



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-2005-004782



[건물] 경상남도 진주시 칠암동 513-10

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년9월30일	경상남도 진주시 칠암동 513-10	철근 콘크리트조 콘크리트지붕 6층 숙박시설 및 단독주택 1층 221.76㎡ 2층 220.32㎡ 3층 220.32㎡ 4층 192.6㎡ 5층 168.12㎡ 6층 142.9㎡ 지하 245.84㎡	
2		경상남도 진주시 칠암동 513-10 [도로명주소] 경상남도 진주시 진주대로920번길 5-4	철근 콘크리트조 콘크리트지붕 6층 숙박시설 및 단독주택 1층 221.76㎡ 2층 220.32㎡ 3층 220.32㎡ 4층 192.6㎡ 5층 168.12㎡ 6층 142.9㎡ 지하 245.84㎡	도로명주소 병기 2021년6월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년9월30일 제50442호		소유자 황규일 510125-***** 진주시 상대동 288-17 경림빌 601호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2006년6월21일 전거	황규일의 주소 경상남도 진주시 칠암동 513-10 2008년6월11일 부기
2	가압류	2005년12월19일	2005년12월19일	청구금액 금15,000,000원

[건물] 경상남도 진주시 칠암동 513-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제66352호	창원지방법원진주지원의 가압류 결정(2005카단5872)	채권자 대부엠엔아이주식회사 120111-0369696 인천 서구 마전동 678-15 세진빌딩 3층
3	2번가압류등기말소	2006년3월6일 제12167호	2006년3월3일 해제	
4	가압류	2006년5월26일 제27616호	2006년5월25일 창원지방법원진주지원의 가압류 결정(2006카단1796)	청구금액 금413,000,000원 채권자 태운주택건설주식회사 진주시 동성동 214-5, 201호
5	가압류	2006년8월29일 제44410호	2006년8월28일 창원지방법원진주지원의 가압류 결정(2006카단3022)	청구금액 금14,386,000원 채권자 정영필 601203-***** 진주시 관문동 269-13 현대아파트 101-308
6	5번가압류등기말소	2006년11월1일 제57887호	2006년10월31일 해제	
7	강제경매개시결정	2007년7월9일 제37434호	2007년7월6일 창원지방법원진주지원의 강제경매개시결정(2007타경10923)	채권자 김경재 420331-***** 경상남도 진주시 칠암동 509-23 진우맨션 301호
8	7번강제경매개시결정등기말소	2007년7월13일 제38772호	2007년7월13일 취하	
9	4번가압류등기말소	2008년6월11일 제33010호	2008년5월28일 취소결정(2008카단1279호)	
10	소유권이전	2008년6월11일 제33014호	2008년5월9일 매매	소유자 최용문 540614-***** 경상남도 하동군 진교면 진교리 302-134 매매목록 제2008-853호

[건물] 경상남도 진주시 칠암동 513-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10-1	10번등기명의인표시 변경	2013년11월4일 제50686호	2012년9월24일 전거	최용문의 주소 경상남도 진주시 진주대로920번길 5-4 (칠암동)
11	가압류	2010년6월15일 제30077호	2010년6월15일 창원지방법원 진주지원의 가압류결정(2010카단1578)	청구금액 금35,338,678 원 채권자 하동군수산업협동조합 194738-0000187 경남 하동군 금남면 노량리 742-11
12	가압류	2010년6월29일 제32426호	2010년6월29일 창원지방법원 진주지원의 가압류결정(2010카단1713)	청구금액 금79,040,701 원 채권자 하동군수산업협동조합 194738-0000187 경남 하동군 금남면 노량리 742-11 (진교지점)
13	11번가압류등기말소	2012년9월28일 제47179호	2012년9월27일 해제	
14	12번가압류등기말소	2012년9월28일 제47180호	2012년9월27일 해제	
15	가압류	2024년1월29일 제3243호	2024년1월29일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단10212)	청구금액 금77,346,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (진주지점)
16	가압류	2024년3월20일 제9687호	2024년3월20일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단30961)	청구금액 금17,102,045 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동)
17	가압류	2024년5월30일 제18652호	2024년5월30일 창원지방법원 진주지원 하동군법원의 가압류 결정(2024카단23)	청구금액 금20,163,903 원 채권자 금오농업협동조합 194736-0002210 경상남도 하동군 양보면 진양로 739
18	가압류	2024년6월24일	2024년6월24일	청구금액 금8,051,528 원

