



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-2006-003658



[건물] 경상남도 진주시 초전동 677-11

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년5월11일	경상남도 진주시 초전동 677-11	철근콘크리트구조 스라브지붕 5층 제1,2층근린생활시설 및 주택 1층 224.03㎡ 2층 224.03㎡ 3층 225.41㎡ 4층 223.97㎡ 5층 166.59㎡	
2		경상남도 진주시 초전동 677-11 [도로명주소] 경상남도 진주시 대신로441번길 8	철근콘크리트구조 스라브지붕 5층 제1,2층근린생활시설 및 주택 1층 224.03㎡ 2층 224.03㎡ 3층 225.41㎡ 4층 223.97㎡ 5층 166.59㎡	도로명주소 병기 2021년6월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년5월11일 제24630호		소유자 김진섭 760106-***** 진주시 초전동 677-11
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년10월30일 제37883호	2023년6월26일 주소변경	김진섭의 주소 경상남도 거창군 고제면 원봉계길 138-11
2	압류	2008년10월20일 제56025호	2008년10월17일 압류(진주시세무과(채납-1545	권리자 진주시

[건물] 경상남도 진주시 초전동 677-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			3))	
3	2번압류등기말소	2009년5월12일 제22224호	2009년5월12일 압류해제	
4	압류	2009년9월17일 제45911호	2009년9월17일 압류(고객지원 부-4346)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (진주산청지사)
5	압류	2010년5월25일 제25993호	2010년5월25일 압류(교통행정 과-13177)	권리자 진주시
6	5번압류등기말소	2010년6월7일 제28365호	2010년6월7일 해제	
7	4번압류등기말소	2010년12월14일 제62411호	2010년12월14일 해제	
8	가압류	2015년9월24일 제56440호	2015년9월24일 창원지방법원 진주지원의 가압류결정(201 5카단1451)	청구금액 금59,975,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 의창구 원이대로 362, 4층(대원동, 창원컨벤션센터) (진주지점)
9	가압류	2015년10월5일 제57706호	2015년10월5일 창원지방법원 진주지원의 가압류결정(201 5카단10544)	청구금액 금12,986,638 원 채권자 산와대부주식회사 110111-2595580 서울 강남구 테헤란로5길 7 5층(역삼동)
10	9번가압류등기말소	2015년10월27일 제62573호	2015년10월23일 해제	
11	압류	2015년12월10일 제72916호	2015년12월10일 압류(개인납세 과-티93100)	권리자 국 처분청 진주세무서
12	압류	2016년2월19일 제11880호	2016년2월19일 압류(자격징수 부-901486)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동) (진주산청지사)
13	12번압류등기말소	2016년4월1일	2016년4월1일	

[건물] 경상남도 진주시 초전동 677-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제22884호	해제	
14	11번압류등기말소	2016년4월21일 제27263호	2016년4월21일 해제	
15	압류	2016년4월22일 제27666호	2016년4월22일 압류(교통행정 과-20370)	권리자 진주시
16	15번압류등기말소	2016년5월9일 제31350호	2016년5월9일 해제	
17	8번가압류등기말소	2016년5월16일 제32950호	2016년5월12일 해제	
18	압류	2017년9월15일 제54761호	2017년9월15일 압류(자격장수 부-900915)	권리자 국민건강보험공단 11471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진주산청지사)
19	가압류	2017년11월3일 제63396호	2017년11월3일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2017카단4 161)	청구금액 금16,330,111 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) (가산씨알엠센터피엘관리팀)
20	강제경매개시결정(1 9번가압류의 본압류로의 이행)	2018년10월31일 제48951호	2018년10월31일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2018타경331 44)	채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 대한서울상공회의소)
21	20번강제경매개시결 정등기말소	2018년12월11일 제55380호	2018년12월11일 취하	
22	19번가압류등기말소	2018년12월14일 제55785호	2018년12월14일 해제	
23	18번압류등기말소	2019년1월3일 제301호	2019년1월3일 해제	

[건물] 경상남도 진주시 초전동 677-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
24	압류	2022년6월8일 제23335호	2022년6월8일 압류(조사과-타 2409)	관리자 국 처분청 진주세무서장
25	24번압류등기말소	2022년12월8일 제48382호	2022년12월8일 해제	
26	임의경매개시결정	2025년5월15일 제2335204호	2025년5월15일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경308 54)	채권자 진주동부농업협동조합 191136-0000508 진주시 대신로 301 (상대동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년7월27일 제38908호	2006년7월27일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 김진섭 진주시 초전동 677-11 근저당권자 동부농업협동조합 191136-0000508 진주시 상대동 180-2 (초전지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 초전동 677-11
2	근저당권설정	2007년3월23일 제16896호	2007년3월23일 설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 김진섭 진주시 초전동 677-11 근저당권자 동부농업협동조합 191136-0000508 진주시 상대동 180-2 (초전지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 초전동 677-11
3	전세권설정	2012년11월22일 제56476호	2012년11월21일 설정계약	전세금 금80,000,000원 범 위 4층 건물전부 존속기간 2012년 11월 9일 부터 2014년 11월 8일까지 전세권자 박경선 711028-***** 경상남도 진주시 초장로 14번길 29, 208동 1503호(초전동,진주초전푸르지오2단지)

