



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-1996-148671



[건물] 경상남도 진주시 본성동 2-14

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년12월11일	경상남도 진주시 본성동 2-14	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 근린생활시설, 유흥음식점, 사무실 1층 136.71㎡ (내역) 근린생활시설(대중음식점) 2층 139.15㎡ (내역 근린생활시설(다방)) 3층 139.15㎡ (내역 사무실) 4층 139.15㎡ (내역 사무실) 5층 139.15㎡ (내역 사무실) 지하 129.42㎡ (내역 유흥음식점)	도면편철장 제95책제159장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 15일 전산이기
2		경상남도 진주시 본성동 2-14 [도로명주소] 경상남도 진주시 비봉로 12-5	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 근린생활시설, 유흥음식점, 사무실 1층 136.71㎡ (내역) 근린생활시설(대중음식점) 2층 139.15㎡ (내역 근린생활시설(다방)) 3층 139.15㎡	도로명주소 2012년9월27일 등기 도면편철장 제95책제159장

[건물] 경상남도 진주시 본성동 2-14

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			(내역 사무실) 4층 139.15㎡ (내역 사무실) 5층 139.15㎡ (내역 사무실) 지하 129.42㎡ (내역 유흥음식점)	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1990년12월11일 제43494호		소유자 부산일보주식회사 180111-***** 부산 동구 수정동 1-10
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 15일 전산이기
2	소유권이전	2008년10월22일 제56605호	2008년3월31일 매매	소유자 정일권 651213-***** 경상남도 진주시 평거동 750-6 매매목록 제2008-1465호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	정일권의 주소 경상남도 진주시 신평공원길57번길 18-4(평거동) 2013년10월1일 부기
3	소유권이전	2015년8월26일 제50124호	2015년8월26일 매매	소유자 이성희 660109-***** 경상남도 진주시 진양호로 500(본성동) 매매목록 제2015-1638호
3-1	3번등기명의인표시 변경		2022년5월13일 주소변경	이성희의 주소 경상남도 사천시 서포면 자혜1길 7-3 2023년7월24일 부기
4	가압류	2015년9월10일 제53517호	2015년9월9일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2015카단1 324)	청구금액 금80,000,000 원 채권자 정일권 651213-***** 경상남도 진주시 평거동 750-6
5	4번가압류등기말소	2016년1월8일	2015년12월22일	

열람일시 : 2025년10월10일 16시11분23초

[건물] 경상남도 진주시 본성동 2-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1483호	취소결정	
6	가처분	2016년2월17일 제11127호	2016년2월15일 창원지방법원 진주지원의 가처분결정(2016카단167)	피보전권리 손해배상(기) 채권자 정일권 651213-***** 진주시 신평공원길57번길 18-4 (평거동) 금지사항 매매, 중여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
7	6번가처분등기말소	2016년5월2일 제29667호	2016년4월22일 취소결정	
8	강제경매개시결정	2017년9월7일 제52908호	2017년9월7일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결정(2017타경6756)	채권자 정일권 651213-***** 경상남도 진주시 남강로 479, 613호 (신안동, 한주파크맨션)
9	가압류	2020년1월22일 제3861호	2020년1월22일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2020카단70)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 이계성 530316-***** 진주시 내동면 순환로 425-61, 110동 1301호(독산리, 남강휴면빌아파트)
10	9번가압류등기말소	2020년4월6일 제18103호	2020년4월3일 해제	
11	가압류	2022년7월27일 제30470호	2022년7월27일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2022카단11001)	청구금액 금24,791,102 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층(대원동, 창원컨벤션센터) (진주지점)
12	11번가압류등기말소	2022년11월8일 제44023호	2022년11월8일 해제	
13	소유권이전	2023년7월24일 제26429호	2023년1월31일 매매	소유자 강희준 570318-***** 충청북도 충주시 신니면 선당길 192 매매목록 제2023-560호

[건물] 경상남도 진주시 본성동 2-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	8번강제경매개시결정 정등기말소	2023년10월18일 제36556호	2023년9월27일 취소기각결정	
15	임의경매개시결정	2024년4월5일 제12026호	2024년4월5일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경326 54)	채권자 최연호 620712-***** 사천시 곤명면 연평길 30-55 (신흥리)
16	가압류	2024년12월12일 제49415호	2024년12월12일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 2552)	청구금액 금10,055,123 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
17	압류	2025년1월13일 제1156호	2025년1월12일 압류(징수과-00 0277)	권리자 진주시 3813
18	임의경매개시결정	2025년1월16일 제1778호	2025년1월16일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경302)	채권자 곤명농업협동조합 194436-0000195 사천시 곤명면 봉명로 507
19	압류	2025년4월11일 제1619903호	2025년4월11일 압류(자격징수 부-900411)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진주산청지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	전세권설정	1999년12월16일 제60301호	1999년12월15일 설정계약	전세금 46,500,000원 범 위 건물중 3층전부 존속기간 1999년 12월 15일부터 2001년 12월 14일까지 전세권자 박중경 390227-*****

