



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-1996-176690



[건물] 경상남도 진주시 옥봉동 330-9외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년5월13일	경상남도 진주시 옥봉동 330-9, 330-12	철근콘크리트조 및 세멘벽돌조 스라브지붕 2층 주택 및 창고 1층 86.45㎡ (내역세멘벽돌조 주택) 2층 77.16㎡ (내역 세멘벽돌조 주택) 지하 18.90㎡ (내역 철근콘크리트조 창고)	도면편철장 제 97책제 262장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 27일 전산이기
2		경상남도 진주시 옥봉동 330-9, 330-12 [도로명주소] 경상남도 진주시 향교로67번길 4	철근콘크리트조 및 세멘벽돌조 스라브지붕 2층 주택 및 창고 1층 86.45㎡ (내역세멘벽돌조 주택) 2층 77.16㎡ (내역 세멘벽돌조 주택) 지하 18.90㎡ (내역 철근콘크리트조 창고)	도로명주소 2012년9월27일 등기 도면편철장 제 97책제 262장

[건물] 경상남도 진주시 옥봉동 330-9외 1필지

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1991년5월13일 제19124호		소유자 권영하 370128-***** 진주시 옥봉동 330-12
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 27일 전산이기
2	소유권이전	2014년10월15일 제63704호	2014년2월17일 협의분할에 의한 상속	소유자 이영례 400129-***** 경상남도 진주시 향교로67번길 4(옥봉동)
3	소유권이전	2019년7월4일 제31679호	2019년2월9일 매매	소유자 김종혜 610719-***** 경상남도 진주시 진주대로1080번길 16-1 (대안동) 매매목록 제2019-738호
4	가압류	2021년9월10일 제42134호	2021년9월9일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2021카단1 1242)	청구금액 금14,148,653 원 채권자 오케이캐피탈 주식회사 110111-0175087 서울 중구 세종대로 39 (남대문로4가, 서울상공회의소)
5	가압류	2021년10월19일 제46945호	2021년10월19일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2021카단1 1387)	청구금액 금25,500,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층(대원동, 창원컨벤션센터) (진주지점)
6	가압류	2022년2월7일 제5143호	2022년2월7일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2022카단1 0143)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 중구 보문로 246, 2,3층 (대흥동, 대림빌딩) (부산울산경남지역본부)
7	가압류	2024년2월15일 제5006호	2024년2월15일 창원지방법원 진주지원의	청구금액 금17,491,235 원 채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204

[건물] 경상남도 진주시 옥봉동 330-9외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단10320)	서울 영등포구 63로 50 (여의도동)
8	강제경매개시결정(5번가압류의 본압류로의 이행)	2024년3월12일 제8772호	2024년3월12일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결정(2024타경31910)	채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 의창구 원이대로240번길 31, 3층 채권관리부(명서동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1992년1월17일 제2343호	1992년1월17일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 권영하 진주시 옥봉동 330-12 근저당권자 장대동새마을금고 191144-0002218 진주시 장대동 135-13 공동담보 토지등기 330-9, 330-12 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 27일 전산이기
1-1	1번근저당권공동담보경정			공동담보 토지 진주시 옥봉동 330-47 토지분필로 인하여 2008년8월13일 부가
2	1번근저당권설정등기말소	2014년4월22일 제25940호	2014년4월22일 해지	
3	근저당권설정	2019년7월4일 제31680호	2019년7월4일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 김종혜 경상남도 진주시 진주대로1080번길 16-1 (대안동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (진주신평지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 옥봉동 330-9 토지 경상남도 진주시 옥봉동 330-12

[건물] 경상남도 진주시 옥봉동 330-9외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경상남도 진주시 옥봉동 330-9 토지합필로 인하여 2019년7월12일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-738			
거래가액	금120,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 진주시 옥봉동 330-9	3	2019년2월9일 매매	
2	[토지] 경상남도 진주시 옥봉동 330-12	3	2019년2월9일 매매	
3	[건물] 경상남도 진주시 옥봉동 330-9 외 1필지	3	2019년2월9일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월28일 13시24분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-176690

[건물] 경상남도 진주시 옥봉동 330-9외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종혜 (소유자)	610719-*****	단독소유	경상남도 진주시 진주대로1080번길 16-1 (대안동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2021년9월10일 제42134호	청구금액 금14,148,653 원 채권자 오케이캐피탈 주식회사	김종혜
5	가압류	2021년10월19일 제46945호	청구금액 금25,500,000 원 채권자 경남신용보증재단	김종혜
6	가압류	2022년2월7일 제5143호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 소상공인시장진흥공단	김종혜
7	가압류	2024년2월15일 제5006호	청구금액 금17,491,235 원 채권자 한화생명보험 주식회사	김종혜
8	강제경매개시결정	2024년3월12일 제8772호	채권자 경남신용보증재단	김종혜

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년7월4일 제31680호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김종혜

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.