[건물] 경상남도 진주시 초전동 677-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번전세권근저당권 설정	2012년11월22일 제56477호	2012년11월22일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 박경선 경상남도 진주시 초장로 14번길 29, 208동 1503호(초전동, 진주초전푸르지오2단지) 근저당권자 남부농업협동조합 191136-0000243 경상남도 진주시 가좌동 694-2
4	근저당권설정	2013년10월2일 제45114호	2013년10월2일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 김진섭 경상남도 진주시 대신로441번길 8 (초전동) 근저당권자 동부농업협동조합 191136-0000508 경상남도 진주시 대신로 301 (상대동) (초전지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 초전동 677-11
5	3-1번근저당권설정 등기말소	2015년6월18일 제35681호	2015년6월18일 해지	
6	3번전세권설정등기 말소	2015년6월18일 제35682호	2015년6월18일 해지	
7	전세권설정	2015년9월18일 제55233호	2015년9월3일 설정계약	전세금 금90,000,000원 범 위 1층 건물 224.03㎡중 남쪽 125.6㎡ 전부 존속기간 2015년 9월 18일부터 2020년 9월 18일까지 전세권자 오진영 800229-***** 경상남도 진주시 초북로 55, 405동 201호 (초전동, 초전해모로루비채4단지) 도면 제2015-447호
8	전세권설정	2016년9월19일 제58333호	2016년8월13일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 3층건물 225.41㎡중 북쪽 132.24㎡전부 존속기간 2016년 9월 13일 부터 2021년 9월 12일 까지 전세권자 강정옥 610613-***** 경상남도 진주시 초장로14번길 27, 107동 1903호(초전동, 진주초전푸르지오1단지) 도면 제2016-295호
9	7번전세권설정등기 말소	2021년9월1일 제40889호	2021년9월1일 해지	

[건물] 경상남도 진주시 초전동 677-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	전세권설정	2021년9월6일 제41544호	2021년8월24일 설정계약	전세금 금60,000,000원 범 위 5층 건물중 1층 224.03 평방미터중 남쪽 125.6 평방미터 전부 존속기간 2021년 9월 1일 부터 2024년 9월 1일 까지 전세권자 이하림 980711-***** 경상남도 진주시 초장로14번길 29, 205동 1402호 (초전동, 진주초전푸르지오2단지) 도면 제2021-229호
11	근저당권설정	2023년3월10일 제7892호	2023년3월10일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 김진섭 경상남도 진주시 대신로441번길 8(초전동) 근저당권자 이홍우 721008-***** 경상남도 의령군 화정면 진의로2길 90-15 공동담보 토지 경상남도 진주시 초전동 677-11
12	11번근저당권설정등 기말소	2023년10월30일 제37882호	2023년10월30일 해지	
13	근저당권설정	2023년10월30일 제37884호	2023년10월30일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김진섭 경상남도 거창군 고제면 원봉계길 138-11 근저당권자 진주동부농업협동조합 191136-0000508 경상남도 진주시 대신로 301(상대동) (진주동부농협초전지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 초전동 677-11
14	근저당권설정	2024년1월2일 제36호	2024년1월2일 설정계약	채권최고액 금649,000,000원 채무자 진주포장주식회사 경상남도 진주시 대신로196번길 8(상평동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (진주영업부) 공동담보 건물 경상남도 진주시 초전동 805 현대아파트 제101동 제11층 제1104호 토지 경상남도 진주시 초전동 677-11

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2006-003658

[건물] 경상남도 진주시 초전동 677-11

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진섭 (소유자)	760106-*****	단독소유	경상남도 거창군 고제면 원봉계길 138-11	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
26	임의경매개시결정	2025년5월15일 제2335204호	채권자 진주동부농업협동조합	김진섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2006년7월27일 제38908호	채권최고액 금390,000,000원 근저당권자 동부농업협동조합	김진섭
2	근저당권설정	2007년3월23일 제16896호	채권최고액 금324,000,000원 근저당권자 동부농업협동조합	김진섭
4	근저당권설정	2013년10월2일 제45114호	채권최고액 금66,000,000원 근저당권자 동부농업협동조합	김진섭
8	전세권설정	2016년9월19일 제58333호	전세금 금50,000,000원 전세권자 강정옥	김진섭
10	전세권설정	2021년9월6일 제41544호	전세금 금60,000,000원 전세권자 이하림	김진섭
13	근저당권설정	2023년10월30일 제37884호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 진주동부농업협동조합	김진섭
14	근저당권설정	2024년1월2일 제36호	채권최고액 금649,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	김진섭

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오전 11시48분33초