



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1954-1996-172305



[건물] 경상남도 사천시 죽림동 938-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1989년4월26일	경상남도 삼천포시 죽림동 938-1	경량철골조 스테이트지붕 단층 일반공장 260㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 17일 전산이기
2		경상남도 사천시 죽림동 938-1	경량철골조 스테이트지붕 단층 일반공장 260㎡	1995년5월10일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년6월11일 등기
3		경상남도 사천시 죽림동 938-1 [도로명주소] 경상남도 사천시 진삼로 48	경량철골조 스테이트지붕 단층 일반공장 260㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1996년12월28일 제31223호	1996년12월10일 매매	소유자 김유수 510210-***** 사천시 선구동 286-2
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 17일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년10월16일 제26383호	2014년10월6일 주소변경	김유수의 주소 경상남도 사천시 죽계1길 6, 101동 1005호 (죽림동, 사천죽림아리안아파트)
2	가압류	2006년5월10일	2006년5월8일	청구금액 금21,541,917원

[건물] 경상남도 사천시 죽림동 938-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제10828호	창원지방법원진주지원의 가압류 결정(2006카단1673)	채권자 삼천포농업협동조합 194436-0000202 사천시 벌리동 261-5 (각산지점)
3	2번가압류등기말소	2006년9월11일 제23301호	2006년9월5일 일부해제	
4	압류	2024년4월12일 제6998호	2024년4월12일 압류(징수팀-902022)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (사천시사)
5	압류	2024년10월7일 제17971호	2024년10월7일 압류(행정국세무과-003167)	권리자 사천시 3824
6	임의경매개시결정	2024년12월6일 제21777호	2024년12월6일 창원지방법원진주지원의 임의경매개시결정(2024타경6419)	채권자 노산새마을금고 194444-0001568 사천시 주공로 27 (벌리동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	근저당권설정	1996년12월30일 제31293호	1996년12월30일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김유수 사천시 선구동 286-2 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 회원구 석전동 246-1 (삼천포지점) 공동담보 토지 937-4, 동938-1 동 건물 938-1
1-1 (전 6-1)	1번근저당권변경	1999년6월24일 제18188호	1999년6월24일 변경계약	공장저당법제7조목록제50호
2	근저당권설정	1997년12월26일	1997년12월26일	채권최고액 금100,000,000원

[건물] 경상남도 사천시 죽림동 938-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 12)		제28357호	설정계약	채무자 김유수 사천시 선구동 286-2 근저당권자 김문대 450510-***** 진주시 상평동 153-19 공동담보 토지937-4, 동938-1 동건물938-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 05월 17일 전산이기
3	2번근저당권설정등기말소	2006년9월13일 제23848호	2006년9월13일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2006년9월21일 제24847호	2006년9월21일 해지	
5	근저당권설정	2006년9월21일 제24850호	2006년9월21일 설정계약	채권최고액 금384,000,000원 채무자 김유수 사천시 선구동 286-2 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (삼천포지점) 공동담보 토지 경상남도 사천시 죽림동 937-4 토지 경상남도 사천시 죽림동 938-1 공장저당법 제7조 목록제83호
5-1	5번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경상남도 사천시 죽림동 937-4 토지 경상남도 사천시 죽림동 937-8 토지분필로 인하여 2019년4월5일 부가
6	근저당권설정	2009년9월21일 제21173호	2009년9월21일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김유수 사천시 선구동 286-2 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (삼천포지점) 공동담보 토지 경상남도 사천시 죽림동 937-4 토지 경상남도 사천시 죽림동 938-1 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제101호
6-1	6번근저당권공동담보			공동담보 토지 경상남도 사천시 죽림동 937-4

[건물] 경상남도 사천시 죽림동 938-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보변경			토지 경상남도 사천시 죽림동 937-8 토지분필로 인하여 2019년4월5일 부기
7	5번근저당권설정, 6번근저당권설정등 기말소	2019년8월5일 제21009호	2019년8월5일 해지	
8	근저당권설정	2019년10월16일 제26384호	2019년10월16일 설정계약	채권최고액 금828,000,000원 채무자 김유수 경상남도 사천시 죽계1길 6, 101동 1005호 (죽림동, 사천죽림아리안아파트) 근저당권자 대형기선저인망수산업협동조합 180138-0000771 부산광역시 서구 남부민동 691-3 (덕천동지점) 공동담보 토지 경상남도 사천시 죽림동 937-4 토지 경상남도 사천시 죽림동 937-8 토지 경상남도 사천시 죽림동 938-1
9	8번근저당권설정등 기말소	2023년4월19일 제6901호	2023년4월19일 해지	
10	근저당권설정	2023년4월19일 제6903호	2023년4월19일 설정계약	채권최고액 금1,170,000,000원 채무자 김유수 경상남도 사천시 죽계1길 6, 101동 1005호 (죽림동, 사천죽림아리안아파트) 근저당권자 노산새마을금고 194444-0001568 경상남도 사천시 주공로 27(별리동) 공동담보 토지 경상남도 사천시 죽림동 938-1 토지 경상남도 사천시 죽림동 937-4 토지 경상남도 사천시 죽림동 937-8
10-1	10번근저당권이전	2025년3월7일 제809024호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
10-2	10번근저당권부채권 근질권설정	2025년3월7일 제809311호	2024년12월27일 설정계약	채권최고액 금1,170,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제사차유한회사

[건물] 경상남도 사천시 죽림동 938-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110114-0349652 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 경상남도 사천시 죽림동 937-4 을구 제16번의 근저당권 토지 경상남도 사천시 죽림동 937-8 을구 제10번의 근저당권 토지 경상남도 사천시 죽림동 938-1 을구 제12번의 근저당권

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 18시41분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-1996-172305

[건물] 경상남도 사천시 죽림동 938-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김유수 (소유자)	510210-*****	단독소유	경상남도 사천시 죽계1길 6, 101동 1005호 (죽림동, 사천죽림아리안아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년4월12일 제6998호	권리자 국민건강보험공단	김유수
5	압류	2024년10월7일 제17971호	권리자 사천시	김유수
6	임의경매개시결정	2024년12월6일 제21777호	채권자 노산새마을금고	김유수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2023년4월19일 제6903호	채권최고액 금1,170,000,000원 근저당권자 노산새마을금고	김유수
10-1	근저당권이전	2025년3월7일 제809024호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	김유수
10-2	근질권	2025년3월7일 제809311호	채권최고액 금1,170,000,000원 채권자 느티나무제사차유한회사	김유수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 6시41분4초