



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1954-2002-000069



[건물] 경상남도 사천시 노룡동 926외 2필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월30일	<del>경상남도 사천시 노룡동 926, 927</del>	<del>철근콘크리트조 슬라브지붕 4층 창고 1층 1098.75㎡ 2층 1008.89㎡ 3층 1004.49㎡ 4층 1004.49㎡ 지하 72.59㎡ (창고: 펌프실, 계단실) 부속건물 철근콘크리트조 슬라브지붕 2층 창고 1층 196.52㎡ (창고: 식당, 화장실, 관리실) 2층 184.73㎡ (창고: 사무실, 샤워실, 탈의실) 지하 40.79㎡</del>	
2	2005년11월21일	<del>경상남도 사천시 노룡동 926, 927</del>	<del>철근콘크리트조 슬라브지붕 4층 창고 1층 1098.75㎡ 2층 1008.89㎡ 3층 1004.49㎡ 4층 1004.49㎡ 지하 72.59㎡ (창고: 펌프실, 계단실) 부속건물 철근콘크리트조 슬라브지붕 2층 창고 1층 196.52㎡ (창고: 식당, 화장실, 관리실) 2층 184.73㎡ (창고: 사무실, 샤워실, 탈의실) 지하 40.79㎡ 일반철골구조 판넬지붕</del>	신축 <del>도면편철장85책제394호</del>

[건물] 경상남도 사천시 노룡동 926외 2필지

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>단층고장(창고) 117㎡</del>	
3	2005년11월21일	<del>경상남도 사천시 노룡동 926, 927, 664-2</del>	<del>철근콘크리트조 슬라브지붕 4층 창고 1층 1098.75㎡ 2층 1008.89㎡ 3층 1004.49㎡ 4층 1004.49㎡ 지하 72.59㎡ (창고: 펌프실, 계단실) 부속건물 철근콘크리트조 슬라브지붕 2층 창고 1층 196.52㎡ (창고: 식당, 화장실, 관리실) 2층 184.73㎡ (창고: 사무실, 샤워실, 탈의실) 지하 40.79㎡ 일반철골구조 판넬지붕 단층고장(창고) 117㎡</del>	지번변경
4		경상남도 사천시 노룡동 926, 927, 664-2 [도로명주소] 경상남도 사천시 석양길 104	<del>철근콘크리트조 슬라브지붕 4층 창고 1층 1098.75㎡ 2층 1008.89㎡ 3층 1004.49㎡ 4층 1004.49㎡ 지하 72.59㎡ (창고: 펌프실, 계단실) 부속건물 철근콘크리트조 슬라브지붕 2층 창고 1층 196.52㎡ (창고: 식당, 화장실, 관리실) 2층 184.73㎡ (창고: 사무실, 샤워실, 탈의실) 지하 40.79㎡ 일반철골구조 판넬지붕 단층고장(창고) 117㎡</del>	도로명주소 2012년10월10일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년4월30일 제10282호		소유자 대한냉동주식회사 194511-0006996 사천시 노룡동 926
2	<del>가압류</del>	<del>2002년5월7일 제10723호</del>	<del>2002년5월4일 창원지방법원진 주지원의 가압류 결정(2002카단1 924)</del>	<del>청구금액 금50,000,000원 채권자 무학식품주식회사 부산 서구 부민동1가 13-13</del>
2-1	<del>2변등기명의인표사 경정</del>			<del>무학식품주식회사의 성명(명칭) 무학식품주식회사 전산이기로류로 인하여 2002년5월18일 부가</del>
3	<del>가압류</del>	<del>2002년5월18일 제11644호</del>	<del>2002년5월17일 창원지방법원진 주지원의 가압류 결정(2002카단2 127)</del>	<del>청구금액 금50,000,000원 채권자 무학식품주식회사 부산 서구 부민동1가 13-13</del>
4	<del>가압류</del>	<del>2002년6월12일 제13382호</del>	<del>2002년6월10일 창원지방법원진 주지원사천시법 원의 가압류 결정(2002카단3 70)</del>	<del>청구금액 금14,000,000원 채권자 주식회사동남엘리베이터 부산 사하구 장림동 198-1</del>
5	4변가압류등기말소	2002년7월19일 제16074호	2002년7월12일 취소결정	
6	<del>강제경매신청</del>	<del>2002년7월19일 제16076호</del>	<del>2002년7월15일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2002타경132 79)</del>	<del>채권자 무학식품주식회사 부산 서구 부민동1가 13-13</del>
7	2변가압류등기말소	2002년7월19일 제16082호	2002년7월16일 취소결정	

