568 경상남도 사천시 대방동 327-1</del>
4	<del>근저당권설정</del>	2014년10월15일 <del>제24745호</del>	2014년10월15일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금56,940,000원 채무자 정연식 경상남도 사천시 한내3길 125,1동 102호(동림동, 유림빌라) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)</del>

[집합건물] 경상남도 사천시 동림동 122-2 유림빌라 제1동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	3번근저당권설정등기말소	2014년10월16일 제24877호	2014년10월16일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2016년8월19일 제22281호	2016년8월19일 해지	
7	근저당권설정	2016년10월27일 제28019호	2016년10월27일 설정계약	채권최고액 금68,250,000원 채무자 김영주 울산광역시 북구 이화5길 20, 202동 1709호 (중산동, 중산현대아파트) <del>근저당권자 삼성생명보험주식회사</del> <del>110111-0005953</del> <del>서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동)</del>
7-1	7번근저당권이전	2024년10월23일 제18873호	2024년8월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)

열람용 이 하 여 백

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 11시50분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-1996-130205

[집합건물] 경상남도 사천시 동림동 122-2 유림빌라 제1동 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영주 (소유자)	830314-*****	단독소유	울산광역시 북구 이화5길 20, 202동 1709호 (중산동, 중산현대아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년11월7일 제22329호	권리자 국	김영주
6	가압류	2023년7월24일 제13141호	청구금액 금183,300,000 원 채권자 기술보증기금	김영주
7	가압류	2023년8월11일 제14336호	청구금액 금53,974,983 원 채권자 중소기업진흥공단	김영주
8	압류	2023년11월6일 제19583호	권리자 국	김영주
9	가압류	2025년1월7일 제275호	청구금액 금15,446,665 원 채권자 소상공인시장진흥공단	김영주
10	가압류	2025년1월13일 제645호	청구금액 금2,810,000 원 채권자 근로복지공단	김영주
11	압류	2025년1월16일 제877호	권리자 국민건강보험공단	김영주
12	임의경매개시결정	2025년4월10일 제1611565호	채권자 한국자산관리공사	김영주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2016년10월27일 제28019호	채권최고액 금68,250,000원 <del>근저당권자 삼성생명보험주식회사</del>	김영주
7-1	근저당권이전	2024년10월23일 제18873호	근저당권자 한국자산관리공사	김영주

출력일시 : 2026년 2월 19일 오전 11시50분20초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.