

# 감정평가서

의뢰인 : 창원지방법원 진주지원 사법보좌관  
김광택

건명 : 김영철 소유물건(2025타경30790)

번호 : 이산(경남)G3250509-001호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.

## (주)감정평가법인 이산 경남지사

경상남도 진주시 진양호로293번길 16-20, 3층(신안동, 금산빌딩)  
TEL.(055)747-2120 FAX.(055)747-2128

## (자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

(인)

이정호

(주)감정평가법인 이산 경남지사장 이정호

(서명또는인)

감정평가액	삼천칠백만원정(₩37,000,000.-)					
의뢰인	창원지방법원 진주지원 사법보좌관 김광택		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	창원지방법원 진주지원 경매6계		
소유자 (대상업체명)	김영철 (2025타경30790)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목록 표시근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.05.22	2025.05.21 ~ 2025.05.22	2025.05.22	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	37,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩37,000,000
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 : 감정평가사			(인)		
	조보미					

# (자동차) 감정평가명세서표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량 (정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	배기량	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	모하비	161거5086	- -	2021 2959cc	5명 디젤/6기통	KNAKN814DMA22 7226 D6EB	기아자동차 2021.04.30	37,000,000	비준가액
합 계								₩37,000,000	
				이	하	여	백		

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가의 목적

본건은 경상남도 진주시 상평동 소재 '신세계주차장' 내에 보관 중인 자동차로서, 창원지방법원 진주지원에서 의뢰한 법원경매 목적의 감정평가 건입니다.

## II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

### 1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「부동산 가격공시에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 하되, 본건 평가의 목적 등을 감안하여 수요성 및 환가성 등을 종합적으로 참작하여 감정평가액을 결정하였습니다.

### 2. 기준시점

본건 평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 05월 22일을 기준시점으로 정하였습니다.

### 3. 실지조사 실시기간

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2024년 05월 22일에 실시하였습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## III. 감정평가방법의 적용

### 1. 감정평가의 방법

감정평가의 방법은 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 원가법, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 따라 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상 토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법, 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 수익환원법 등이 있습니다.

### 2. 감정평가방법의 결정

본건 자동차에 대한 평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조, 제21조에 따라 평가대상 물건의 제작사, 년식, 중고시세, 수요성, 거래동향, 현상 및 관리상태 등을 종합적으로 참작하여 비준가격으로 평가하였으며, 물건의 특성 등으로 인하여 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 「감정평가에 관한 규칙」 제 12조에 의한 합리성 검토는 생략하였습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## IV. 감정평가 대상물건의 개요

### 1. 대상물건의 개요

일련 번호	차종	차명	등록번호	연식	제원관리번호	차대번호
1	승용대형	모하비	161거5086	2021	A011-00040-0432-1320	KNAKN814DMA227226

### 2. 그 밖의 사항

- 본건 자동차에 대한 표시는 귀 제시목록, 자동차등록원부, 자동차등록증 등에 의거하였습니다.
- 본건 자동차의 외·내관 상태는 연식 대비 보통시 되며, 경매 응찰시 차량 성능의 양부 및 수리내역, 소모품류의 교체주기 등은 재확인하시기 바랍니다.
- 본건은 보험개발원 제공 보험사고이력 외에 보험 미가입 기간 등으로 인하여 정보가 제공되지 않은 사고이력이 있을 수 있는바 경매 진행시 이 점 참조하시기 바랍니다.

### 3. 보험사고이력 및 소유자변경이력

전손 보험사고	도난 보험사고	침수 보험사고	특수 용도 이력
없 음	없 음	없 음	없 음
내차 피해	상대차 피해	소유자 변경	차량번호 변경
4회(17,742,993원)	1회(5,135,000원)	0회	0회

(출처: 보험개발원 제공 중고차 사고이력정보 보고서)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## V. 참고가격자료

### 1. 유사 자동차의 평가사례

차종	연식	주행거리 (km)	감정평가액 (원)	기준시점	평가목적
모하비	2022	63,837	4,100만원	2024.09.09	법원경매
모하비	2021	37,850	3,900만원	2024.05.21	법원경매
모하비	2021	38,959	3,950만원	2024.04.18	법원경매
모하비	2020	49,861	3,400만원	2023.12.08	법원경매
모하비	2021	50,478	4,000만원	2023.12.01	법원경매

(출처: 한국감정평가사협회)

