

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2024타경2769 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 31.	담임법관 (사법보좌관)	장영규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 5. 27. 근저당		배당요구종기	2024. 7. 31.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
해당사항없음									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
해당사항없음									
비고란									
일괄매각. 제시외 수목,정원석(감정서상 a~d) 매각 포함 농지취득자격증명필요(미제출시 보증금 몰수) [목록1] 지상 비닐하우스 매각제외 [목록2] 지상 컨테이너 매각제외 [목록4]현황 "도로"									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경2769

[물건 1]

1. 경상남도 진주시 하대동 704-1
전 2603m²

제시외 1-1 소나무 R15-20 3m²

2. 경상남도 진주시 하대동 704-2
전 767m²

제시외 2-1 소나무 R15-20 2m²

3. 경상남도 진주시 하대동 704-3
전 671m²

제시외 3-1 소나무 R15-20 1m²

4. 경상남도 진주시 하대동 704-4
전 296m²

5. 경상남도 진주시 하대동 산18
임야 1471m²

제시외 5-1 편백나무 0.7-1M 300m²

감정평가액 2,891,148,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
----	-----	--------	---------

1회	2025.12.01	1,184,214,000	118,421,400
2회	2026.01.19	947,371,000	94,737,100
3회	2026.03.16	757,897,000	75,789,700
4회	2026.04.27	606,318,000	60,631,800

일괄매각.

제시외 수목,정원석(감정서상 a~d) 매각 포함

농지취득자격증명필요(미제출시 보증금 몰수)

[목록1] 지상 비닐하우스 매각제외

[목록2] 지상 컨테이너 매각제외

[목록4]현황 "도로"
