



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1911-1996-324040



[건물] 경상남도 진주시 상평동 198-71

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년11월4일	<del>경상남도 진주시 상평동 198-71</del>	<del>시멘트 벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층 94.2㎡ 2층 66.9㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 18일 전산이기
2		경상남도 진주시 상평동 198-71 [도로명주소] 경상남도 진주시 돛골로94번길 11-3	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층 94.2㎡ 2층 66.9㎡	도로명주소 2012년10월2일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1993년11월4일 제47478호		소유자 장안훈 620201-***** <del>진주시 상평동 198-71</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 18일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년7월12일 제32602호	2001년11월2일 전거	장안훈의 주소 거제시 신현읍 양정리 1080 덕산베스트타운 114동 301호
2	가압류	2024년12월24일 제50647호	2024년12월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단4 0880)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (통영지점)

[건물] 경상남도 진주시 상평동 198-71

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2025년2월12일 제269423호	2025년2월12일 창원지방법원 통영지원의 가압류 결정(2025카단9 )	청구금액 금31,806,068 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 중로구 중로1길 50 (중학동, 더케이트원타워) (채권관리부)
4	강제경매개시결정(2 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년4월11일 제1641865호	2025년4월11일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2025타경307 64)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (경남채기지원단)
5	가압류	2025년5월27일 제2599583호	2025년5월27일 창원지방법원 통영지원 거제시법원의 가압류 결정(2025카단5 0315)	청구금액 금20,038,229 원 채권자 주식회사경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동) (거제금융센터)
6	가압류	2025년6월19일 제3111980호	2025년6월19일 창원지방법원 통영지원 거제시법원의 가압류 결정(2025카단5 0370)	청구금액 금26,162,687 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1995년4월26일 제20305호</del>	<del>1995년4월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 장안훈 진주시 상평동 198-71 근저당권자 고려용접봉주식회사 180111-0011261 부산 북구 학장동 721-3 공동담보 토지등기제198-71호</del>

열람일시 : 2026년02월13일 13시36분05초

[건물] 경상남도 진주시 상평동 198-71

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2004년7월12일 제32603호</del>	<del>2004년7월12일 확정채무의 증첩적인수</del>	<del>채무자 김재화 거제시 신현읍 수월리 1250 덕산2차아파트 208동 903호</del>
2 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1995년8월24일 제44319호</del>	<del>1995년8월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 장안훈 진주시 상평동 198-71 근저당권자 고려용접봉주식회사 180111-0011261 부산 사상구 학장동 721-3 공동담보 토지 198-71호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 10월 18일 전산이기
2-1	<del>2번근저당권변경</del>	<del>2004년7월12일 제32604호</del>	<del>2004년7월12일 확정채무의 증첩적인수</del>	<del>채무자 김재화 거제시 신현읍 수월리 1250 덕산2차아파트 208동 903호</del>
3	근저당권설정	2008년1월10일 제1773호	2008년1월7일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 장안훈 경상남도 거제시 신현읍 양정리 1080 덕산베스트타운 114동 301호 <del>근저당권자 고려용접봉주식회사 180111-0011261 부산광역시 사상구 학장동 721-3</del> 공동담보 토지 경상남도 진주시 상평동 198-71
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년11월16일 제51110호	2021년10월1일 상호변경	<del>고려용접봉주식회사의 성명(명칭) 키스웰홀딩스주식회사</del>
3-2	3번근저당권이전	2021년11월16일 제51101호	2021년10월1일 회사분할	근저당권자 고려용접봉주식회사 180111-1394608 부산광역시 사상구 새벽로63번길 70(학장동)
4	1번근저당권설정등 기말소	2008년3월3일 제11479호	2008년3월3일 해지	
5	2번근저당권설정등 기말소	2008년3월3일 제11480호	2008년3월3일 해지	

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-324040

[건물] 경상남도 진주시 상평동 198-71

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장안훈 (소유자)	620201-*****	단독소유	거제시 신현읍 양정리 1080 덕산베스트타운 114동 301호	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년12월24일 제50647호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 신용보증기금	장안훈
3	가압류	2025년2월12일 제269423호	청구금액 금31,806,068 원 채권자 주식회사 우리카드	장안훈
4	강제경매개시결정	2025년4월11일 제1641865호	채권자 신용보증기금	장안훈
5	가압류	2025년5월27일 제2599583호	청구금액 금20,038,229 원 채권자 주식회사경남은행	장안훈
6	가압류	2025년6월19일 제3111980호	청구금액 금26,162,687 원 채권자 삼성카드 주식회사	장안훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2008년1월10일 제1773호	채권최고액 금120,000,000원 <del>근저당권자 고려용접봉주식회사</del>	장안훈
3-2	근저당권이전	2021년11월16일 제51101호	근저당권자 고려용접봉주식회사	장안훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오후 1시36분5초