

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2023타경33896 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 2. 20.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	[목록5]2012.10.24.근저당권 [목록10]2012.08.03.근저당권		배당요구종기	2023. 8. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>--일괄매각. -농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격증명원 제출 요함(미제출시 보증금 몰수).(2023.12.12.자 사실조회회신서참조) -2026.1.27.자 김병기로부터 공사대금 230,000,000원 및 지연이자의 유치권신고서 제출되었으나, 그 성립여부는 불분명.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경33896

[물건 2]

5. 경상남도 남해군 설천면 비란리 100
답 1421m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

10. 경상남도 남해군 설천면 비란리 106-2
답 954m²

감정평가액		137,750,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.19	70,528,000	7,052,800
2회	2026.03.16	49,370,000	4,937,000
3회	2026.04.27	34,559,000	3,455,900
4회	2026.06.08	24,191,000	2,419,100

--일괄매각.
-농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격증
명원 제출 요함(미제출시 보증금 몰수).(2023.12.12.자
사실조회회신서참조)
-2026.1.27.자 김병기로부터 공사대금 230,000,000원
및 지연이자의 유치권신고서 제출되었으나, 그 성립
여부는 불분명.

행복한 동행, 비상하는 남해



설 천 면



수신 창원지방법원 진주지원
(경유)

제목 사실조회서(2023타경33896) 회신

2023타경33896 부동산임의경매와 관련하여 다음과 같이 회신합니다.

부동산의 표시

소재지	지목	단위 (m ²)
경상남도 남해군 설천면 비란리 100	답	1,421
경상남도 남해군 설천면 비란리 106-2	답	954

내용

구 분	검토 결과
별지목록 기재 토지의 현황이 농지인지 여부	여
토지현황이 농지가 아닌 경우에는 전용허가 이루어졌는지 여부	부
전용허가가 이루어진 경우에는 그 허가 연월일, 허가조항, 전용목적 및 허가신청자의 주소와 성명	해당없음
전용허가를 얻지 않고 토지현황이 변경된 경우에는 향후 원상복구명령이 발하여질 가능성이 있는지 여부	부
별지목록 기재 토지를 민사집행절차에서 매수한 때 농지취득자역증명이 필요한지 여부	여

끝.



설 천 면 장



산업경제팀장 윤우식 부면장 대결 2023. 12. 7. 이창렬

협조자

시행 설천면-14779 (2023.12.07) 접수

우 52401 경상남도 남해군 설천면 설천로 695, 설천면행정복지센터 / <http://www.namhae.go.kr/>

전화번호 055-860-8432 팩스번호 055-860-8449 / sujinlo29@korea.kr / 비공개(5)

법령근거없는 주민등록번호 주어서도 받아서도 안됩니다.