



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1947-1996-329634



[건물] 경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2의 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년12월11일	<del>경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2</del>	<del>시멘트 벽돌조 슬래브지붕 3층 근린생활시설 및 주택 1층 132.87㎡ 2층 82.27㎡ 3층 86.05㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 15일 전산이기
2	2007년7월19일	<del>경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2</del>	<del>시멘트 벽돌조 슬래브지붕 3층 제조업소 및 한의원, 주택 1층 132.87㎡ 2층 79.19㎡ 3층 86.05㎡</del>	<del>용도변경 및 면적정정</del>
3	2007년7월19일	<del>경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2</del>	<del>시멘트 벽돌조 슬래브지붕 3층 제조업소 및 한의원, 주택 1층 132.87㎡ 2층 79.19㎡</del>	일부멸실
4	2007년7월19일	<del>경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2</del>	<del>시멘트 벽돌조 및 일반철골구조, 일반목구조 경사스라브지붕 3층 제조업소 및 한의원, 주택 1층 257.65㎡ 2층 182.34㎡ 3층 202.98㎡</del>	증축
5		<del>경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2</del>	<del>시멘트 벽돌조 및 일반철골구조, 일반목구조</del>	도로명주소 2012년10월8일 등기

[건물] 경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2의 1필지

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<del>[도로명주소] 경상남도 하동군 화개면 화개로 709</del>	<del>경사스라브지붕 3층 제조업소 및 한의원, 주택 1층 257.65㎡ 2층 182.34㎡ 3층 202.98㎡</del>	
6	<del>2013년2월15일</del>	<del>경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2 [도로명주소] 경상남도 하동군 화개면 화개로 709</del>	<del>시멘트 벽돌조 및 일반철골구조, 일반목구조 경사스라브지붕 3층 제조업소 및 한의원, 주택 1층 291.25㎡ 2층 215.94㎡ 3층 260.54㎡</del>	<del>증축</del>
7	<del>2017년2월9일</del>	<del>경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2, 126-9 [도로명주소] 경상남도 하동군 화개면 화개로 709</del>	<del>시멘트 벽돌조 및 일반철골구조, 일반목구조 경사스라브지붕 3층 제1,2층근린생활시설, 단독 주택 1층 291.25㎡ 2층 215.94㎡ 3층 260.54㎡</del>	<del>신청착오</del>
8	2017년2월9일	경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2, 126-9 [도로명주소] 경상남도 하동군 화개면 화개로 709	시멘트 벽돌조 및 일반철골구조, 일반목구조 경사스라브지붕 및 기와지붕 3층 제1,2층근린생활시설, 단독주택 1층 363.25㎡ 2층 287.94㎡ 3층 302.30㎡	증축

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 17)	소유권이전	2001년7월11일 제10021호	2001년7월6일 임의경매	소유자 김몽규 490316-***** <del>통영시 북신동 703 광우그랜드 1203</del>

[건물] 경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			로 인한 낙찰	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 15일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년6월4일 제7281호	2001년10월11일 전거	김몽규의 주소 하동군 화개면 용강리 126-2
2	소유권이전	2006년1월31일 제1833호	2005년12월31일 매매	소유자 김진목 650909-***** <del>경상남도 하동군 화개면 용강리 389</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년7월19일 제13433호	2006년12월6일 전거	<del>김진목의 주소 경상남도 하동군 화개면 용강리 1067-8</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김진목의 주소 경상남도 하동군 화개면 판교길 230-6 2013년10월8일 부기
3	가압류	2022년4월5일 제3719호	2022년4월4일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2022카단10413)	청구금액 금344,500,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (진주지점)
4	가압류	2022년4월22일 제4635호	2022년4월22일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2022카단217)	청구금액 금49,641,359 원 채권자 화개약양농업협동조합 194736-0000107 경상남도 하동군 화개면 화개로 26-1
5	가압류	2022년5월30일 제6223호	2022년5월30일 창원지방법원 진주지원 하동군법원의 가압류 결정(2022카단1015)	청구금액 금11,090,635 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (부산지역본부)
6	가압류	2022년6월2일 제6297호	2022년6월2일 부산지방법원의 가압류	청구금액 금123,152,244 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26

[건물] 경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2022카단683)	(여의도동) (부산여신관리센터)
7	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2022년6월3일 제6353호</del>	<del>2022년6월3일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2022타경244 4)</del>	<del>채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리섹션)</del>
8	7번임의경매개시결 정등기말소	2023년9월21일 제9437호	2023년9월11일 취하	
9	임의경매개시결정	2023년12월27일 제12940호	2023년12월27일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2023타경395 73)	채권자 에프에이치에스2206유동화전문 유한회사 110114-0296754 서울 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)
10	압류	2024년9월2일 제8446호	2024년8월28일 압류(기획행정 국 재정관리과-003 934)	권리자 하동군 3845

