



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1911-2002-008700



[건물] 경상남도 진주시 진성면 가진리 352-4

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월15일	<del>경상남도 진주시 진성면 가진리 352-4</del>	<del>시멘트 벽돌조 슬래브지붕</del> <del>단층 주택</del> <del>87.87㎡</del> <del>시멘트 블록조 스테트지붕</del> <del>단층 창고</del> <del>35.92㎡</del>	<del>도면편철장 제125책 제223호</del>
2		경상남도 진주시 진성면 가진리 352-4 [도로명주소] 경상남도 진주시 진성면 진의로257번길 13	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층 주택 87.87㎡ 시멘트 블록조 스테트지붕 단층 창고 35.92㎡	도로명주소 2012년10월2일 등기 도면편철장 제125책 제223호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년10월15일 제54903호		소유자 김창래 650801-***** 진주시 진성면 가진리 352-3
2	소유권이전	2002년10월15일 제54904호	2002년10월14일 증여	소유자 김철권 310323-***** <del>진주시 진성면 가진리 352-3</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년9월5일 제49188호	2008년9월4일 전거	김철권의 주소 경상남도 진주시 진성면 가진리 352-4
3	소유권이전	2012년10월12일 제49260호	2012년6월18일 협의분할에 의한 상속	소유자 김형관 621130-***** 경상남도 진주시 진성면 진의로215번길 14
4	소유권이전	2016년11월4일 제67934호	2016년11월4일 매매	소유자 김창래 650801-***** 경상남도 진주시 진성면 진의로257번길 13

[건물] 경상남도 진주시 진성면 가진리 352-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2016-2339호
5	가압류	2020년3월4일 제12158호	2020년3월4일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2020카단2 25)	청구금액 <del>금18,746,815 원</del> 채권자 <del>하나카드 주식회사 110111-5505354</del> <del>서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)</del> (채권기획부)
6	가압류	2020년7월27일 제34375호	2020년7월27일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2020카단7 21)	청구금액 <del>금10,335,841 원</del> 채권자 <del>농협은행 주식회사 110111-4809385</del> <del>서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)</del>
7	5번가압류등기말소	2020년8월6일 제36266호	2020년8월6일 해제	
8	가압류	2020년9월9일 제40921호	2020년9월9일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2020카단1 1112)	청구금액 <del>금25,947,298 원</del> 채권자 <del>진주진양농업협동조합 191136-0000459</del> <del>진주시 일반성면 창촌길 28 (창촌리,</del> <del>진양농협)</del>
9	6번가압류등기말소	2021년3월30일 제15133호	2021년3월29일 해제	
10	가압류	2023년8월11일 제29013호	2023년8월11일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단1 1286)	청구금액 <del>금50,000,000 원</del> 채권자 <del>박수섭 690315-*****</del> <del>진주시 내동면 순환로 425-61, 110동</del> <del>302호(독산리, 남강휴먼빌아파트)</del>
11	압류	2024년5월27일 제18247호	2024년5월27일 압류(정세과-티 21132)	권리자 <del>국</del> 처분청 <del>진주세무서장</del>
12	임의경매개시결정	2025년4월29일 제2037292호	2025년4월29일 창원지방법원 진주지원의	채권자 <del>진주진양농업협동조합 191136-0000459</del> <del>진주시 일반성면 창촌길 28 (창촌리,</del> <del>진양농협)</del>

[건물] 경상남도 진주시 진성면 가진리 352-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경30820)	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년9월5일 제49189호	2008년9월4일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 <del>채무자 김철관</del> <del>진주시 진성면 가진리 352-4</del> 근저당권자 진양농업협동조합 191136-0000459 경상남도 진주시 일반성면 창촌리 617-7 ( 진성지점 ) 공동담보 토지 경상남도 진주시 진성면 가진리 352-4
1-1	1번근저당권변경	2010년8월25일 제42614호	2010년8월25일 계약인수	채무자 김창래 경상남도 진주시 진성면 가진리 352-4
2	근저당권설정	2010년8월25일 제42615호	2010년8월25일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김창래 경상남도 진주시 진성면 가진리 352-4 근저당권자 진양농업협동조합 191136-0000459 경상남도 진주시 일반성면 창촌리 617-7 ( 진성지점 ) 공동담보 토지 경상남도 진주시 진성면 가진리 352-4

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2016-2339			
거래가액	금30,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 진주시 진성면 가진리 352-4	4	2016년11월4일 매매	

[건물] 경상남도 진주시 진성면 가진리 352-4

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 경상남도 진주시 진성면 가진리 352-4	3	2016년11월4일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 11시48분59초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2002-008700

[건물] 경상남도 진주시 진성면 가진리 352-4

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김창래 (소유자)	650801-*****	단독소유	경상남도 진주시 진성면 진의로257번길 13	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2020년9월9일 제40921호	청구금액 금25,947,298 원 채권자 진주진양농업협동조합	김창래
10	가압류	2023년8월11일 제29013호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 박수섭	김창래
11	압류	2024년5월27일 제18247호	권리자 국	김창래
12	임의경매개시결정	2025년4월29일 제2037292호	채권자 진주진양농업협동조합	김창래

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2008년9월5일 제49189호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 진양농업협동조합	김창래
2	근저당권설정	2010년8월25일 제42615호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 진양농업협동조합	김창래

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.