

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2025타경30950 건설기계임의경매 2025타경31086(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 26.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021.11.12.[저당권]		배당요구종기	2025. 8. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 연식 : 2016 - 주행거리 : 계기판상 988,556.6km - 변속기 : 자동 - 사용연료 : 경유 - 영업권번호판을 포함하지 않은 감정평가금액임 - 건설기계 덤프트럭은 일반자동차와 달리 보험개발원 사고이력이 조회되지 않음 - 검사유효기간 : 2023.12.06.~2024.12.05. 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

건설기계의 표시

2025타경30950

[물건 1]

1. 기 종 : 덤프트럭
등 록 번호 : 006나9878
사용본거지 : 진주시 대신로307번길 7-2 (상대동,노블레지던스 1층상가)
제작국/연식 : 대한민국/2016
형식 : FM84FR3HB
규격 : 25.5ton
차대일련번호 : YV2XT40G4HA796418
형식승인번호 : 1-06-0191-01-00
보관장소 : 경상남도 진주시 공단로 94, 신세계주차장
보관방법 : 제3자 김경조에게 보관

감정평가액		80,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.12	80,000,000	8,000,000
2회	2026.03.09	56,000,000	5,600,000
3회	2026.04.13	39,200,000	3,920,000
4회	2026.06.01	27,440,000	2,744,000

- 연식 : 2016
- 주행거리 : 계기판상 988,556.6km
- 변속기 : 자동
- 사용연료 : 경유
- 영업권번호판을 포함하지 않은 감정평가금액임
- 건설기계 덤프트럭은 일반자동차와 달리 보험개발원 사고이력이 조회되지 않음
- 검사유효기간 : 2023.12.06.~2024.12.05.