[건물] 경상남도 진주시 칠암동 513-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제21846호	창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 1218)	채권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
19	임의경매개시결정	2024년8월7일 제29218호	2024년8월7일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경451 2)	채권자 해운대농업협동조합 184236-0000563 부산 해운대구 좌동로 93 (좌동)
20	압류	2025년4월25일 제1945136호	2025년4월25일 압류(징세과-티 16834)	권리자 국 처분청 진주세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년9월30일 제50443호	2005년9월30일 설정계약	채권최고액 금1,060,000,000원 채무자 황규일 진주시 상대동 288-17 경림빌 601호 근저당권자 남부농업협동조합 191136-0000243 진주시 가좌동 694-2 공동담보 토지 경상남도 진주시 칠암동 513-10
2	전세권설정	2006년3월15일 제14119호	2006년3월15일 설정계약	전세금 금500,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2006년3월15일부터 2008년3월14일까지 반환기 2008년3월14일까지 전세권자 김경화 630915-***** 진주시 상대동 288-17 경림빌 601
3	2번전세권설정등기 말소	2008년6월9일 제32443호	2008년6월9일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2008년6월11일 제33013호	2008년6월11일 해지	

열람일시 : 2025년05월01일 14시50분22초

[건물] 경상남도 진주시 칠암동 513-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2008년6월11일 제33015호	2008년6월11일 설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 최용문 경상남도 하동군 진교면 진교리 302-134 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 석전동 246-1 (진주서지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 칠암동 513-10
6	근저당권설정	2008년6월18일 제34651호	2008년6월18일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 최용문 경상남도 하동군 진교면 진교리 302-134 근저당권자 황규일 510125-***** 경상남도 진주시 칠암동 513-10 공동담보 토지 경상남도 진주시 칠암동 513-10
7	근저당권설정	2009년3월16일 제10568호	2009년3월16일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 최용문 경상남도 하동군 진교면 진교리 302-134 근저당권자 정영아 710216-***** 경상남도 진주시 주약동 156-1 현대성우트리팰리스 시동 1101호 공동담보 토지 경상남도 진주시 칠암동 513-10
7-1	7번등기명의인표시 변경	2009년12월29일 제65622호	2009년12월17일 전거	정영아의 주소 서울특별시 강남구 대치동 896-11-402
7-2	7번근저당권이전	2009년12월29일 제65623호	2009년12월28일 계약양도	근저당권자 전동순 750820-***** 경상남도 진주시 주약동 156-1 현대성우트리팰리스 씨-1101
8	6번근저당권설정등 기말소	2009년3월16일 제10593호	2009년3월16일 해지	
9	5번근저당권설정등 기말소	2010년5월12일 제23805호	2010년5월12일 해지	
10	7번근저당권설정등 기말소	2010년5월12일 제23806호	2010년5월12일 해지	
11	근저당권설정	2010년5월12일 제23807호	2010년5월12일 설정계약	채권최고액 금1,235,000,000원 채무자 최용문 경상남도 하동군 진교면 진교리 302-134 근저당권자 수산업협동조합중앙회

[건물] 경상남도 진주시 칠암동 513-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (진주시점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 칠암동 513-10
11-1	11번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	수산업협동조합중앙회의 주소 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) 2013년10월2일 부기
12	근저당권설정	2010년5월12일 제23808호	2010년5월12일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 최용문 경상남도 하동군 진교면 진교리 302-134 근저당권자 전동순 750820-***** 경상남도 진주시 주약동 156-1 현대성우트리펠리스 씨-1101 공동담보 토지 경상남도 진주시 칠암동 513-10
13	11번근저당권변경	2012년9월27일 제47047호	2012년9월27일 변경계약	채권최고액 금1,320,000,000원
14	12번근저당권설정등 기말소	2012년9월27일 제47048호	2012년9월27일 해지	용
15	근저당권설정	2013년11월4일 제50687호	2013년11월4일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 최용문 경상남도 진주시 진주대로920번길 5-4 (칠암동) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (진주시점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 칠암동 513-10 토지 강원도 평창군 대관령면 차항리 134-84
16	11번근저당권설정등 기말소	2015년7월29일 제44934호	2015년7월29일 해지	
17	15번근저당권설정등 기말소	2015년7월29일 제44935호	2015년7월29일 일부포기	
18	근저당권설정	2015년7월29일 제44936호	2015년7월27일 설정계약	채권최고액 금87,600,000원 채무자 최용문