[건물] 경상남도 진주시 본성동 2-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				진주시 장대동 83 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 15일 전산이기
2	1번전세권설정등기 말소	2005년12월15일 제65807호	2005년12월15일 해지	
3	전세권설정	2006년5월29일 제28093호	2006년5월25일 설정계약	전세금 금46,500,000원 범 위 3층 139.15㎡ 건물전부 존속기간 2006년 5월 25일부터 2008년 5월 24일까지 반환기 2008년 5월 24일 전세권자 진주문화방송주식회사 191111-0000047 진주시 가좌동 700-1
3-1	3번전세권이전	2015년8월26일 제50118호	2011년9월1일 합병	전세권자 주식회사엠비씨경남 190111-0000163 경상남도 진주시 가호로 13(가좌동)
4	근저당권설정	2008년11월28일 제62722호	2008년11월28일 설정계약	채권최고액 금140,000,000원 채무자 정일권 경상남도 진주시 평거동 750-6 근저당권자 동부농업협동조합 191136-0000508 경상남도 진주시 상대동 180-2 (천전지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 본성동 2-14
5	전세권설정	2011년7월28일 제36233호	2008년10월28일 설정계약	전세금 금300,000,000원 범 위 5층 139.15㎡ 건물 존속기간 2008년10월28일부터2018년10월27일까 지 전세권자 이성복 660109-***** 경상남도 진주시 본성동 2-14 공동전세 토지 경상남도 진주시 본성동 2-14
5-1	5번등기명의인표시 변경	2011년11월23일 제60759호	2011년10월31일 개명	이성복의 성명(명칭) 이성희
5-2	5번등기명의인표시 변경	2011년12월30일 제69930호	2011년11월30일 전거	이성희의 주소 경상남도 진주시 진양호로 500 (본성동)

[건물] 경상남도 진주시 본성동 2-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-3	5번전세권근저당권 설정	2011년12월30일 제69931호	2011년12월28일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 이성희 경상남도 진주시 진양호로 500 (본성동) 근저당권자 주영화 770927-***** 경상남도 진주시 봉래길 25(봉래동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 본성동 2-14 을구 제2변의 전세권
5-4	5번전세권부채권가 압류	2013년8월26일 제39678호	2013년8월14일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2013카단1 665)	청구금액 금97,334,443 원 채권자 동부농업협동조합 191136-0000508 경상남도 진주시 대신로 301 (상대동)
6	전세권설정	2011년7월28일 제36234호	2008년10월28일 설정계약	전세금 금500,000,000원 범 위 2층 139.15㎡전부 존속기간 2008년10월28일부터2018년10월27일까 기 전세권자 이성복 660109-***** 경상남도 진주시 본성동 2-14
6-1	6번등기명의인표시 변경	2011년11월23일 제60760호	2011년10월31일 개명	이성복의 성명(명칭) 이성희
7	6번전세권설정등기 말소	2013년7월25일 제35416호	2013년7월25일 해지	
8	5-4번가압류등기말 소	2013년9월4일 제41304호	2013년9월3일 해제	
9	근저당권설정	2014년4월7일 제22624호	2014년4월7일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 정일권 경상남도 진주시 신평공원길57번길 18-4(평거동) 근저당권자 김미경 691108-***** 경상남도 진주시 신평공원길57번길 18-4 (평거동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 본성동 2-14
10	3번전세권설정등기 말소	2015년8월26일 제50119호	2015년8월26일 해지	