[건물] 경상남도 사천시 노룡동 926외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	3번가압류등기말소	2002년7월19일 제16083호	2002년7월16일 취소결정	
9	<del>가압류</del>	<del>2002년8월6일 제17381호</del>	<del>2002년8월2일 창원지방법원진 주지원의 가압류 결정(2002카합7 0)</del>	<del>청구금액 금127,500,000원 채권자 박영권 340104-***** 사천시 벌리동 491-19</del>
10	<del>가압류</del>	<del>2002년9월9일 제19922호</del>	<del>2002년9월6일 수원지방법원의 가압류 결정(2002카단1 01591)</del>	<del>청구금액 금170,000,000원 채권자 주식회사칭영건설 용인시 기흥읍 영덕리 403-1 3층 301호</del>
11	10번가압류등기말소	2002년9월16일 제20470호	2002년9월13일 해제	
12	6번강제경매신청등 기말소	2002년10월15일 제22626호	2002년10월10일 취하	
13	9번가압류등기말소	2002년11월29일 제27091호	2002년11월28일 취소결정	
14	<del>압류</del>	<del>2003년9월23일 제21816호</del>	<del>2003년9월19일 압류(세무13410 -927)</del>	권리자 사천시
15	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2004년6월3일 제13454호</del>	<del>2004년6월1일 창원지방법원진 주지원의 경매개시 결정(2004타경1 0663)</del>	<del>채권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (여신관리부)</del>
16	<del>압류</del>	<del>2004년6월26일 제16065호</del>	<del>2004년6월25일 압류(가일52104 -447)</del>	권리자 국민연금관리공단 110171-0007134 <del>서울 송파구 신천동 7-16 (진주지사)</del>
17	<del>압류</del>	<del>2004년6월30일 제16337호</del>	<del>2004년6월25일 압류(징수부-63 658)</del>	권리자 근로복지공단진주지사 111271-0007455 <del>진주시 칠암동 414-10 아이비타워2 7층</del>

[건물] 경상남도 사천시 노룡동 926외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	압류	<del>2004년9월10일 제22867호</del>	<del>2004년9월8일 압류(사친정리- 1950)</del>	관리자 <del>국 처분청</del> 진주세무서
19	가압류	<del>2005년3월8일 제5720호</del>	<del>2005년3월4일 창원지방법원진 주지원사친사법 원의 가압류 결정(2005카단1 43)</del>	<del>청구금액 금16,040,320원 채권자 한국전력공사 114671-0001456 서울 강남구 삼성동 167</del>
20	소유권이전	2005년5월11일 제12215호	2005년5월11일 임의경매로 인한 매각	소유자 금양수산주식회사 180111-0074699 부산 중구 남포동6가 27-2
21	14번압류, 15번임의경매개시결 정, 16번압류, 17번압류, 18번압류, 19번가압류 등기말소	2005년5월11일 제12215호	2005년5월11일 임의경매로 인한 매각	
22	소유권이전	2012년5월10일 제12223호	2012년5월10일 매매	소유자 주식회사우신냉동 195411-0023023 경상남도 사천시 석양길 104 (노룡동) 매매목록 제2012-309호
23	가압류	<del>2023년6월19일 제10897호</del>	<del>2023년6월19일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단1 0982)</del>	<del>청구금액 금27,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 칠단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (진주지점)</del>
24	가압류	<del>2023년7월4일 제11940호</del>	<del>2023년7월4일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단1 1079)</del>	<del>청구금액 금49,160,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층(대원동, 창원컨벤션센터) (사천지점)</del>
25	23번가압류등기말소	2023년10월5일 제17693호	2023년10월5일 해제	

[건물] 경상남도 사천시 노룡동 926외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
26	24번가압류등기말소	2023년10월12일 제17915호	2023년10월5일 해제	
27	가압류	2023년11월10일 제19897호	2023년11월10일 창원지방법원 진주지원 사천시법원의 가압류 결정(2023카단1 224)	청구금액 금6,346,837 원 채권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동, 부산은행부전동지점)
28	임의경매개시결정	2024년9월25일 제17387호	2024년9월25일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경526 3)	채권자 사천농업협동조합 194436-0000103 사천시 사천읍 사천읍성로 51
29	압류	2025년4월28일 제2000032호	2025년4월25일 압류(세무과-00 2707)	권리자 사천시 3824