[건물] 경상남도 진주시 칠암동 513-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 진주시 진주대로920번길 5-4 (칠암동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (진주지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 칠암동 513-10
19	근저당권설정	2015년7월29일 제44937호	2015년7월27일 설정계약	채권최고액 금1,380,000,000원 채무자 최용문 경상남도 진주시 진주대로920번길 5-4 (칠암동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (진주지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 칠암동 513-10
20	근저당권설정	2015년8월21일 제49329호	2015년8월18일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 최용문 경상남도 진주시 진주대로920번길 5-4 (칠암동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (진주지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 칠암동 513-10
21	근저당권설정	2017년6월29일 제35202호	2017년6월29일 설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 최용문 경상남도 진주시 진주대로920번길 5-4 (칠암동) 근저당권자 진주원에농업협동조합 191136-0000251 경상남도 진주시 남강로 1689 (초전동) (남강지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 칠암동 513-10
22	18번근저당권설정, 19번근저당권설정, 20번근저당권설정 등기말소	2017년6월30일 제35846호	2017년6월30일 해지	

[건물] 경상남도 진주시 칠암동 513-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
23	근저당권설정	2017년9월25일 제56755호	2017년9월25일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 최용문 경상남도 진주시 진주대로920번길 5-4 (칠암동) 근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300 (구로동, 지벨리비즈플라자) (분당서현역지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 칠암동 513-10
24	23번근저당권설정등기말소	2018년1월31일 제6321호	2018년1월31일 해지	
25	근저당권설정	2018년1월31일 제6322호	2018년1월31일 설정계약	채권최고액 금273,000,000원 채무자 최용문 경상남도 진주시 진주대로920번길 5-4 (칠암동) 근저당권자 진주원에농업협동조합 191136-0000251 경상남도 진주시 남강로 1689 (초전동) (남강지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 칠암동 513-10
26	근저당권설정	2018년2월12일 제8449호	2018년2월12일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 최용문 경상남도 진주시 진주대로920번길 5-4 (칠암동) 근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300 (구로동, 지벨리비즈플라자) (분당서현역지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 칠암동 513-10
27	21번근저당권설정, 25번근저당권설정등기말소	2019년11월28일 제57235호	2019년11월28일 해지	
28	26번근저당권설정등기말소	2019년11월28일 제57236호	2019년11월28일 해지	
29	근저당권설정	2019년11월28일	2019년11월28일	채권최고액 금1,920,000,000원

[건물] 경상남도 진주시 칠암동 513-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제57238호	설정계약	채무자 최용문 경상남도 진주시 진주대로920번길 5-4 (칠암동) 근저당권자 해운대농업협동조합 184236-0000563 부산광역시 해운대구 좌동로 93(좌동) (신재송지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 칠암동 513-10
30	전세권설정	2024년3월29일 제11181호	2022년5월10일 설정계약	전세금 금230,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2022년 8월 25일부터 2024년 8월 24일까지 전세권자 백지순 590510-***** 경상남도 진주시 진주대로920번길 5-4 (칠암동) 공동전세 토지 경상남도 진주시 칠암동 513-10

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2008-853			
거래가액	금1,700,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 진주시 칠암동 513-10	10	2008년5월9일 매매	
2	[토지] 경상남도 진주시 칠암동 513-10	13	2008년5월9일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2005-004782

[건물] 경상남도 진주시 칠암동 513-10

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최용문 (소유자)	540614-*****	단독소유	경상남도 진주시 진주대로920번길 5-4 (칠암동)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가압류	2024년1월29일 제3243호	청구금액 금77,346,000 원 채권자 경남신용보증재단	최용문
16	가압류	2024년3월20일 제9687호	청구금액 금17,102,045 원 채권자 신용보증기금	최용문
17	가압류	2024년5월30일 제18652호	청구금액 금20,163,903 원 채권자 금오농업협동조합	최용문
18	가압류	2024년6월24일 제21846호	청구금액 금8,051,528 원 채권자 하나캐피탈주식회사	최용문
19	임의경매개시결정	2024년8월7일 제29218호	채권자 해운대농업협동조합	최용문
20	압류	2025년4월25일 제1945136호	권리자 국	최용문

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
29	근저당권설정	2019년11월28일 제57238호	채권최고액 금1,920,000,000원 근저당권자 해운대농업협동조합	최용문
30	전세권설정	2024년3월29일 제11181호	전세금 금230,000,000원 전세권자 백지순	최용문

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 1일 오후 2시50분22초