[건물] 경상남도 진주시 본성동 2-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	4번근저당권설정등기말소	2015년8월26일 제50120호	2015년8월26일 해지	
12	5-3번근저당권설정등기말소	2015년8월26일 제50121호	2015년8월26일 해지	
13	5번전세권설정등기말소	2015년8월26일 제50122호	2015년8월26일 해지	
14	9번근저당권설정등기말소	2015년8월26일 제50123호	2015년8월26일 해지	
15	근저당권설정	2015년8월26일 제50125호	2015년8월26일 설정계약	채권최고액 금481,000,000원 채무자 김기철 경상남도 사천시 새터길 39-15(신벽동) 근저당권자 동진주새마을금고 191144-0002515 경상남도 진주시 돛골로 88(상평동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 본성동 2-14
16	상가건물임차권	2016년5월13일 제32342호	2016년5월4일 창원지방법원 진주시원의 임차권등기명령 (2016카임16)	임차보증금 금50,000,000원(금70,000,000원중 반환받지 못한 임차보증금) 차 임 금300,000원(매월) 범 위 1층 상가 전부 임대차계약일자 2009년4월6일 사업자등록신청일자 2009년7월1일 점유개시일자 2009년4월30일 확정일자 2009년4월27일 임차권자 안기옥 540810-***** 경상남도 진주시 솔밭로140번길 14, 4층(상대동)
17	16번상가건물임차권 등기말소	2016년6월2일 제36844호	2016년6월1일 해제	
18	근저당권설정	2016년6월2일 제36918호	2016년6월2일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 이성희 경상남도 진주시 진양호로 500(본성동) 근저당권자 동진주새마을금고 191144-0002515 경상남도 진주시 솔밭로 91 (상평동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 본성동 2-14
19	15번근저당권설정, 18번근저당권설정	2016년11월8일 제68294호	2016년11월8일 해지	

[건물] 경상남도 진주시 본성동 2-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
20	근저당권설정	2016년11월8일 제68295호	2016년11월7일 설정계약	채권최고액 금670,000,000원 채무자 이성희 경상남도 진주시 진양호로 500(본성동) 근저당권자 곤명농업협동조합 194436-0000195 경상남도 사천시 곤명면 봉명로 507 공동담보 토지 경상남도 진주시 본성동 2-14
21	근저당권설정	2017년7월24일 제41449호	2017년7월24일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 이성희 경상남도 진주시 진양호로 500(본성동) 근저당권자 최연호 620712-***** 경상남도 진주시 진양호로 500(본성동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 본성동 2-14
21-1	21번근저당권가처분	2017년9월13일 제54159호	2017년9월13일 창원지방법원 진주시원의 가처분결정(201 7카단3964)	피보전권리 사해행위 취소에 의한 근저당권설정등기 말소등기청구권 채권자 정일권 651213-***** 경상남도 진주시 남강로 479, 613호(신안동, 한주파크맨션) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
21-2	21번등기명의인표시 변경	2023년7월24일 제26430호	2017년7월26일 주소변경	최연호의 주소 경상남도 진주시 비봉로 12-5(본성동)
21-3	21번근저당권변경	2023년7월24일 제26431호	2023년7월24일 계약인수	채무자 강희준 충청북도 충주시 신니면 선당길 192
22	21-1번가처분등기말 소	2022년2월23일 제7865호	2022년2월16일 해제	

[건물] 경상남도 진주시 본성동 2-14

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2008-1465			
거래가액	금450,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 진주시 본성동 2-14	2	2008년3월31일 매매	
2	[건물] 경상남도 진주시 본성동 2-14	2	2008년3월31일 매매	
목록번호	2015-1638			
거래가액	금650,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 진주시 본성동 2-14	5	2015년8월26일 매매	
2	[건물] 경상남도 진주시 본성동 2-14	3	2015년8월26일 매매	
목록번호	2023-560			
거래가액	금1,500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 진주시 본성동 2-14	15	2023년1월31일 매매	

[건물] 경상남도 진주시 본성동 2-14

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 경상남도 진주시 본성동 2-14	13	2023년1월31일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월10일 16시11분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-148671

[건물] 경상남도 진주시 본성동 2-14

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강희준 (소유자)	570318-*****	단독소유	충청북도 충주시 신니면 선당길 192	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임의경매개시결정	2024년4월5일 제12026호	채권자 최연호	강희준
16	가압류	2024년12월12일 제49415호	청구금액 금10,055,123 원 채권자 삼성카드 주식회사	강희준
17	압류	2025년1월13일 제1156호	권리자 진주시	강희준
18	임의경매개시결정	2025년1월16일 제1778호	채권자 곤명농업협동조합	강희준
19	압류	2025년4월11일 제1619903호	권리자 국민건강보험공단	강희준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	근저당권설정	2016년11월8일 제68295호	채권최고액 금670,000,000원 근저당권자 곤명농업협동조합	강희준
21	근저당권설정	2017년7월24일 제41449호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 최연호	강희준

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.