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년6월4일 제7282호</del>	<del>2002년6월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,000,000원 채무자 김몽규 하동군 화개면 용강리 126-2 근저당권자 화개농업협동조합 194736-0000107 하동군 화개면 탑리 621-3 공동담보 토지 경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년10월27일 제15127호</del>	<del>2003년10월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 김몽규 하동군 화개면 용강리 126-2 근저당권자 화개농업협동조합 194736-0000107</del>

[건물] 경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>하동군 화개면 탐리 621-3 공동담보 토지 경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년1월31일 제1835호</del>	<del>2006년1월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금400,000,000원 채무자 양희정 하동군 화개면 용강리 389 근저당권자 화개농업협동조합 194736-0000107 경상남도 하동군 화개면 탐리 621-3 공동담보목록 제2006-20호</del>
3-1	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2010년11월26일 제20261호</del>	<del>2010년11월26일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 김진목 경상남도 하동군 화개면 용강리 1067-8</del>
4	1번근저당권설정등기말소	2006년2월10일 제2289호	2006년2월10일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2006년2월10일 제2290호	2006년2월10일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년7월31일 제14351호</del>	<del>2007년7월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금400,000,000원 채무자 양희정 경상남도 하동군 화개면 용강리 1067-8 근저당권자 화개농업협동조합 194736-0000107 경상남도 하동군 화개면 탐리 621-3 공동담보목록 제2007-147호</del>
6-1	<del>6번근저당권변경</del>	<del>2010년11월26일 제20261호</del>	<del>2010년11월26일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 김진목 경상남도 하동군 화개면 용강리 1067-8</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년3월12일 제4487호</del>	<del>2013년3월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원 채무자 김진목 경상남도 하동군 화개면 판교길 230-6 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (진주지점) 공동담보목록 제2013-40호</del>
7-1	<del>7번등기명의인표사 변경</del>	<del>2017년3월17일 제3976호</del>	<del>2017년1월25일 취급지점변경</del>	<del>주식회사신한은행의 취급지점 진주금융센터</del>

[건물] 경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	3번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2014년11월26일 제18863호	2014년11월26일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년11월26일 제18865호</del>	<del>2014년11월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금480,000,000원 채무자 김진목 경상남도 하동군 화개면 관교길 230-6 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (진주지점) 공동담보목록 제2014-291호</del>
<del>9-1</del>	<del>9번등기명의인표사 변경</del>	<del>2017년3월17일 제3976호</del>	<del>2017년1월25일 취급지점변경</del>	<del>주식회사신한은행의 취급지점 진주금융센터</del>
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년11월5일 제17062호</del>	<del>2015년11월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금792,000,000원 채무자 김진목 경상남도 하동군 화개면 관교길 230-6 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (진주지점) 공동담보 토지 경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2 토지 경상남도 하동군 화개면 용강리 126-9</del>
<del>10-1</del>	<del>10번등기명의인표사 변경</del>	<del>2017년3월17일 제3976호</del>	<del>2017년1월25일 취급지점변경</del>	<del>주식회사신한은행의 취급지점 진주금융센터</del>
<del>10-2</del>	<del>10번근저당권담보추 가</del>			<del>공동담보 건물 경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2 의 1필지 주2 2017년3월17일 부가</del>
11	7번근저당권설정등 기말소	2020년9월4일 제11996호	2020년9월4일 해지	
12	9번근저당권설정등 기말소	2020년9월4일 제11997호	2020년9월4일 해지	
13	10번근저당권설정등 기말소	2020년9월4일 제11998호	2020년9월4일 해지	

[건물] 경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	근저당권설정	2020년9월4일 제12000호	2020년9월4일 설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 김진목 경상남도 하동군 화개면 판교길 230-6 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) <del>(광양지점)</del> 공동담보목록 제2020-185호
14-1	14번등기명의인표시 변경	2022년6월27일 제7339호	2022년6월17일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 여신관리섹션
14-2	14번근저당권일부이 전	2022년6월27일 제7344호	2022년6월17일 확정채권일부대 위변제	변제액 금215,000,000원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (경남재기지원단)

