



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2543-2013-001933



[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 355외 1필지 비앤비퀵즈빌 제103동 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월18일	서울특별시 구로구 오류동 276-1, 276-3 비앤비퀵즈빌 제103동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 서해안로 2217	철근콘크리트조 경사지붕 6층 도시형생활주택(단지형연립주택, 25세대) 지1층 543.99㎡ 1층 44.96㎡ 2층 307㎡ 3층 307㎡ 4층 307㎡ 5층 307㎡ 6층 307㎡	도면 제2013-89호
2	2013년9월13일	서울특별시 구로구 오류동 355, 355-1 비앤비퀵즈빌 제103동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 서해안로 2217	철근콘크리트조 경사지붕 6층 도시형생활주택(단지형연립주택, 25세대) 지1층 543.99㎡ 1층 44.96㎡ 2층 307㎡ 3층 307㎡ 4층 307㎡ 5층 307㎡ 6층 307㎡	지번변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 오류동 276-1 2. 서울특별시 구로구 오류동 276-3	전 대	1253㎡ 56㎡	2013년6월18일
2	3. 서울특별시 구로구 오류동	대	1294.7㎡	1,2토지 토지개발사업시행

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 355외 1필지 비엔비퀵즈빌 제103동 제4층 제404호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	355 4. 서울특별시 구로구 오류동 355-1	도로	25.9㎡	2013년9월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월18일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 55.56㎡	도면 제2013-89호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1309분의 33.92	2013년6월5일 대지권 2013년6월18일
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번(1), 7번(2) 근저당권설정등기), 2토지(을구 7번(1), 7번(2) 근저당권설정 등기) 2013년6월18일
3			2번 별도등기 말소 2013년6월27일
4	3, 4 소유권대지권	1309분의 33.92	토지개발사업시행 2013년9월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년6월18일 제43034호		소유자 주식회사비엔비건설 284911-0097004 경기도 부천시 원미구 역곡동 77-2 휴캐슬오피스 221호
2	소유권이전	2013년6월26일 제46074호	2013년6월25일 매매	소유자 금창석 540917-***** 서울특별시 구로구 경인로15길 65, 101동 202호(오류동,해피타운)

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 355외 1필지 비엔비퀵즈빌 제103동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금215,000,000원
3	소유권이전	2020년9월28일 제223015호	2020년9월8일 매매	소유자 최연식 640513-***** 서울특별시 강서구 초록마을로30길 21-12, 602호(화곡동,하나아이파크빌) 거래가액 금280,000,000원
4	압류	2020년11월16일 제258968호	2020년11월13일 압류(채납징세 과-티82756)	권리자 국 처분청 북부산세무서장
4-1	공매공고	2022년3월18일 제63309호	2022년3월16일 공매공고(한국 자산관리공사 2021-14638-001)	
5	압류	2020년12월2일 제272973호	2020년12월2일 압류(채납징세 과-티79156)	권리자 국 처분청 역삼세무서장
6	압류	2020년12월23일 제290055호	2020년12월23일 압류(징수과 세외수입-22213)	권리자 용인시
7	압류	2021년2월25일 제43228호	2021년2월23일 압류(집행과-18 11)	권리자 국 처분청 서울남부지방검찰청
8	압류	2021년3월9일 제54910호	2021년3월9일 압류(징수부-90 1481)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강서지사)
9	압류	2021년3월24일 제66228호	2021년3월24일 압류(세무관리 과세외-4575)	권리자 서초구(서울특별시) 1131
10	가압류	2023년2월22일 제26496호	2023년2월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류	청구금액 금78,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 355외 1필지 비엔비퀵즈빌 제103동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단101065)	(서울서부관리센터)
11	7번압류등기말소	2023년4월14일 제60006호	2023년4월12일 해제	
12	가압류	2023년4월19일 제63589호	2023년4월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단102313)	청구금액 금280,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
13	압류	2023년5월15일 제82206호	2023년5월15일 압류(징수과-0515)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
14	4-1번공매공고등기말소	2023년8월16일 제147190호	2022년7월19일 공매취소공고	
15	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2881716호	2025년6월10일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10246)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
16	5번압류등기말소	2025년7월25일 제3877992호	2025년7월24일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년6월26일 제46075호	2013년6월26일 설정계약	채권최고액 금93,500,000원 채무자 금창석 서울특별시 구로구 경인로15길 65, 101동 202호(오류동,해피타운) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (시흥동지점)

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 355외 1필지 비앤비퀵즈빌 제103동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2020년8월4일 제174623호	2020년8월4일 해지	
3	근저당권설정	2020년11월27일 제269432호	2020년11월27일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 서혜영 전라남도 담양군 담양읍 태봉로 228-35 근저당권자 안현섭 820614-***** 광주광역시 동구 태봉길13번길 13, 101동 205호(소태동, 무등산 수안채)
4	주택임차권	2022년10월21일 제202505호	2022년9월19일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2022카임588)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년8월2일 주민등록일자 2020년9월14일 접유개시일자 2020년9월14일 확정일자 2020년8월6일 임차권자 김혜원 930408-***** 서울특별시 구로구 서해안로 2217, 103동 404호 (오류동, 비앤비퀵즈빌)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 17시46분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2013-001933

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 355외 1필지 비엔비퀵즈빌 제103동 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최연식 (소유자)	640513-*****	단독소유	서울특별시 강서구 초록마을로30길 21-12, 602호(화곡동, 하나아이파크빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2020년11월16일 제258968호	권리자 국	최연식
6	압류	2020년12월23일 제290055호	권리자 용인시	최연식
8	압류	2021년3월9일 제54910호	권리자 국민건강보험공단	최연식
9	압류	2021년3월24일 제66228호	권리자 서초구(서울특별시)	최연식
10	가압류	2023년2월22일 제26496호	청구금액 금78,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	최연식
12	가압류	2023년4월19일 제63589호	청구금액 금280,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	최연식
13	압류	2023년5월15일 제82206호	권리자 구로구(서울특별시)	최연식
15	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2881716호	채권자 주택도시보증공사	최연식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년11월27일 제269432호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 안현섭	최연식
4	임차권설정	2022년10월21일 제202505호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 김혜원	최연식

출력일시 : 2026년 1월 12일 오후 5시46분32초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.