

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2023타경37126 부동산강제경매 2024타경30191(중복)		매각 물건번호	2	작성 일자	2025. 12. 29.	담임법관 (사법보좌관)	장영규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.01.21.[근저당권]		배당요구종기	2023. 12. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
지상 분묘 소재로 분묘기지권 성립 여지 있음.									
비고란									
- 일괄매각. - 지상에 분묘 소재. - 지적도상 남동측으로 도로와 접하는 것으로 되어있으나 도로부지에 유치원건물이 신축되어 있어 맹지임.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경37126

[물건 2]

3. 경상남도 진주시 이현동 124-1
임야 66m²

4. 경상남도 진주시 이현동 124-4
묘지 340m²

감정평가액		115,926,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.19	33,238,000	3,323,800
2회	2026.03.16	23,267,000	2,326,700
3회	2026.04.27	16,287,000	1,628,700
4회	2026.06.08	11,401,000	1,140,100

- 일괄매각.
- 지상에 분묘 소재.
- 지적도상 남동측으로 도로와 접하는 것으로 되어있으나 도로부지에 유치원건물이 신축되어 있어 맹지임.