【 공동담보목록 】

목록번호	2006-20				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상남도 하동군 화개면 용강리 388</del>	<del>창원지방법원 하동등기소</del>	6	<del>2006년1월31일 제1835호 설정계약으로 인하여</del>	2014년11월26일 제18863호 해지
2	<del>[토지] 경상남도 하동군 화개면 용강리 389</del>	<del>창원지방법원 하동등기소</del>	6	<del>2006년1월31일 제1835호 설정계약으로 인하여</del>	2014년11월26일 제18863호 해지
3	<del>[토지] 경상남도 하동군 화개면 용강리 390-1</del>	<del>창원지방법원 하동등기소</del>	6	<del>2006년1월31일 제1835호 설정계약으로 인하여</del>	2014년11월26일 제18863호 해지
4	<del>[건물] 경상남도 하동군 화개면 용강리 388 외 1필지</del>	<del>창원지방법원 하동등기소</del>	6	<del>2006년1월31일 제1835호 설정계약으로 인하여</del>	2014년11월26일 제18863호 해지

[건물] 경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2의 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>인하여</del>	
5	<del>[건물] 경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2</del>	<del>창원지방법원 하동등기소</del>	3	<del>2006년1월31일 제1835호 설정계약으로 인하여</del>	2014년11월26일 제18863호 해지
6	<del>[토지] 경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2</del>	<del>창원지방법원 하동등기소</del>	3	<del>2006년1월31일 제1835호 설정계약으로 인하여</del>	2014년11월26일 제18863호 해지
목록번호	2007-147				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2</del>	<del>창원지방법원 하동등기소</del>	7	<del>2007년7월31일 제14351호 설정계약으로 인하여</del>	2014년11월26일 제18863호 해지
2	<del>[건물] 경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2</del>	<del>창원지방법원 하동등기소</del>	6	<del>2007년7월31일 제14351호 설정계약으로 인하여</del>	2014년11월26일 제18863호 해지
3	<del>[토지] 경상남도 하동군 화개면 용강리 388</del>	<del>창원지방법원 하동등기소</del>	8	<del>2007년7월31일 제14351호 설정계약으로 인하여</del>	2014년11월26일 제18863호 해지
4	<del>[토지] 경상남도 하동군 화개면 용강리 389</del>	<del>창원지방법원 하동등기소</del>	8	<del>2007년7월31일 제14351호 설정계약으로 인하여</del>	2014년11월26일 제18863호 해지
5	<del>[토지] 경상남도 하동군 화개면</del>	<del>창원지방법원</del>	8	<del>2007년7월31일</del>	2014년11월26일

[건물] 경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2의 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	용강리 390-1	하동등기소		<del>제14351호 설정계약으로 인하여</del>	제18863호 해지
6	<del>[건물] 경상남도 하동군 화개면 용강리 388-의 1필지</del>	<del>창원지방법원 하동등기소</del>	7	<del>2007년7월31일 제14351호 설정계약으로 인하여</del>	2014년11월26일 제18863호 해지
목록번호	2013-40				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2</del>	<del>창원지방법원 하동등기소</del>	7	<del>2013년3월12일 제4487호 설정계약으로 인하여</del>	2017년2월9일 제1865호 신청착오로 인하여
2	<del>[토지] 경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2</del>	<del>창원지방법원 하동등기소</del>	8	<del>2013년3월12일 제4487호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월4일 제11996호 해지
3	<del>[토지] 경상남도 하동군 화개면 용강리 388</del>	<del>창원지방법원 하동등기소</del>	9	<del>2013년3월12일 제4487호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월4일 제11996호 해지
4	<del>[토지] 경상남도 하동군 화개면 용강리 389</del>	<del>창원지방법원 하동등기소</del>	9	<del>2013년3월12일 제4487호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월4일 제11996호 해지
5	<del>[건물] 경상남도 하동군 화개면 용강리 388-의 1필지</del>	<del>창원지방법원 하동등기소</del>	8	<del>2013년3월12일 제4487호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월4일 제11996호 해지

[건물] 경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	<del>[토지] 경상남도 하동군 화개면 용강리 390-1</del>	창원지방법원 하동등기소	9	2013년3월12일 제4487호 설정계약으로 인하여	2020년9월4일 제11996호 해지
7	<del>[건물] 경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2 외 1필지</del>	창원지방법원 하동등기소	7	2017년2월9일 제1865호 신청착오로 인하여	2020년9월4일 제11996호 해지
8	<del>[건물] 경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2 외 1필지 주2</del>	창원지방법원 하동등기소	1	2017년3월17일 제3977호 담보추가로 인하여	2020년9월4일 제11996호 해지

