



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1911-1996-309074



[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 326 주공아파트 제106동 제4층 제403호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년12월29일	<del>경상남도 진주시 평거동 326 주공아파트 제106동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 541.80㎡ 2층 541.80㎡ 3층 541.80㎡ 4층 541.80㎡ 5층 541.80㎡ 지하 260.21㎡</del>	<del>도면편철장 제86책제228장</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 12일 전산이기
2		경상남도 진주시 평거동 326 주공아파트 제106동 [도로명주소] 경상남도 진주시 진양호로185번길 7	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 541.80㎡ 2층 541.80㎡ 3층 541.80㎡ 4층 541.80㎡ 5층 541.80㎡ 지하 260.21㎡	도로명주소 2011년12월14일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 진주시 평거동 326	대	19332㎡	1989년5월11일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 12일 전산이기

[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 326 주공아파트 제106동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년12월29일	제4층 제403호	철근콘크리트조 39.30㎡	도면편철장 제86책제266장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 12일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	1933200분의 5349	1989년5월4일 대지권 1989년5월11일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 12일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년4월15일 제20222호	1994년3월23일 매매	소유자 황종길 220826-***** 진주시 평거동 326 주공아파트 106동 403호
1-1 (전 2-1)	<del>금지사항</del>			<del>이 재산은 국가유공자 예우등에 관련 법률에의한 대부재산이며 동법률에서 규정한 경우를 제외 하고는 양도 또는 담보로 제공하 거나 이를 압류할수 없다</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 10월 12일 전산이기
2	1-1번금지사항등기 말소			을구1번 근저당권말소로 인하여 2004년10월26일 등기
3	소유권이전	2004년11월3일 제51950호	2004년10월11일 매매	소유자 윤화점 300612-***** <del>경남 남해군 이동면 다정리 784-2</del>
3-1	3번등기명의인표시		2011년10월31일	윤화점의 주소 경상남도 남해군 이동면

[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 326 주공아파트 제106동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		도로명주소	남해대로 2409 2013년10월1일 부기
4	소유권이전	2014년6월11일 제39061호	2014년3월27일 협의분할에 의한 상속	소유자 김성상 560201-***** 경상남도 진주시 진양호로125번길 16(평거동)
5	소유권이전	2014년12월29일 제83827호	2014년12월26일 증여	소유자 김규원 880920-***** <del>경상남도 거제시 장평로1길 64 (장평동)</del>
5-1	5번등기명의인표시 변경		2020년4월27일 주소변경	김규원의 주소 경상남도 진주시 새평거로 75, 411동 102호 (평거동, 평거휴먼시아4단지) 2021년1월26일 부기
6	소유권이전	2021년1월26일 제4398호	2020년12월2일 매매	소유자 김종현 790314-***** 전라남도 여수시 소호로 658, 102동 201호(학동, 부영아파트) 거래가액 금85,000,000원
7	가압류	2022년10월19일 제41304호	2022년10월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단3 4442)	청구금액 금164,092,008 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
8	강제경매개시결정(7 번가압류의 본압류로의 이행)	2023년8월14일 제29331호	2023년8월14일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2023타경439 3)	채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)(여신관리부)
9	압류	2024년5월30일 제18590호	2024년5월30일 압류(징세과-티 60111)	권리자 국 처분청 동화성세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 ( <del>전 2</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1994년4월15일 제20224호</del>	<del>1994년4월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금8,000,000원 채무자 황종길</del>

[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 326 주공아파트 제106동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>진주시 평거동 326 주공아파트 106동 403호 근저당권자 국 관리청 국가보훈처</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 12일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2004년10월26일 제50421호	2004년10월20일 해지	
3	<del>전세권설정</del>	<del>2009년6월16일 제29096호</del>	<del>2009년6월15일 설정계약</del>	<del>전세금 금40,000,000원 범 위 전유부분의전부 존속기간 2009년07월02일부터2011년07월01일까 지 전세권자 대한주택공사 114671-0001381 경기도 성남시 분당구 구미동 175 (울산경남지역본부)</del>
4	3번전세권설정등기말소	2015년7월2일 제38964호	2015년7월1일 해지	
5	전세권설정	2022년6월24일 제25800호	2022년6월24일 설정계약	전세금 금90,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2022년 06월 24일부터 2024년 06월 24일까지 전세권자 새마을금고중앙회 101144-0001879 서울특별시 강남구 봉은사로114길 20(삼성동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년6월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-309074

[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 326 주공아파트 제106동 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종현 (소유자)	790314-*****	단독소유	전라남도 여수시 소호로 658, 102동 201호(학동, 부영아파트)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2022년10월19일 제41304호	청구금액 금164,092,008 원 채권자 주식회사 신한은행	김종현
8	강제경매개시결정	2023년8월14일 제29331호	채권자 주식회사신한은행	김종현
9	압류	2024년5월30일 제18590호	권리자 국	김종현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	전세권설정	2022년6월24일 제25800호	전세금 금90,000,000원 전세권자 새마을금고중앙회	김종현

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.