### 2. 기준시점 현재 유사 자동차의 중고가격 수준

차종	연식	색상	주행거리 (km)	중고가격 (원)	비고
모하비 플레티넘 5인승	2022	회색	78,827km	3,430만원	주행거리, 수리 및 관리상태, 내부 옵션 등에 따라 차이는 있습니다.
모하비 마스터즈 5인승	2022	검정	102,048km	3,190만원	
모하비 마스터즈 5인승	2022	검정	72,787km	4,160만원	
모하비 마스터즈 5인승	2021	흰색	76,715km	3,980만원	
모하비 플레티넘 5인승	2021	검정	130,480km	2,890만원	
모하비 플레티넘 5인승	2021	검정	104,696km	2,699만원	

(출처: 온라인 중고차 매매사이트 참조)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## VI. 감정평가액 결정에 관한 의견

평가대상		등록번호	감정평가액(원)
1	모하비	161거5086	37,000,000
합계			37,000,000
결정의견	유사 자동차의 가격수준, 평가목적 등 기준시점 기준의 시장상황 등을 종합 고려하여 상기와 같이 감정평가액을 결정합니다.		

# (자동차) 감정평가요항표

## 1. 연식 및 주행거리

연식 : 2021년식입니다.

주행거리 : 기준시점 현재 차량 계기판 상 52,230km입니다.

## 2. 색상

본건 차량의 차체 색상은 회색입니다.

## 3. 관리상태

본건 차량의 외관 및 내관의 관리상태는 연식대비 보통시 되며, 소모품류의 교체주기는 경매 진행시 재확인을 요합니다.

## 4. 사용연료 및 변속형식

본건 차량은 디젤이며, 변속기형식은 오토(자동)입니다.

## 5. 유효검사기간

자동차등록원부상 검사유효기간은 2021.05.06 ~ 2026.05.05 입니다.

## 6. 기타(옵션 등)

- 본건 자동차의 옵션은 네비게이션, 스마트키, 후방 카메라, 어라운드뷰 등이 있습니다.

- 본건 자동차는 진주시 상평동 215-12번지 소재 '신세계주차장' 내에 보관되어 있으며, 동 장소에서 실사하였습니다.

# 차량보관장소

경상남도 진주시 상평동 215-12번지, 신세계주차장 내



# 사 진 용 지



본건 차량 전면



본건 차량 후면

# 사 진 용 지



본건 차량 측면



본건 차량 측면

# 사진용지



본건 차량 내부 계기판



본건 차량 내부

# 사 진 용 지



본건 차량 내부

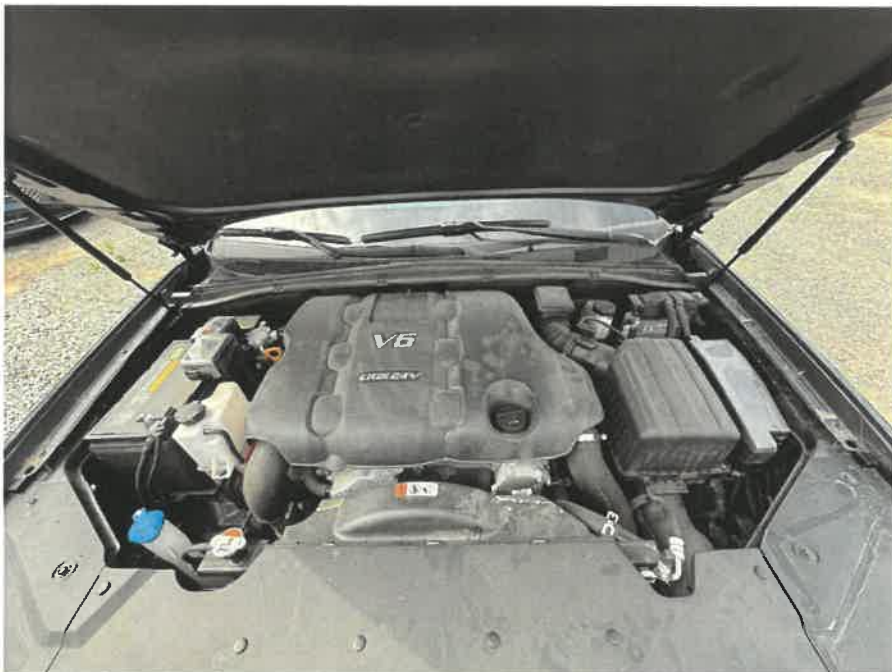


본건 차량 내부

# 사 진 용 지



본건 차량 내부



본건 차량 엔진룸 내부