

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2024타경4512 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 20.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019. 11. 28. 근저당권			배당요구종기	2024. 10. 21.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
백지순	전부	등기사항전 부증명서	주거및 점포 전세권 자	2022.08.25.~	230,000,000			2024.03.29.(등기일)		
		현황조사	주거및 점포 임차인		230,000,000	8,500,000	2022.08.16			
	전부	권리신고	주거및 점포 임차인	2022.08.25.~	230,000,000	8,500,000	2022.08.16.(사 업자등록신청일), 2022.9.7(전입 일)		2024.9.19.	
<p><비고> 백지순:주택 및 상가임차인으로 권리신고</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란 일괄매각. 제시의 태양광발전소(감정서상 a) 매각 포함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경4512

[물건 1]

- 경상남도 진주시 칠암동 513-10
대 325.6m²
- 경상남도 진주시 칠암동 513-10
[도로명주소] 경상남도 진주시 진주대로920번길 5-4
위 지상
철근 콘크리트조 콘크리트지붕 6층 숙박시설 및 단독주택
1층 221.76m²
2층 220.32m²
3층 220.32m²
4층 192.6m²
5층 168.12m²
6층 142.9m²
지하 245.84m²

제시외 2-1 태양광발전소 발전용량 9kw 1식m²

감정평가액		2,128,545,640	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	1,089,816,000	108,981,600
2회	2026.04.27	762,871,000	76,287,100
3회	2026.06.08	534,010,000	53,401,000
4회	2026.07.20	373,807,000	37,380,700
일괄매각. 제시외 태양광발전소(감정서상 a) 매각 포 함			