

## 창원지방법원 진주지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경30808 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 4.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.09.20.[근저당권]			배당요구종기	2025. 7. 28.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<b>&lt;비고&gt;</b>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
목록[1] 육안으로 확인되지 않는 분묘 소재할 가능성 있고, 분묘 소재시 분묘기지권 성립여지 있음.										
<b>비고란</b>										
-일괄매각. -목록[2,3] 농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격증명을 요함(미제출시 보증금 몰수함). -목록[1,2,3] 토지이용계획확인서상 일부가 접도구역(도로법)에 저촉되고 있어 이를 감안하여 평가함. -목록[1] 육안으로 확인되지 않는 분묘 소재할 가능성 있음(분묘 소재시 분묘기지권 성립여지 있음). -정확한 위치·경계확정은 측량 요함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경30808

[물건 1]

- 경상남도 남해군 남면 석교리 603-65  
임야 13741m<sup>2</sup>
- 경상남도 남해군 남면 석교리 616-3  
전 884m<sup>2</sup>
- 경상남도 남해군 남면 석교리 617-1  
전 360m<sup>2</sup>

감정평가액		682,927,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	682,927,000	68,292,700
2회	2026.04.13	478,049,000	47,804,900
3회	2026.06.01	334,634,000	33,463,400
4회	2026.07.13	234,244,000	23,424,400

- 일괄매각.
- 목록[2,3] 농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지 취득자격증명을 요함(미제출시 보증금 몰수함).
- 목록[1,2,3] 토지이용계획확인서상 일부가 접도구역(도로법)에 저촉되고 있어 이를 감안하여 평가함.
- 목록[1] 육안으로 확인되지 않는 분묘 소재할 가능성 있음(분묘 소재시 분묘기지권 성립여지 있음).
- 정확한 위치·경계확정은 측량 요함.