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년5월1일 제10353호</del>	<del>2002년4월30일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금900,000,000원 채무자 대한냉동주식회사 사천시 노룡동 926 근저당권자 주식회사홍의상호저축은행 201111-0000573 목포시 산정동 1044-10 공동담보 토지 경상남도 삼천포시 노룡동 926 토지 경상남도 삼천포시 노룡동 927의 담보물에 추가</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년5월1일 제10354호</del>	<del>2002년4월30일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금825,000,000원 채무자 주식회사태양유통 서울 강남구 역삼동 818-13 윤빌딩 403호 근저당권자 주식회사홍의상호저축은행 201111-0000573 목포시 산정동 1044-10</del>

[건물] 경상남도 사천시 노룡동 926외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보 토지 경상남도 삼천포시 노룡동 926 토지 경상남도 삼천포시 노룡동 927 토지 경상남도 사천시 노룡동 927-2의 담보물에 추가</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2002년7월11일 제15545호	2002년7월11일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2002년7월11일 제15546호	2002년7월11일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년7월11일 제15548호</del>	<del>2002년7월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,184,000,000원 채무자 대한냉동주식회사 사천시 노룡동 926 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 ( 한남동지점 ) 공동담보 토지 경상남도 사천시 노룡동 926 토지 경상남도 사천시 노룡동 927 토지 경상남도 사천시 노룡동 927-2</del>
6	근저당권설정	2002년11월27일 제26899호	2002년11월26일 설정계약	채권최고액 금3,120,000,000원 채무자 대한냉동주식회사 사천시 노룡동 926 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 ( 둔촌동지점 ) 공동담보 토지 경상남도 사천시 노룡동 926 토지 경상남도 사천시 노룡동 927 토지 경상남도 사천시 노룡동 927-2 공장저당법제7조목록제124호
7	5번근저당권설정등기말소	2002년11월28일 제27023호	2002년11월28일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년3월21일 제6290호</del>	<del>2003년3월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금390,000,000원 채무자 대한냉동주식회사 사천시 노룡동 926 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 ( 둔촌동지점 ) 공동담보 토지 경상남도 사천시 노룡동 926 토지 경상남도 사천시 노룡동 927</del>

[건물] 경상남도 사천시 노룡동 926외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>토지 경상남도 사천시 노룡동 927-2 공장지당법제7조목록제30호</del>
9	6번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2005년5월11일 제12215호	2005년5월11일 임의경매로 인한 매각	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년5월11일 제12218호</del>	<del>2005년5월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 금양수산주식회사 부산 중구 남포동6가 27-2 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 ( 부산지점 ) 공동담보 토지 경상남도 사천시 노룡동 926 토지 경상남도 사천시 노룡동 927 토지 경상남도 사천시 노룡동 927-2</del>
11	10번근저당권설정등 기말소	2011년4월4일 제8804호	2011년4월4일 해지	
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년5월10일 제12224호</del>	<del>2012년5월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 주식회사우신냉동 경상남도 사천시 석양길 104 (노룡동) 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) ( 삼천포지점 ) 공동담보목록 제2012-144호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012-51호</del>
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년6월26일 제16499호</del>	<del>2013년6월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 주식회사우신냉동 경상남도 사천시 석양길 104 (노룡동) 근저당권자 삼천포수산업협동조합 194438-0000232 경상남도 사천시 어시장길 24-5 (서동) ( 중앙지점 ) 공동담보목록 제2013-179호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2013-79호</del>
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년6월26일</del>	<del>2013년6월26일</del>	<del>채권최고액 금1,320,000,000원</del>

[건물] 경상남도 사천시 노룡동 926외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제16500호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 이병용 부산광역시 강서구 명지오션시티11로 51, 314동 704호 (명지동, 영어도시퀵1차) 근저당권자 삼천포수산업협동조합 194438-0000232 경상남도 사천시 어시장길 24-5 (서동) (중앙지점) 공동담보목록 제2013-180호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2013-80호</del>
15	12번근저당권설정등기말소	2013년6월27일 제16709호	2013년6월27일 해지	
16	13번근저당권설정, 14번근저당권설정 등기말소	2015년5월28일 제13680호	2015년5월28일 해지	
17	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년5월28일 제13681호</del>	<del>2015년5월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 주식회사우신냉동 경상남도 사천시 석양길 104 (노룡동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (창원영업부) 공동담보목록 제2015-150호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2015-68호</del>
18	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년1월26일 제2010호</del>	<del>2016년1월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사우신냉동 경상남도 사천시 석양길 104 (노룡동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (창원영업부) 공동담보목록 제2016-29호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2016-8호</del>
19	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년8월29일 제22854호</del>	<del>2019년8월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사우신냉동 경상남도 사천시 석양길 104 (노룡동)</del>

