

## 창원지방법원 진주지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경31148 청산을위한형식적 경매(자동차)			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 26.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.08.25.경매개시결정			배당요구종기	2025. 11. 24.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 연식 : 2019</li> <li>- 주행거리 : 계기판상 136,060km(자동차등록원부:136,000km)</li> <li>- 변속기 : 자동</li> <li>- 사용연료 : 가솔린</li> <li>- 사고이력정보 : 내차 피해 3회(5,840,325원), 상대차 피해 2회(4,341,063원)</li> <li>- 검사유효기간 : 2024.08.03.~2026.08.02.</li> </ul>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 목록

2025타경31148

[물건 1]

1. 차 명 : QM6  
등록번호 : 69소5965  
사용본거지 : 진주시 상대로 101, 6동 405호(하대동, 상대아파트)  
연식 : 2019  
차종 : 승용 중형  
제원관리번호 : A04-1-00010-0016-1218  
차대번호 : KNME5C2B6KP018892  
원동기형식 : M5R  
보관장소 : 경상남도 진주시 공단로 94  
보관방법 : 제3자 김경조에게 보관

감정평가액		12,000,000	
회차	기일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.12	12,000,000	1,200,000
2회	2026.03.09	8,400,000	840,000
3회	2026.04.13	5,880,000	588,000
4회	2026.06.01	4,116,000	411,600

- 연식 : 2019  
- 주행거리 : 계기판상 136,060km(자동차등록원부:136,000km)  
- 변속기 : 자동  
- 사용연료 : 가솔린  
- 사고이력정보 : 내차 피해 3회(5,840,325원), 상대차 피해 2회(4,341,063원)  
- 검사유효기간 : 2024.08.03.~2026.08.02.