



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1954-1996-346992



[집합건물] 경상남도 사천시 사남면 월성리 12-1 사천한주빌라트 제103동 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년4월30일	경상남도 사천시 사남면 월성리 12-1 사천한주빌라트 제103동	철근콘크리트 벽식구조 콘크리트경사슬래브지붕 8층공동주택(아파트) 지하1층 684.06㎡ 지상1층 692.06㎡ 2층 692.06㎡ 3층 692.06㎡ 4층 675.86㎡ 5층 675.86㎡ 6층 675.86㎡ 7층 675.86㎡ 8층 675.86㎡	도면편철장 제80책제51장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 06일 전산이기
2		경상남도 사천시 사남면 월성리 12-1 사천한주빌라트 제103동 [도로명주소] 경상남도 사천시 사남면 진삼로 1279	철근콘크리트 벽식구조 콘크리트경사슬래브지붕 8층공동주택(아파트) 지하1층 684.06㎡ 지상1층 692.06㎡ 2층 692.06㎡ 3층 692.06㎡ 4층 675.86㎡ 5층 675.86㎡ 6층 675.86㎡ 7층 675.86㎡ 8층 675.86㎡	도로명 주소 2012년9월10일 등기

[집합건물] 경상남도 사천시 사남면 월성리 12-1 사천한주빌라트 제103동 제2층 제205호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 사천시 사남면 월성리 12-1	대	26287㎡	1999년4월30일
2 (전 2)				1 토지만에 관하여 별도등기 있음 1999년4월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 08월 06일 전산이기
3				2번 별도등기말소 2009년3월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년4월30일	제2층 제205호	철근콘크리트 벽식구조 84.93㎡	도면편철장 제80책제51장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 06일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	26287분의 74.0438	1999년4월27일 대지권 1999년4월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 06일 전산이기

[집합건물] 경상남도 사천시 사남면 월성리 12-1 사천한주빌라트 제103동 제2층 제205호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전청구권가 등기	2000년5월9일 제10906호	2000년5월4일 매매예약	권리자 김희수 630310-***** 진주시 신안동 394-24
	소유권이전	2001년5월7일 제9834호	1998년12월11일 매매	소유자 김희수 630310-***** 진주시 신안동 394-24 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번등기를 2002년 08월 06일 전산이기
2	소유권이전	2003년5월2일 제9873호	2003년4월9일 매매	소유자 이길주 710105-***** 사천시 사남면 월성리 12-1 사천한주빌라트 103-205
2-1	2번등기명의인표시 변경		2020년1월13일 주소변경	이길주의 주소 경상남도 진주시 새평거리 112, 105동 1502호(평거동, 엘크루아파트) 2020년12월30일 부기
3	소유권이전	2020년12월30일 제32563호	2020년12월18일 매매	소유자 강련 630908-***** 경상남도 사천시 사남면 유천길 281,101동204호(사천흥한에르가아파트) 거래가액 금95,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년7월2일 제15860호	2021년2월2일 주소변경	강련의 주소 경상남도 사천시 사남면 진삼로 1279, 103동 205호 (한주빌라트)
4	압류	2024년5월9일 제8648호	2024년5월9일 압류(세무과-79 38)	채권자 사천시(세외수입) 3824 경상남도 사천시 용현면 시청로 77
5	4번압류등기말소	2024년6월3일 제10361호	2024년6월3일 해제	
6	가압류	2024년10월29일 제19336호	2024년10월28일 창원지방법원 진주지원 사천시법원의 가압류 결정(2024카단1 245)	청구금액 금29,577,920 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층(대원동, 창원컨벤션센터) (사천지점)

[집합건물] 경상남도 사천시 사남면 월성리 12-1 사천한주빌라트 제103동 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	임의경매개시결정	2025년5월1일 제2103577호	2025년5월1일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경308 27)	채권자 주식회사 에스비아저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원빌딩)
8	압류	2025년11월13일 제5963029호	2025년11월13일 압류(세무과-19 801)	권리자 사천시 3824

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1999년4월30일 제10406호	1999년4월29일 추가설정계약	채권최고액 금6,897,800,000원 채무자 주식회사한주종합건설 진주시 주약동 105-5 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (진주지점) 공동담보 토지등기제12-1,12-5,12-6, 12-7,12-8호의 담보물에 추가 공동담보목록 제81호
1-1	1번근저당권이전	2003년4월14일 제8239호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (진주지점)
2 (전 2)	근저당권설정	2001년5월7일 제9835호	2001년4월28일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 김희수 진주시 신안동 294-24 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (진주지원센터) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 08월 06일 전산이기

[집합건물] 경상남도 사천시 사남면 월성리 12-1 사천한주빌라트 제103동 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번근저당권이전	2003년5월2일 제9871호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (창원영업지원센터진주분소)
3	1번근저당권설정등기말소	2003년4월14일 제8240호	2003년4월14일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2003년5월2일 제9872호	2003년5월2일 해지	
5	근저당권설정	2003년5월2일 제9874호	2003년5월2일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 이길주 사천시 사남면 월성리 12-1 사천한주빌라트 103-205 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대안동지점)
5-1	5번등기명의인표시 경정			주식회사국민은행의 취급지점 진주대안동지점 착오발견 2003년5월7일 부기
6	근저당권설정	2007년10월18일 제31845호	2007년10월18일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이길주 경상남도 사천시 사남면 월성리 12-1 사천한주빌라트 103-205 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (진주대안동지점)
7	6번근저당권설정등기말소	2012년2월3일 제2911호	2012년2월3일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2016년10월21일 제27428호	2016년10월21일 해지	
9	근저당권설정	2020년12월30일 제32564호	2020년12월30일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 강관 경상남도 사천시 사남면 유천길 281,101동204호(사천 흥한에르가아파트) 근저당권자 고성농업협동조합 195036-0000176 경상남도 고성군 고성읍 중앙로43번길 54

[집합건물] 경상남도 사천시 사남면 월성리 12-1 사천한주빌라트 제103동 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	근저당권설정	2021년7월2일 제15861호	2021년7월2일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 강련 경상남도 사천시 사남면 진삼로 1279, 103동 205호 (한주빌라트) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)
11	9번근저당권설정등기말소	2022년5월31일 제11684호	2022년5월30일 해지	
12	근저당권설정	2022년5월31일 제11685호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 강련 경상남도 사천시 사남면 진삼로 1279, 103동 205호 (한주빌라트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
13	10번근저당권설정등기말소	2022년5월31일 제11686호	2022년5월31일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-1996-346992

[집합건물] 경상남도 사천시 사남면 월성리 12-1 사천한주빌라트 제103동 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강련 (소유자)	630908-*****	단독소유	경상남도 사천시 사남면 진삼로 1279, 103동 205호 (한주빌라트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년10월29일 제19336호	청구금액 금29,577,920 원 채권자 경남신용보증재단	강련
7	임의경매개시결정	2025년5월1일 제2103577호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	강련
8	압류	2025년11월13일 제5963029호	권리자 사천시	강련

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2022년5월31일 제11685호	채권최고액 금109,200,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	강련

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.