[건물] 경상남도 사천시 노룡동 926외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (창원영업부) 공동담보목록 제2019-338호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-120호</del>
20	근저당권설정	2019년8월29일 <del>제22855호</del>	2019년8월29일 설정계약	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사우신냉동 경상남도 사천시 석양길 104 (노룡동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (창원영업부) 공동담보목록 제2019-339호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-121호</del>
21	근저당권설정	2020년10월14일 제26481호	2020년10월14일 설정계약	<del>채권최고액 금4,030,000,000원 채무자 주식회사우신냉동 경상남도 사천시 석양길 104 (노룡동) 근저당권자 사천농업협동조합 194436-0000103 경상남도 사천시 사천읍 사천읍성로 51 공동담보목록 제2020-338호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-125호</del>
21-1	21번근저당권변경	2021년6월16일 제14195호	2021년6월16일 변경계약	<del>채권최고액 금4,095,000,000원</del>
21-2	21번근저당권변경	2022년12월5일 제24489호	2022년12월5일 변경계약	<del>채권최고액 금4,217,000,000원</del>
21-3	21번근저당권변경	2023년10월5일 제17675호	2023년10월5일 변경계약	채권최고액 금4,660,000,000원
22	17번근저당권설정, 18번근저당권설정, 19번근저당권설정등 기말소	2020년10월15일 제26615호	2020년10월14일 해지	
23	20번근저당권설정등	2020년10월15일	2020년10월14일	

[건물] 경상남도 사천시 노룡동 926외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제26616호	일부해지	
24	근저당권설정	2020년11월13일 <del>제28955호</del>	2020년11월13일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금180,000,000원 채무자 주식회사우신냉동 경상남도 사천시 석양길 104 (노룡동) 근저당권자 사천농업협동조합 194436-0000103 경상남도 사천시 사천읍 사천읍성로 51 공동담보목록 제2020-357호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-138호</del>
25	24번근저당권설정등기 기말소	2022년12월5일 제24488호	2022년12월5일 해지	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2012-309			
거래가액	금2,050,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 사천시 노룡동 926 외 2필지	22	2012년5월10일 매매	
2	[토지] 경상남도 사천시 노룡동 926	26	2012년5월10일 매매	
3	[토지] 경상남도 사천시 노룡동 664-2	4	2012년5월10일 매매	
4	[토지] 경상남도 사천시 노룡동 927	25	2012년5월10일 매매	
5	[토지] 경상남도 사천시 노룡동 927-2	8	2012년5월10일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-338				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 사천시 노룡동 664-2	창원지방법원 사천등기소	10	2020년10월14일 제26481호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 사천시 노룡동 926	창원지방법원 사천등기소	23	2020년10월14일 제26481호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 사천시 노룡동 927	창원지방법원 사천등기소	23	2020년10월14일 제26481호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 사천시 노룡동 927-2	창원지방법원 사천등기소	21	2020년10월14일 제26481호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 사천시 노룡동 928	창원지방법원 사천등기소	12	2020년10월14일 제26481호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상남도 사천시 노룡동 926 외 2필지	창원지방법원 사천등기소	21	2020년10월14일 제26481호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2002-000069

[건물] 경상남도 사천시 노룡동 926외 2필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사우신냉동 (소유자)	195411-0023023	단독소유	경상남도 사천시 석양길 104 (노룡동)	22

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
27	가압류	2023년11월10일 제19897호	청구금액 금6,346,837 원 채권자 비엔케이캐피탈주식회사	주식회사우신냉동
28	임의경매개시결정	2024년9월25일 제17387호	채권자 사천농업협동조합	주식회사우신냉동
29	압류	2025년4월28일 제2000032호	권리자 사천시	주식회사우신냉동

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	근저당권설정	2020년10월14일 제26481호	채권최고액 <del>금4,030,000,000원</del> 근저당권자 사천농업협동조합	주식회사우신냉동
21-1	근저당권변경	2021년6월16일 제14195호	채권최고액 <del>금4,095,000,000원</del>	주식회사우신냉동
21-2	근저당권변경	2022년12월5일 제24489호	채권최고액 <del>금4,217,000,000원</del>	주식회사우신냉동
21-3	근저당권변경	2023년10월5일 제17675호	채권최고액 금4,660,000,000원	주식회사우신냉동

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 9일 오후 12시7분21초