



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-015631



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제6층 제601호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--|---|-------------|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 2020년7월20일 | 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 [도로명주소] 서울특별시 구로구 구로중앙로19길 25-12 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대주택) 1층 16.2㎡ 2층 100.5㎡ 3층 100.5㎡ 4층 100.5㎡ 5층 100.5㎡ 6층 100.75㎡ 우탑1층 12.6㎡(연면적제외) | | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 서울특별시 구로구 구로동 429-261 | | 대 | 268㎡ | 2020년7월20일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2020년7월20일 | 제6층 제601호 | 철근콘크리트구조 43.08㎡ | |

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제6층 제601호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|------------|---------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 268분의 27.7 | 2020년7월13일 대지권 2020년7월20일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|------------------------|-----------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2020년7월20일 제160647호 | | 공유자 지분 2분의 1 모건유 760120-***** 서울특별시 동작구 등용로14길 34, 1203호 (대방동, 신한토타아파트) 지분 2분의 1 김경민 840415-***** 경기도 광명시 디지털로 64, 109동 1305호 (철산동, 철산한신아파트) |
| 2 | 공유자전원지분전부 이전 | 2020년7월20일 제160649호 | 2020년7월20일 신탁 | 수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2020-12422호 |
| 3 | 소유권이전 | 2020년8월21일 제190858호 | 2020년8월21일 신탁재산의귀속 | 공유자 지분 2분의 1 모건유 760120-***** 서울특별시 동작구 등용로14길 34, 1203호(대방동, 신한토타아파트) 지분 2분의 1 김경민 840415-***** 경기도 광명시 디지털로 64, 109동 1305호(철산동, 철산한신아파트) |
| | 2번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 4 | 공유자전원지분전부 이전 | 2020년9월17일 제214425호 | 2020년7월9일 매매 | 소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금360,000,000원 |

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제6층 제601호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|--|--|
| 5 | 압류 | 2021년12월16일 제298496호 | 2021년12월16일 압류(채납징세 과-티145219) | 권리자 국 처분청 안산세무서장 |
| 6 | 압류 | 2023년2월28일 제30584호 | 2023년2월13일 압류(징수과-02 13) | 권리자 구로구(서울특별시) 1122 |
| 7 | 압류 | 2025년3월13일 제948040호 | 2025년3월12일 압류(징세과-티 17130) | 권리자 국 처분청 남동세무서장 |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2025년6월10일 제2881841호 | 2025년6월10일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 22) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|------------------------------------|---|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2020년7월20일 제160648호 | 2020년7월20일 설정계약 | 채권최고액 금3,480,000,000원 채무자 김경만 경기도 광명시 디지털로 64, 109동 1305호(철산동, 철산한신아파트) 근저당권자 관악신용협동조합 114341-0000283 서울특별시 관악구 양녕로 12(봉천동) 공동담보목록 제2020-700호 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2020년8월27일 제195459호 | 2020년8월27일 일부포기 | |
| 3 | 주택임차권 | 2022년10월18일 제199917호 | 2022년9월21일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임10784) | 임차보증금 금360,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년7월30일 주민등록일자 2020년8월27일 점유개시일자 2020년8월27일 확정일자 2020년8월4일 임차권자 김형진 861225-***** 서울특별시 구로구 구로중앙로19길 25-12, |

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제6층 제601호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|-------------------------------------|
| | | | | 601호(구로동, 하우스디) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월18일 부기 |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2020-700 | | | | |
|------|--|--------------|------|--------------------------------|---------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기타사항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제2층 제201호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년7월20일 제160648호 설정계약으로 인하여 | 2020년11월16일 제259508호 일부포기 |
| 2 | [건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제2층 제202호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년7월20일 제160648호 설정계약으로 인하여 | 2021년1월14일 제8728호 일부포기 |
| 3 | [건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제2층 제203호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년7월20일 제160648호 설정계약으로 인하여 | 2021년1월11일 제5792호 일부포기 |
| 4 | [건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제3층 제301호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년7월20일 제160648호 설정계약으로 인하여 | 2020년10월5일 제226130호 일부포기 |
| 5 | [건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제3층 제302호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년7월20일 제160648호 설정계약으로 인하여 | 2020년8월20일 제187645호 일부포기 |
| 6 | [건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제3층 제303호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년7월20일 제160648호 설정계약으로 인하여 | 2021년1월20일 제13225호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제6층 제601호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------|------|--------------------------------|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 7 | [건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제4층 제401호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년7월20일 제160648호 설정계약으로 인하여 | 2020년10월13일 제231284호 일부포기 |
| 8 | [건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제4층 제402호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년7월20일 제160648호 설정계약으로 인하여 | 2020년9월8일 제206072호 일부포기 |
| 9 | [건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제4층 제403호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년7월20일 제160648호 설정계약으로 인하여 | 2020년11월30일 제271913호 일부포기 |
| 10 | [건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제5층 제501호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년7월20일 제160648호 설정계약으로 인하여 | 2020년9월18일 제215592호 일부포기 |
| 11 | [건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제5층 제502호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년7월20일 제160648호 설정계약으로 인하여 | 2020년8월20일 제187645호 일부포기 |
| 12 | [건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제5층 제503호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년7월20일 제160648호 설정계약으로 인하여 | 2020년8월13일 제182008호 일부포기 |
| 13 | [건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제6층 제601호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년7월20일 제160648호 설정계약으로 인하여 | 2020년8월27일 제195459호 일부포기 |
| 14 | [건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제6층 제602호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2020년7월20일 제160648호 설정계약으로 인하여 | 2020년11월25일 제266997호 일부포기 |

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-015631

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 429-261 하우스디 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------|------|
| 권영만 (소유자) | 720220-***** | 단독소유 | 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|----------------|-------|
| 5 | 압류 | 2021년12월16일 제298496호 | 권리자 국 | 권영만 |
| 6 | 압류 | 2023년2월28일 제30584호 | 권리자 구로구(서울특별시) | 권영만 |
| 7 | 압류 | 2025년3월13일 제948040호 | 권리자 국 | 권영만 |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2025년6월10일 제2881841호 | 채권자 주택도시보증공사 | 권영만 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-------------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2022년10월18일 제199917호 | 임차보증금 금360,000,000원 임차권자 김형진 | 권영만 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.