

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2023타경6337 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 1.	담임법관 (사법보좌관)	장영규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.03.06.[압류]			배당요구종기	2024. 2. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>분묘기지권 성립 여부 불분명.</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지분매각. - 육안으로 확인되지 않는 분묘 소재 가능성 있음. 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경6337

[물건 1]

- 경상남도 남해군 남면 당항리 산53
임야 17950m²

매각지분 채무자 관회용 지분 17950분의 3306 전부

감정평가액		33,060,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.10.27	5,546,000	554,600
2회	2025.12.01	4,437,000	443,700
3회	2026.01.19	3,550,000	355,000
4회	2026.03.16	2,840,000	284,000
- 지분매각.			
- 육안으로 확인되지 않는 분묘 소재 가능성 있음.			