목록번호 2014-291

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상남도 하동군 화개면 용강리 390-1</del>	창원지방법원 하동등기소	13	2014년11월26일 제18865호 설정계약으로 인하여	2020년9월4일 제11997호 해지
2	<del>[토지] 경상남도 하동군 화개면 용강리 388</del>	창원지방법원 하동등기소	13	2014년11월26일 제18865호 설정계약으로 인하여	2020년9월4일 제11997호 해지
3	<del>[토지] 경상남도 하동군 화개면 용강리 389</del>	창원지방법원 하동등기소	13	2014년11월26일 제18865호 설정계약으로 인하여	2020년9월4일 제11997호 해지
4	<del>[건물] 경상남도 하동군 화개면 용강리 388 외 1필지</del>	창원지방법원 하동등기소	11	2014년11월26일 제18865호 설정계약으로 인하여	2020년9월4일 제11997호 해지

[건물] 경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2의 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	<del>[토지] 경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2</del>	<del>창원지방법원 하동등기소</del>	<del>11</del>	<del>2014년11월26일 제18865호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월4일 제11997호 해지
6	<del>[건물] 경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2</del>	<del>창원지방법원 하동등기소</del>	9	<del>2014년11월26일 제18865호 설정계약으로 인하여</del>	2017년2월9일 제1865호 신청착오로 인하여
7	<del>[토지] 경상남도 하동군 화개면 용강리 126-9</del>	<del>창원지방법원 하동등기소</del>	9	<del>2014년11월26일 제18865호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월4일 제11997호 해지
8	<del>[건물] 경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2 외 1필지</del>	<del>창원지방법원 하동등기소</del>	9	<del>2017년2월9일 제1865호 신청착오로 인하여</del>	2020년9월4일 제11997호 해지
9	<del>[건물] 경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2 외 1필지 주2</del>	<del>창원지방법원 하동등기소</del>	2	<del>2017년3월17일 제3978호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월4일 제11997호 해지
목록번호	2020-185				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2	창원지방법원 하동등기소	16	2020년9월4일 제12000호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 하동군 화개면	창원지방법원	15	2020년9월4일	

[건물] 경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2의 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	용강리 126-9	하동등기소		제12000호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2 외 1필지 주2	창원지방법원 하동등기소	7	2020년9월4일 제12000호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2 외 1필지	창원지방법원 하동등기소	14	2020년9월4일 제12000호 설정계약으로 인하여	
5	<del>[토지] 경상남도 하동군 화개면 용강리 388</del>	<del>창원지방법원 하동등기소</del>	16	<del>2020년9월4일 제12000호 설정계약으로 인하여</del>	2023년3월9일 제2813호 임의경매로 인한 매각
6	<del>[토지] 경상남도 하동군 화개면 용강리 389</del>	<del>창원지방법원 하동등기소</del>	16	<del>2020년9월4일 제12000호 설정계약으로 인하여</del>	2023년3월9일 제2813호 임의경매로 인한 매각
7	<del>[건물] 경상남도 하동군 화개면 용강리 388 외 1필지</del>	<del>창원지방법원 하동등기소</del>	14	<del>2020년9월4일 제12000호 설정계약으로 인하여</del>	2023년3월9일 제2813호 임의경매로 인한 매각
8	<del>[토지] 경상남도 하동군 화개면 용강리 390-1</del>	<del>창원지방법원 하동등기소</del>	16	<del>2020년9월4일 제12000호 설정계약으로 인하여</del>	2023년3월9일 제2813호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1947-1996-329634

[건물] 경상남도 하동군 화개면 용강리 126-2의 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진목 (소유자)	650909-*****	단독소유	경상남도 하동군 화개면 판교길 230-6	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년4월5일 제3719호	청구금액 금344,500,000 원 채권자 신용보증기금	김진목
4	가압류	2022년4월22일 제4635호	청구금액 금49,641,359 원 채권자 화개약양농업협동조합	김진목
5	가압류	2022년5월30일 제6223호	청구금액 금11,090,635 원 채권자 중소기업은행	김진목
6	가압류	2022년6월2일 제6297호	청구금액 금123,152,244 원 채권자 주식회사 국민은행	김진목
9	임의경매개시결정	2023년12월27일 제12940호	채권자 에프에이치에스2206유동화전문 유한회사	김진목
10	압류	2024년9월2일 제8446호	권리자 하동군	김진목

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2020년9월4일 제12000호	채권최고액 금1,440,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김진목
14-2	근저당권일부이전	2022년6월27일 제7344호	근저당권자 신용보증기금	김진목

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 2시39분35초